

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru actualizarea componenței și a Regulamentului de
organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare
a teritoriului și urbanism a Județului Buzău

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 9707/24.05.2023;
- raportul Direcției pentru amenajarea teritoriului și urbanism înregistrat sub nr. 9708/24.05.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău nr. 3255/20.04.2023;
- adresa Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Buzău nr. 6/2403/18.04.2023;
- adresa Direcției Județene de Telecomunicații Speciale Buzău nr. 9366/25.05.2023;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice de aplicare, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016,

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. „f” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă componența Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Buzău, conform anexei nr. 1.

Art.2. Secretariatul comisiei este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Art.3. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Buzău, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.4. (1) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
(2) Pe data prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 18/2021 se abrogă.

Art.5. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, instituțiilor și persoanelor desemnate, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 128
BUZĂU, 24 MAI 2023**

COMISIA TEHNICĂ
de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Buzău

1.	Președinte	Rache Aurelian Felix	Vicepreședinte al Consiliului Județean Buzău
2.	Vicepreședinte	Popovici Maria	Șef serviciu, Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism
3.	Secretar	Dodan Cătălina Înlocuitori Bedreagă Raisa Bostan Cătălina	Consilier, Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism Consilier, Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism Consilier, Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism
4.	Membri	Haret Ioanina Loredana Înlocuitor Ene Vali	Consilier, Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism Consilier, Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism
5.		Piron Nicolae Înlocuitor Iamandei Nicușor	Șef birou, Direcția juridică și administrație publică locală Consilier juridic, Direcția juridică și administrație publică locală
6.		Tomoiu Ana	Ordinul Arhitecților din România - Filiala Teritorială Muntenia Sud-Est

		Înlocuitor Camelia Neagu	Ordinul Arhitecților din România - Filiala Teritorială Muntenia Sud- Est
7.		Militaru Liana Monica Înlocuitor Magazin Carmen	Registrul Urbaniștilor din România Registrul Urbaniștilor din România
8.		Stanciu Veronica Cristina Înlocuitor Andrei Sorin Ionel	Consilier, Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții Consilier, Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții
9.		Marin Mirela Înlocuitor Dumitru Rodica	Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Agenția pentru Protecția Mediului Buzău Consilier, Agenția pentru Protecția Mediului Buzău
10.		Radu Cornelia Înlocuitor Drăguliu Octavian	Șef serviciu Avize, Autorizații, Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița Hidrolog, Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița
11.		Jurubiță Cristian - Iulian Înlocuitor Kallo Magdalena	Șef serviciu, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău Consilier, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău
12.		Cătoi Constantin Înlocuitor Coșconeș Tanța	Director executiv, Direcția Județeană pentru Cultură Buzău Consilier, Direcția Județeană pentru Cultură Buzău

13.		Lupu Tatiana Înlocuitor Enescu Daniil Traian	Consilier, Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău Consilier, Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău
14.		Radu Liliana Înlocuitor Zanea Mihaela	Inginer, Secția Drumuri Naționale Buzău Inginer, Secția Drumuri Naționale Buzău
15.		Ianculescu Cristian	Asociația inginerilor constructori din România - filiala Buzău
16.		Roșu Sebastian Înlocuitor Tudor Ștefan	Serviciul de Telecomunicații Speciale UM 0992 Buzău Serviciul de Telecomunicații Speciale UM 0992 Buzău

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A JUDEȚULUI BUZĂU

I. GENERALITĂȚI

Art. 1. (1). Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, este o comisie cu rol consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, care asigură fundamentarea tehnică de specialitate a Avizului Arhitectului-Șef.

(2). Președintele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este un vicepreședinte al Consiliului Județean.

(3). Componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și Regulamentul acesteia se aprobă prin hotărâre a Consiliului Județean.

II. ATRIBUȚIILE COMISIEI

Art. 2. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de la nivelul consiliului județean fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea Avizului arhitectului-șef, pe baza documentației complete, în conformitate cu competențele de avizare stabilitate prin Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- **Documentații de amenajare a teritoriului:**

- PATZ: regional, interjudețean, interorășenesc, intercomunal, metropolitan, periurban al principalelor municipii și orase, zonal pentru localitățile care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice;

Aceste documentații se supun aprobării Consiliului Județean;

- PATZ pentru localitățile care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial;

Aceste documentații se supun aprobării Guvernului;

- PAT Județean;

Această documentație se supune aprobării Consiliului Județean.

