

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 146/2023 și respectiv aprobarea achiziționării unor terenuri situate în comuna Pietroasele, sat Pietroasele în scopul implementării proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”**

Consiliul Județean Buzău;  
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 13139/24.07.2023;
- raportul comun al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, Direcției juridică și administrație publică locală și Direcției economice înregistrat sub nr. 13140/24.07.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- raportul comisiei de negociere constituit în baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 146/2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.146/2023 pentru aprobarea declanșării procedurii de achiziție a unui teren proprietate privată în suprafață de 1698 mp., situat în sat Pietroasele, comuna Pietroasele, în scopul implementării proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”;
- prevederile art. 29 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 alin. (1) lit. „d” și art. 1666 alin. (1) din Codul Civil,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „f” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Titlul Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.146/2023 se modifică și va avea următorul cuprins: „ Hotărâre pentru aprobarea procedurii de achiziție, prin negociere, a două terenuri proprietate privată persoane fizice situate în comuna Pietroasele, sat Pietroasele în scopul implementării proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a Județului Buzău”.

**Art. II.** Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.146/2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă procedura de achiziționare prin negociere a două terenuri proprietate privată persoane fizice situate în comuna Pietroasele, sat Pietroasele, cu nr. cadastral/carte funciară 31332 – 1698 mp și respectiv cu nr. cadastral/carte funciară nr. 31461 în scopul implementării proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropoc pentru dezvoltarea durabilă a Județului Buzău”.

**Art. III. (1)** Se aprobă Raportul Comisiei de negociere înregistrat la nr. 12628/13.07.2023, prevăzut în anexa nr. 1 și, în consecință, se aprobă cumpărarea de către județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău, a terenurilor proprietate privată persoane fizice situate în comuna Pietroasele, sat Pietroasele, strada Unirii nr. 128. Terenurile sunt identificate conform anexei nr. 2.

**(2)** Valoarea de achiziție/mp este de 13,24 euro iar valoarea totală plătită proprietarilor pentru cele două terenuri este de 26.800 euro prin rotunjire (22.482 euro pentru 1698 mp și 4318 euro pentru 326 mp).

**Art. IV.** Prețul de cumpărare a celor două terenuri, calculat în lei la cursul euro – lei din data plății precum și taxele/onorariile notariale aferente perfectării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică se asigură de la bugetul județului Buzău 2023, Capitolul 51.02 „Autorități publice și executive”, Titlu 71-cheltuieli capitale

**Art. V.** Se aprobă alipirea terenurilor în suprafață de 1698 mp și 326 mp după perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

**Art. VI.** Se mandatează Secretarul General al Județului Buzău – domnul Mihai – Laurențiu Gavrilă sau în caz de indisponibilitate a acestuia directorul executiv al Direcției juridice și administrație publică locală – doamna Oprea Mirela-Eugenia să semneze în numele și pentru județul Buzău documentele notariale prevăzute la art. IV și art. V.

**Art. VII.** Terenurile cumpărate și alipite în condițiile prezentei hotărâri, vor dobândi regim de proprietate publică a județului; sens în care se va iniția proiect de hotărâre de atestare la domeniul public de interes al județului Buzău.

**Art. VIII.** Secretarul General al Județului Buzău, Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, Direcția economică și Direcția juridică și administrație publică locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. IX.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, proprietarilor vânzători, structurilor nominalizate la art. VIII, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ**

**NR. 177  
BUZĂU, 25 IULIE 2023**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU  
PREȘEDINTE**

**Nr. 13139/24.07.2023**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 al  
Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 146/2023 și respectiv  
aprobarea achiziționării unor terenuri situate în comuna  
Pietroasele, sat Pietroasele în scopul implementării proiectului  
„Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru  
dezvoltarea durabilă a județului Buzău”**

În vederea implementării proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 146/2023 s-a aprobat achiziția de la persoane fizice a unui teren de 1698 mp, în imediata vecinătate a arealului proiectului.

Proprietarii persoane fizice prezente la negociere cu Comisia constituită prin hotărâre au făcut o ofertă de vânzare și pentru un corp de teren de 326 mp, aflat în continuarea suprafeței de 1698 mp, motivat de faptul că după vânzarea primului lot nu ar mai avea acces la cel de-al doilea lot proprietate.

Conform raportului de evaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 146/2023 valoarea/mp în zonă este de 13,60 euro. Comisia a negociat pentru ambele terenuri o valoare/mp de 13,24 euro rezultând o contravaloare totală prin rotunjire pentru 2024 mp de 26.800 euro.

Propun, prin proiectul de hotărâre, să aprobăm și achiziția celor 326 mp care ne-ar da posibilitatea amenajării unei parcări pentru turiști.

Precizez că ambele suprafețe de teren au aceeași proprietate persoane fizice.

Susțin adoptarea de plenumul Consiliului Județean Buzău a proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**Direcția pentru administrarea**  
**patrimoniului și investiții**  
**Direcția juridică și administrație**  
**publică locală**  
**Direcția economică**  
**Nr. 13140/24.07.2023**

**RAPORT**  
**la proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 al**  
**Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 146/2023 și respectiv**  
**aprobarea achiziționării unor terenuri situate în comuna**  
**Pietroasele, sat Pietroasele în scopul implementării proiectului**  
**„Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru**  
**dezvoltarea durabilă a județului Buzău”**

Oportunitatea și necesitatea achiziției și a suprafeței de 326 mp, ofertată de proprietari este motivată în condițiile în care va da posibilitatea amenajării și a unei parcări pentru turiștii care vor vizita obiectivul monument istoric reabilitat „Ansamblul roman de la Pietroasele - Terme Romane”.

Comisia de negociere a luat act și de această ofertă față de cea inițială, urmând a fi aprobată achiziția de Consiliul Județean Buzău.

Comisia de negociere pe mp este sub nivelul stabilit prin raportul de evaluare pentru zona din comuna Pietroasele unde se află terenurile.

Propunerea de alipire a celor două loturi de teren este necesară și legală în vederea atestării la domeniul public de interes județean, deserving același scop.

Conform art. 1666 Cod Civil, cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare – cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului în lipsa unei stipulații contrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**IULIAN PETRE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**LIVIU – MIHAIL CIOLAN**