

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48”, finanțat în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, coordonat de Administrația Fondului pentru Mediu

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 6448/31.03.2023;
- raportul Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții înregistrat sub nr. 6449/31.03.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul nr. ____ al Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 171/2021 privind aprobarea promovării proiectului „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în municipiul Buzău, bd. Nicolae Bălcescu nr. 48”, în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, coordonat de Administrația Fondului pentru Mediu, aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI formă revizuită 2, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a bugetului proiectului, modificată prin Hotărârea nr. 254/2022;
- prevederile Ordinului nr. 1548/2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de învățământ;
- Anexă - Centralizatorul proiectelor aprobate. Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice publicată în data de 28.12.2022 la adresa https://www.afm.ro/eficienta_energetica_cladiri_publice_comunicate.php
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin.1, lit. „b” alin.3, lit. „f” și art. 182, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se reaproabă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în municipiul Buzău, bd. Nicolae Bălcescu nr. 48”, în baza devizului general actualizat prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de: **13.346.257,78 lei cu T.V.A.**

din care C+M: **8.560.148,37 lei cu T.V.A.**

(2) Art.3 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 171/2021 se abrogă.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 171/2021 și 254/2022 rămân neschimbate.

Art. 3 . Direcția Economică, Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții și Direcția de Dezvoltare Regională vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 84
BUZĂU, 31 martie 2023**

PROIECTANT: BIROU PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
ING. PARLAPAN RĂZVAN GABRIEL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
PROIECT : "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE C3 DIN INCINTA IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 48", faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALA		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	322,943.92	61,359.34	384,303.26
1.2.1	Demolare corp C7 din incinta Bd. N. Balcescu, Nr.48, Mun. Buzău	5,712.25	1,085.33	6,797.58
1.2.2	Demolare corp C8 din incinta Bd. N. Balcescu, Nr.48, Mun. Buzău	5,677.14	1,078.66	6,755.80
1.2.3	Infrastructură carosabilă incintă Bd. N. Balcescu, Nr.48, Mun. Buzău	311,554.53	59,195.36	370,749.89
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	90,950.98	17,280.69	108,231.67
1.3.1	Terasamente, sistemăzări pe verticală și amenajări ale terenului	53,915.54	10,243.95	64,159.49
1.3.2	Amenajare peisagistică imobil Bd. N. Bălcescu, Nr.48, Municipiul Buzău	37,035.44	7,036.73	44,072.17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		413,894.90	78,640.03	492,534.93
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru branșament apă rece	16,924.01	3,215.56	20,139.57
2.2	Cheltuieli pentru branșament canalizare	12,877.50	2,446.73	15,324.23
2.3	Cheltuieli pentru alimentare cu energie electrică	43,095.95	8,188.23	51,284.18
2.4	Cheltuieli pentru branșament gaze naturale	8,510.21	1,616.94	10,127.15
2.5	Cheltuieli pentru sistem rețele exterioare incintă (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrică)	361,883.32	68,757.83	430,641.15
TOTAL CAPITOL 2		443,290.99	84,225.29	527,516.28
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren (studiu topografic și studiu geotehnic)	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5	Proiectare	210,100.00	39,919.00	250,019.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57,100.00	10,849.00	67,949.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	52,000.00	8,550.00	61,880.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar (9 rapoarte audit financiar extern)	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7.3	Consultanță pentru managementul proiectului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8	Asistență tehnică	117,500.00	22,325.00	139,825.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	42,500.00	8,075.00	50,575.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,500.00	2,945.00	18,445.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOL 3		410,100.00	77,919.00	488,019.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,199,081.28	1,177,825.44	7,376,906.72