- **Documentații de urbanism**

- PUG și regulament local aferent acestuia pentru municipii, orașe, comune;

- PUG și regulament local aferent acestuia pentru municipii, orașe și comune ce includ stațiuni balneare/turistice declarate;

- PUG și regulament local aferent acestuia pentru municipii, orașe și comune care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor de protecție;

Aceste documentații se supun aprobării Consiliului local;

- PUG și regulament local aferent acestuia pentru localități care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial;

Aceste documentații se supun aprobării Guvernului;

- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zona centrală a municipiului;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zona centrală a orașului, satului, precum și alte zone funcționale de interes;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zone protejate ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție, prin acte normative sau documentații de urbanism, precum și cele care depășesc limita unei unități administrativ teritoriale;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zone construite protejate ori zone care cuprind monumente, ansambluri și situri înscrise în Lista monumentelor istorice și zonelor lor de protecție;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zone situate în extravilanul municipiilor, orașelor, comunelor;

Aceste documentații se supun aprobării Consiliului local;

- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zone protejate care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zone turistice de interes național, respectiv zone montane și alte categorii de teritorii stabilite prin acte normative, în vederea asigurării condițiilor de dezvoltare durabilă și de păstrare a identității locale, inițiale de Guvern

Aceste documentații se supun aprobării Guvernului;

- PUD pentru imobile clasate în Lista monumentelor istorice și cele care se amplasează în zone protejate;
- PUD pentru alte imobile;

Aceste documentații se supun aprobării consiliilor locale ale unităților administrativ teritoriale pe teritoriul cărora se realizează obiectivele propuse.

- **Studii de fundamentare sau cercetări prealabile**

Art. 3. Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean.

Art. 4. Comisia analizează strategiile de dezvoltare teritorială zonală și documentațiile de planificare teritorială integrată la nivel județean și regional.

Art. 5. Comisia avizează Regulamentul județean de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului care se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, precum și Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului pentru localitățile în care nu sunt constituite structuri de specialitate în domeniul urbanismului, în colaborare cu serviciul de specialitate al Consiliului Județean Buzău, pe bază de convenție.

III. SECRETARIATUL TEHNIC - ATRIBUȚII

Art. 6. Secretariatul tehnic al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef și are următoarele atribuții:

- Analizează documentațiile depuse în vederea avizării și menționează dacă lucrarea întrunește condițiile pentru admiterea la analiză în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Întocmește adresele de restituire pentru documentațiile incomplete sau întocmite necorespunzător.
- Întocmește lista cu lucrările propuse spre avizare și o înaintează președintelui Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Convoacă membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism cu cel puțin 3 zile înainte de data stabilită de președintele comisiei pentru întrunirea acesteia. Împreună cu convocarea se va transmite și ordinea de zi a ședinței.
- Ține evidența listelor de prezență.
- Întocmește procesele verbale ale ședințelor într-un registru special în care se înscriu punctele de vedere sau condițiile impuse de membrii comisiei. În procesul-verbal se va menționa, în mod expres, dacă documentația a fost aprobată sau respinsă, ca urmare a supunerii la vot, precum și diferitele opinii motivate ale membrilor comisiei, nominal. Procesul-Verbal se semnează de către toți membrii comisiei.
- Urmărește completarea fiecărei documentații cu toate avizele sau punctele de vedere ale organismelor teritoriale interesate, cu condițiile impuse de comisie.
- Întocmește Nota de fundamentare conform formularului din Anexa nr. 1 spre a fi semnată de președintele comisiei și secretarul acesteia.
- Întocmește Avizul arhitectului – șef conform formularului din anexa nr. 2 și adresa de înaintare către beneficiar.
- Asigură evidența și arhivarea documentațiilor supuse analizei comisiei.
- Comunică taxa pentru avizarea documentației PUD.

IV. FUNCȚIONAREA COMISIEI

Art. 7. (1). Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Buzău se întrunește ori de câte ori este nevoie, la convocarea președintelui sau a vicepreședintelui (în cazul absenței președintelui).

(2). Ședințele comisiei sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea membrilor în funcție (majoritate simplă), cu asigurarea accesului la documentațiile înscrise pe ordinea de zi a ședinței. Secretariatul comisiei este responsabil de asigurarea transmiterii documentațiilor membrilor comisiei, astfel încât aceștia să-și poată exprima punctele de vedere cu privire la avizarea lor.

(3). Ședințele comisiei se pot desfășura și fără participarea membrilor, cu transmiterea pe adresa de e-mail pusă la dispoziție a punctelor de vedere asupra documentațiilor.

Art. 8. În cadrul comisiei se vor analiza numai documentațiile complete. Documentațiile supuse spre avizare vor fi întocmite în conformitate cu metodologiile specifice de elaborare pentru fiecare tip de documentație, însoțite de studiile de fundamentare, precum și de toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, cu introducerea condițiilor din acestea.

Art. 9. (1). Hotărârile comisiei se iau cu vot deschis.

(2). Avizarea documentațiilor se face cu votul majorității membrilor prezenți și se consemnează în procesul verbal al ședinței. În caz de balotaj, votul președintelui comisiei este decisiv

(3). În cazul desfășurării sesiunilor fără participarea membrilor, aceștia își vor exprima votul prin comunicare electronică pe mailul arhitect.sef@cjbuzau.ro.

