

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor construcții - anexe din imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 48 și aflate în administrarea Consiliului Județean Buzău**

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3439/16.02.2023;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcția pentru administrare patrimoniu și investiții, înregistrat la nr. 3440/16.02.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.168/2020 privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 171/2021 privind aprobarea promovării proiectului „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în municipiul Buzău, bd. Nicolae Bălcescu nr. 48”, în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, coordonat de Administrația Fondului pentru Mediu, aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI formă revizuită 2, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a bugetului proiectului;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit „c”, art. 182 alin. (1) și art. 361 alin. (2) și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se declară încetarea interesului public pentru construcțiile – anexe din imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, bulevardul Bălcescu, nr 48, identificate prin anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a construcțiilor - anexe menționate la art. 1 și se aprobă demolarea acestora.

**Art. 3.** Direcția pentru Administrare Patrimoniu și Investiții și Direcția Juridică și Administrație Publică vor face demersurile necesare pentru modificarea poziției nr. 71 subpoziția Secțiile de Contagioase și T.B.C. ale Spitalului Județean de Urgență Buzău din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

**Art.4.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău și celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

**MIHAI -LAURENȚIU GAVRILĂ**

**NR. 45  
BUZĂU, 21 FEBRUARIE 2023**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 3439/16.02.2023**

**REFERAT**

**privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor construcții - anexe din imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 48 și aflate în administrarea Consiliului Județean Buzău**

Bunul imobil a fost atestat la domeniul public al județului Buzău prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 168/2020.

Semnarea contractului de finanțare pentru obiectivul „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48” impune demararea lucrărilor de eficientizare și atingerea obiectivelor asumate prin proiect.

Din aceste motive se impune trecerea construcțiilor - anexe în domeniul privat al județului și demolarea acestora.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**Direcția juridică și administrație publică locală**  
**Direcția pentru administrare patrimoniu și investiții**  
**Nr. 3440/16.02.2023**

**RAPORT**  
**privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul**  
**privat a unor construcții - anexe din imobilul proprietate**  
**publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău,**  
**Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 48 și aflate în administrarea**  
**Consiliului Județean Buzău**

Imobilul situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr 48, Municipiul Buzău este proprietatea publică a Județului Buzău, atestat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.168/2020 privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 171/2021 a fost aprobată promovarea proiectului „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48”, în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, coordonat de Administrația Fondului pentru Mediu, aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI formă revizuită 2, proiect pentru care urmează a fi semnat contractul de finanțare.

Construcțiile - anexe – C7 - Sc=9 mp și C8 - Sc=7 mp se demolează în vederea realizării lucrărilor de eficientizare energetica a clădirii C3.

Cladirea C9 – Sc 199 mp a fost expertizată tehnic și încadrată în clasa de risc seismic II. Măsura propusă de expertul tehnic este demolarea clădirii.

Clădirile C4 – Sc 11 mp și C6 – Sc 6 mp au fost de asemenea expertizate tehnic și propuse spre demolare de expertul tehnic. Desființarea acestora se va face și în scopul realizării lucrărilor de sistematizare verticală a incintei.

Bunurile imobile proprietatea publică pot fi demolate după dobândirea statului de apartenență la proprietatea privată, motiv pentru care se propune trecerea corpurilor de clădire anexe C4, C6, C7, C8 și C9 din proprietatea publică a Consiliului Județean Buzău în proprietatea privată a Consiliului Județean Buzău în vederea demolării acestora.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**MIRELA OPREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**IULIAN PETRE**