4.1.1	OBIECT 1 - EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE ADMINISTRATIVĂ C3 (cheltuieli eligibile)	2,474,151.62	470,088.81	2,944,240.43
4.1.2	OBIECT 2 - LUCRĂRI CONEXE – EFICIENTIZĂRI ENERGETICE CLADIRE ADMINISTRATIVĂ C3 (conexe)	197,667.91	37,556.90	235,224.81
4.1.3	OBIECT 3 - EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE ADMINISTRATIVĂ C3 (cheltuieli neeligibile)	3,527,261.75	670,179.73	4,197,441.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63,044.02	11,978.36	75,022.38
4.2.1	OBIECT 1 - EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE ADMINISTRATIVĂ C3 (cheltuieli eligibile)	53,715.70	10,205.98	63,921.68
4.2.2	OBIECT 2 - LUCRĂRI CONEXE – EFICIENTIZĂRI ENERGETICE CLADIRE ADMINISTRATIVĂ C3	2,004.29	380.82	2,385.11
4.2.3	OBIECT 3 - EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE ADMINISTRATIVĂ C3 (cheltuieli neeligibile)	7,324.03	1,391.57	8,715.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,031,525.00	195,989.75	1,227,514.75
4.3.1	OBIECT 1 - EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE ADMINISTRATIVĂ C3 (cheltuieli eligibile)	941,525.00	178,889.75	1,120,414.75
4.3.2	OBIECT 2 - LUCRĂRI CONEXE – EFICIENTIZĂRI ENERGETICE CLADIRE ADMINISTRATIVĂ C3	-	-	-
4.3.3	OBIECT 3 - EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE ADMINISTRATIVĂ C3 (cheltuieli neeligibile)	90,000.00	17,100.00	107,100.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	624,989.20	118,747.95	743,737.15
4.5.1	OBIECT 1 (cheltuieli eligibile)	-	-	-
4.5.2	OBIECT 2 (cheltuieli conexe)	-	-	-
4.5.3	OBIECT 3 (cheltuieli neeligibile)	624,989.20	118,747.95	743,737.15
4.6	Active necorporale	2,500.00	475.00	2,975.00
4.6.1	Customizare software statii electrice incarcare auto (obiect 3)	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOL 4		7,921,139.50	1,505,016.51	9,426,156.01
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 1.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	105,844.01	20,110.36	125,954.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente 70% (cap.5.1.)	74,090.81	14,077.25	88,168.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	31,753.20	6,033.11	37,786.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,933.58	10,057.38	62,990.97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	35,967.01	6,833.73	42,800.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	6,273.17	1,191.90	7,465.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,1% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,193.40	1,366.75	8,560.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,500.00	665.00	4,165.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,821,185.08	346,025.16	2,167,210.24
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute = 20%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1,821,185.08	346,025.16	2,167,210.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,799.78	1,291.96	8,091.74
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,799.78	1,291.96	8,091.74
TOTAL CAPITOL 5		1,986,762.45	377,484.87	2,364,247.32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	40,154.83	7,629.42	47,784.25
TOTAL CAPITOL 6		40,154.83	7,629.42	47,784.25
TOTAL GENERAL		11,215,342.67	2,130,915.11	13,346,257.78
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,193,402.00	1,366,746.38	8,560,148.37

		VALOARE TOTALĂ ÎN EURO CU T.V.A.		2,697,249.000
In preturi la data de:	15-Sep-21	cursul inforeuro din luna publicării apelului, respectiv luna septembrie 2021: 1 euro = 4.9481 lei		Intocmit,
1 Euro =	4.9481 lei			
TVA:	19%			

Actualizat la data 27.03.2023



Aprobat,
Președinte UAT Județul Buzău
Petre Emanoil Neagu

PROIECT : "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE C3 DIN INCINTA IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 48", faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)

DEVIZUL obiectului:

OBIECT 1 - EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ C3 (scenariu recomandat)

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice (cheltuieli eligibile)