Art. 10. La sesiunile de avizare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor-proiectelor supuse avizării.

Art. 11. (1). Sesiunile comisiei se consemnează în procese-verbale înscrise într-un registru, prin grija secretariatului tehnic.

(2). Procesele-verbale se semnează de către toți membrii comisiei prezenți la sesiune, iar în situația prevăzută la art. 7 alin. (3) se face mențiunea comunicării prin e-mail a punctelor de vedere.

(3). Procesele-verbale pot fi puse la dispoziția terților numai cu aprobarea președintelui sau a vicepreședintelui comisiei.

Art. 12. (1). Ca urmare a analizei în comisie, la propunerea membrilor, documentațiile se pot aviza favorabil cu menționarea unor condiții.

(2). În cazul restituirii documentațiilor neavizate se va consemna motivul respingerii.

Art. 13. (1). În lipsa motivată a președintelui comisiei, sesiunea va fi condusă de vicepreședinte.

(2). În cazul în care atât președintele cât și vicepreședintele comisiei sunt absenți, sesiunea este condusă de arhitectul-șef al județului, membru în comisie.

Art. 14. Modificările prezentului regulament se pot face doar prin hotărâre a consiliului județean.

Art. 15. Modelul Notei de fundamentare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism și modelul Avizului tehnic al Arhitectului-Șef al județului sunt prevăzute în anexele 1 și 2 la prezentul Regulament.

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM
Nr. _____/_____

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

DOCUMENTAȚIA:
BENEFICIAR:
PROIECTANT:
COORDONATOR RUR:

Ca urmare a analizării documentației **Plan Urbanistic General/Zonal/de Detaliu** pentru _____, în ședința din data de _____ a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Buzău constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. _____/_____ și a rezultatului votului consemnat în procesul-verbal de ședință (voturi „pentru”- , voturi „împotrivă”- , „abțineri” -).

SE PROPUNE AVIZAREA DOCUMENTAȚIEI

Prezenta Notă de fundamentare stă la baza emiterii Avizului Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECRETAR,

Urbanism

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA PENTRU AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Nr. _____/_____

AVIZ Nr. _____/_____

Arhitectul - Șef al județului Buzău,
având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. _____ a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Hotărârii nr. _____/_____ a Consiliului Județean Buzău, pentru documentația _____, proiect nr. _____, elaborată de _____ prin _____, beneficiar _____
- Cererea formulată de _____, înregistrată sub nr. _____;
- Documentele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. _____ emis de _____, respectiv:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;

Avizează favorabil documentația

Hotărârea Consiliului Local al _____ de aprobare a Planului urbanistic _____, împreună cu suportul topografic al Planului urbanistic _____ se vor transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău pentru a fi introdusă în baza de date, potrivit art. 279 alin. (2) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei și al cartografiei, nr. 700/2014 și în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În situația în care procedura sus-menționată nu este respectată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău nu va ține cont de limitele intravilanului stabilite prin prezentul Plan urbanistic _____.

Perioada de valabilitate a prezentului Plan urbanistic _____ și Regulamentul local aferent se stabilește în conformitate cu prevederile art. 46. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al _____, de aprobare a prezentului Plan urbanistic _____ și a Regulamentului aferent, o copie a acestora, însoțită de dovada luării în evidență de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău se vor transmite și Consiliului Județean Buzău – Direcția pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 9707/24.05.2023

REFERAT

**la proiectul de hotărâre pentru actualizarea componentei și
a Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei
tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a
Județului Buzău**

În baza prevederilor art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, componența Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism este stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 18/2021.

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat ca urmare a unor modificări la nivelul componentei comisiei, precum și a unor noi nominalizări ale instituțiilor publice care sunt reprezentate în comisie, fapt ce a determinat necesitatea actualizării componentei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

De asemenea, prin acest proiect de hotărâre se dorește actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Având în vedere importanța activității Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – constituit ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertiză tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Dirrecția pentru Amenajarea
Teritoriului și Urbanism
Nr. 9708/24.05.2023

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru actualizarea componenței și
a Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei
tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a
Județului Buzău**

Actualizarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism este necesară ca urmare a unor modificări la nivelul componenței comisiei, și a unor noi nominalizări ale instituțiilor publice care sunt reprezentate în comisie.

De asemenea, Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism trebuie actualizat având în vedere tendința și nevoia actuală a membrilor comisiei de a comunica electronic.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat constatăm că sunt îndeplinite condițiile de fond ale actului administrativ.

Demersul inițiatorului este oportun și necesar pentru asigurarea funcționării Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, în componența legală.

Susținem adoptarea proiectului de hotărâre pentru actualizarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

**Pt. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU**

MARIANA POPOVICI