Data: 27.03.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA euro
1	2	3	4	5	6
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA					
4.1	Construcții și instalații	2,474,151.62 lei	470,088.81 lei	2,944,240.43 lei	595,024.44 €
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 €
4.1.2	Structura/Rezistență	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 €
4.1.3	Arhitectura	1,652,504.08 lei	313,975.78 lei	1,966,479.86 lei	397,421.20 €
4.1.3.1.	Reabilitare termică anvelopă fațadă - partea opacă	792,749.35 lei	150,622.38 lei	943,371.73 lei	190,653.33 €
4.1.3.2.	Reabilitare termică anvelopă fațadă - parte vitrată	353,829.84 lei	67,227.67 lei	421,057.51 lei	85,094.79 €
4.1.3.3.	Reabilitare termică anvelopă - placă peste sol	84,942.77 lei	16,139.13 lei	101,081.90 lei	20,428.43 €
4.1.3.4.	Reabilitare termică anvelopă - planșeu peste ultimul nivel (acoperiș reabilitat)	420,982.12 lei	79,986.60 lei	500,968.72 lei	101,244.66 €
4.1.4	Instalații	821,647.54 lei	156,113.03 lei	977,760.57 lei	197,603.24 €
4.1.4.1	Instalații sanitare (apa rece, apa caldă menajeră, canalizare)	68,490.80 lei	13,013.25 lei	81,504.05 lei	16,471.79 €
4.1.4.2	Instalații termice	92,539.34 lei	17,582.47 lei	110,121.81 lei	22,255.37 €
4.1.4.3	Instalații energie regenerabilă (pompă de căldură aer - apă, panouri solare)	240,293.02 lei	45,655.67 lei	285,948.69 lei	57,789.59 €
4.1.4.4	Instalații ventilare / climatizare	59,387.04 lei	11,283.54 lei	70,670.58 lei	14,282.37 €
4.1.4.5	Instalații electrice curenți tari și iluminat arhitectural clădire	338,283.98 lei	64,273.96 lei	402,557.94 lei	81,356.06 €
4.1.4.8	Instalații automatizare și management energetic Building Management Systems (B.M.S.), inclusiv soft	22,653.36 lei	4,304.14 lei	26,957.50 lei	5,448.05 €
TOTAL I - subcap 4.1:		2,474,151.62 lei	470,088.81 lei	2,944,240.43 lei	595,024.44 €
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - instalații termice	4,259.13 lei	809.23 lei	5,068.36 lei	1,024.31 €
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - instalații HVAC	18,937.03 lei	3,598.04 lei	22,535.07 lei	4,554.29 €
4.2.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - instalații regenerabile, inclusiv centrala termică	20,002.84 lei	3,800.54 lei	23,803.38 lei	4,810.61 €
4.2.4	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - instalații electrice	1,923.29 lei	365.43 lei	2,288.72 lei	462.54 €
4.2.5	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - instalații automatizare/BMS	8,593.41 lei	1,632.75 lei	10,226.16 lei	2,066.68 €
TOTAL II - subcap 4.2:		53,715.70 lei	10,205.98 lei	63,921.68 lei	12,918.43 €
4.3	*Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (* sunt incluse doar echipamente importante)	941,525.00 lei	178,889.75 lei	1,120,414.75 lei	226,433.33 €
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 €
4.5	Dotări	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 €
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 €
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6:		941,525.00 lei	178,889.75 lei	1,120,414.75 lei	226,433.33 €
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III):		3,469,392.32 lei	659,184.54 lei	4,128,576.86 lei	834,376.20 €

cursul în euro din luna publicării apelului, respectiv luna septembrie 2021.
1 euro = 4.9451 lei
4,9481 lei Curs Euro

Intocmit,
BIROU
PROIECT
CONSIL
Ing. PARLAPAN Răzvan
Proiectant General,

PROIECT : "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE C3 DIN INCINTA IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 48", faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)

DEVIZUL obiectului:

OBIECT 2 - LUCRĂRI CONEXE – EFICIENTIZĂRI ENERGETICE CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ C3 (scenariu recomandat)

II. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare

Data: 27.03.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ					
4.1	Construcții și instalații	197,667.91 lei	37,556.90 lei	235,224.81 lei	47,538.41 €
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 €
4.1.2	Arhitectura	197,667.91 lei	37,556.90 lei	235,224.81 lei	47,538.41 €
4.1.2.1	Reabilitare termică anvelopă zona opacă	59,175.87 lei	11,243.42 lei	70,419.29 lei	14,231.58 €
4.1.2.2	Reabilitare termică anvelopă zona acoperiș tip terasă	138,492.04 lei	26,313.49 lei	164,805.53 lei	33,306.83 €
TOTAL I - subcap 4.1:		197,667.91 lei	37,556.90 lei	235,224.81 lei	47,538.41 €
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, stații electrice încărcare auto	2,004.29 lei	380.82 lei	2,385.11 lei	482.02 €
TOTAL II - subcap 4.2:		2,004.29 lei	380.82 lei	2,385.11 lei	482.02 €
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 €
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 €
4.5	Dotări	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 €
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 €
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6:		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 €
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III):		199,672.20 lei	37,937.72 lei	237,609.92 lei	48,020.44 €

cursul înforeuro din luna publicării apelului, respectiv luna septembrie 2021: 1 euro = 4.9481 lei.	
4.9481 lei	Curs Euro

Intocmit,



Ing. PARLAPAN Răzvan
Proiectant General,

PROIECT : "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE C3 DIN INCINTA IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 48", faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)

DEVIZUL obiectului:

OBIECT 3 - EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ C3 (scenariu recomandat)

III. Măsură de creștere a eficienței energetice în clădirile publice (cheltuieli neeligibile)

Data: 27.03.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA euro
1	2	3	4	5	6
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA					
4.1	Construcții și instalații	3,527,261.75 lei	670,179.73 lei	4,197,441.48 lei	848,293.58 €
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 €
4.1.2	Structura/Rezistență	1,240,651.74 lei	235,723.83 lei	1,476,375.57 lei	298,372.22 €
4.1.3	Arhitectura	409,566.16 lei	77,817.57 lei	487,383.73 lei	98,499.17 €
4.1.4	Recompartimentări interioare, amenajări finisaje	1,670,782.03 lei	317,448.59 lei	1,988,230.62 lei	401,816.98 €
4.1.5	Instalații electrice curenți slabi	152,015.56 lei	28,882.96 lei	180,898.52 lei	36,559.19 €
4.1.6	Instalații interioare gaze naturale	16,546.59 lei	3,143.85 lei	19,690.44 lei	3,979.39 €
4.1.7	Instalații interioare sanitare (obiecte sanitare)	23,621.12 lei	4,488.01 lei	28,109.13 lei	5,680.79 €
4.1.8	Instalații control acces, supraveghere perimetrală	14,078.55 lei	2,674.92 lei	16,753.47 lei	3,385.84 €
TOTAL I - subcap 4.1:		3,527,261.75 lei	670,179.73 lei	4,197,441.48 lei	848,293.58 €
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, sistem supraveghere perimetral	4,418.64 lei	839.54 lei	5,258.18 lei	1,062.67 €
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, curenți slabi	2,905.39 lei	552.02 lei	3,457.41 lei	698.74 €
TOTAL II - subcap 4.2:		7,324.03 lei	1,391.57 lei	8,715.60 lei	1,761.40 €
4.3	*Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (* sunt incluse doar echipamente importante)	90,000.00 lei	17,100.00 lei	107,100.00 lei	21,644.67 €
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 €
4.5	Dotări	624,989.20 lei	118,747.95 lei	743,737.15 lei	150,307.62 €
4.6	Active necorporale	2,500.00 lei	475.00 lei	2,975.00 lei	601.24 €
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6:		717,489.20 lei	136,322.95 lei	853,812.15 lei	172,553.54 €
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III):		4,252,074.98 lei	807,894.25 lei	5,059,969.23 lei	1,022,608.52 €

Cursul informare din luna publicării apelului, respectiv luna septembrie 2021:
1 euro = 4.9481 lei

4.9481 lei Curs Euro

Însoțit,

Ing. PARLAPAN Răzvan
Proiectant General,



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
NR. . 6448/31.03.2023

REFERAT

la Hotărârea privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48”, finanțat în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, coordonat de Administrația Fondului pentru Mediu

În data de 28 decembrie 2022 a fost publicată Anexa - Centralizatorul proiectelor aprobate pentru Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice publicată, în cadrul căruia UAT JUDEȚUL BUZĂU a aplicat cu proiectul **„Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în municipiul Buzău, bd. Nicolae Bălcescu nr. 48” pentru care a fost aprobată finanțarea.**

În prezent, este în curs de semnare contractul de finanțare de către reprezentanții Agenției Fondului pentru Mediu.

În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico- economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Devizul general întocmit la faza de proiectare - Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

Prin urmare, devizul general al obiectivului de investiții **„Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în municipiul Buzău, bd. Nicolae Bălcescu nr. 48”** a fost reactualizat conform modificărilor legislative apărute în perioada 2021 și până în prezent.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
NR. 6449/31.03.2023**

**RAPORT
la Hotărârea privind re aprobarea indicatorilor
tehnic-economici ai obiectivului de investiții
„Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din
incinta imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul
Nicolae Bălcescu nr. 48”, finanțat în cadrul Programului
privind creșterea eficienței energetice și gestionarea
inteligentă a energiei în clădirile publice, coordonat de
Administrația Fondului pentru Mediu**

În luna decembrie a anului 2022 a fost publicată Ordonanța de urgență nr.168 privind unele măsuri fiscal – bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, prin care s-a majorat salariul de bază minim brut în construcții la 4.000 lei în perioada 1 ianuarie 2023 - 31 decembrie 2028.

Totodată, în intervalul de timp scurs între data depunerii cererii de finanțare la Agenția Fondului pentru Mediu, respectiv, data ultimei actualizări a indicatorilor tehnico-economici și data aprobării proiectului, respectiv a semnării contractului de finanțare, prețurile materialelor s-au majorat constant, lucru care a impus și actualizarea costurilor cu materialele. Astfel, costurile cu manopera s-au majorat cu aproximativ 613.698 lei, fără T.V.A., iar costurile cu materialele s-au majorat cu aproximativ 1.500.773,21 lei fără T.V.A..

De asemenea, Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 impune, la acest moment, un procent al cheltuielilor diverse și neprevăzute de 20% din anumite capitole de deviz, fapt care a condus, prin alinierea la legislația în vigoare, la o creștere a cheltuielilor din acest capitol.

În baza modificării indicatorilor tehnico-economici urmează să se actualizeze și bugetul proiectului.

Pentru cele de mai sus, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați așa cum sunt prezentați în documentele suport.

DIRECTOR EXECUTIV

IULIAN PETRE