

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei imobilelor pentru care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău exercită un drept de administrare, respectiv un drept de proprietate exclusivă

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- referatul de inițiere al Președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrat la nr. 13471/28.07.2023;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat la nr. 13472/28.07.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău, dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău înregistrată la nr.12634/28.07.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.83/2021 – anexele nr.28 și 29 privind aprobarea Statutului județului Buzău – forma revizuită;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.107/2016 pentru actualizarea listei imobilelor proprietate publică a județului Buzău date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.282/2017 pentru aprobarea preluării, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, a Căminului pentru persoane vârstnice din comuna Vintilă Vodă, organizat sub autoritatea Consiliului Local al comunei Vintilă Vodă;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vintilă Vodă nr.49/2017 pentru aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Vintilă Vodă în domeniul public al județului Buzău și administrarea DGASPC Buzău a imobilului (construcții cu teren aferent) - Căminul pentru persoane vârstnice Vintilă Vodă, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Vintilă Vodă nr.20/2020 și Hotărârea Consiliului Local Vintilă Vodă nr.19/2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.165/2018 privind trecerea bunului imobil - Canton Buda, aparținând drumului județean DJ 203H, din proprietatea publică în proprietatea privată a județului Buzău;

- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.55/2020 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public al orașului Pogoanele în domeniul public al județului Buzău a imobilului situat în orașul Pogoanele, cu destinația de „Centru de asistență medico-socială Pogoanele” și Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.61/2022 privind aprobarea dezmembrării lotului de teren, proprietate publică a județului Buzău, din suprafața totală aferentă imobilului situat în orașul Pogoanele, strada Unirii nr.76;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Pogoanele nr.28/2020 pentru aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Pogoanele în domeniul public al județului Buzău a imobilului cu destinația de ”Centru de asistență medico-socială Pogoanele”, modificată prin Hotărârea nr.21/2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.71/2023 pentru aprobarea dării în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a terenului proprietate publică a Județului Buzău, situat în orașul Pătârlagele, Sibiciu de Sus;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.72/2023 pentru aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din proprietatea publică a orașului Pătârlagele în proprietatea publică a județului Buzău a unui teren în suprafață de 2153 mp și Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.123/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unei construcții amplasate pe terenul aflat în proprietatea publică a județului Buzău, situat în orașul Pătârlagele ;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Pătârlagele nr.34/2023 privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 2153 mp, situat în orașul Pătârlagele, strada Nicolae Bălcescu nr.3, identificat cu nr. cadastral 24053/T473, p5, înscris în Cartea funciară nr.24053 și a clădirii în suprafață de 172 mp din proprietatea publică a UAT - oraș Pătârlagele în proprietatea publică a județului Buzău;
- prevederile art.298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.866-868 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.173 alin.(1) lit. „c” și alin.(4), art.182 alin.(1), și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă lista imobilelor pentru care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău exercită un drept de administrare, respectiv un drept de proprietate exclusivă, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele prevăzute în lista anexă au destinația de unități de asistență și protecție socială.

Art.2. Pentru imobilele construite/achiziționate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în cadrul unor proiecte cu finanțare europeană, fonduri extrabugetare sau proprii, se vor iniția demersurile legale pentru atestare la domeniul public al județului Buzău.

Art.3. Hotărârea Consiliului Județean nr.36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și anexa nr.28 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.83/2021 privind aprobarea Statutului județului Buzău-forma revizuită se modifică conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.107/2016 se abrogă.

Art.5. Direcția administrare patrimoniu și investiții, Direcția juridică și administrație publică locală și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul General al Județului va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului- județul Buzău, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău și publicarea pe site-ul autorității publice județene Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE - EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI - LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 184
BUZĂU, 28 IULIE 2023**

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BUZĂU

ANEXĂ la Hot. Consiliului Județean Buzău nr. ____/2023

IMOBILE D,G,A,S,P,C, BZ IULIE 2023

Nr, crt,	ENUMIREA ACTUALA A IMOBILULI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR	VALOAREA DE INVENTAR	DESTINATIA IMOBIL	ACT DE PROPRIETATE/NUMAR CARTE FUNCIARA	NR. INVENTAR DOMENIUL PUBLIC
1	2	5	7	TEREN		10	
1	COMPLEXUL DE SERVICII PENTRU COPILUL CU DIZABILITATI BUZAU						
	CTF FLOAREA SOARELUI	Mun ,Buzau, Str,Ion Caraion nr 3 A struct zid, portantaSc=215,66mp,Su171,02mp	544,933.27	FARA TEREN	CASE TIP FAMILIAL	AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 614/28.11.2006 CARTE FUNCIARA NR 5332/2085, PROPRIETAR DGASPC BUZAU	
	CTF FLOARE DE COLT	Mun ,Buzau, Str Horticolei, nr 56- Struct zid, portantaSc=215,66mp,Su171,02mp	594,253.31	FARA TEREN	CASE TIP FAMILIAL	AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 234/21.06.2006 CARTE FUNCIARA 20275/8083, PROPRIETAR DGASPC BUZAU	
2	SERVICIUL REZIDENTIAL- APARTAMENTE BUZAU						53
	CLĂDIRE CĂMIN	STRADA SIMIILA NR 19 structura beton armat	4,030,309.32		SEDIUL SOCIAL (ADMINISTRATIV, CONTABILITATE, CABINET MEDICAL, SEF CENTRU, PSIHOLOG, MUNCITOR DE INTRETINERE)	H,C,J, 22/1998 CARTE FUNCIARA 63659	
3	CENTRALĂ TERMICĂ		351,884.00		CENTRALĂ TERMICĂ	P,V,nr, 24978/08,06,2015	
	CLĂDIRE MAGAZIE		7,557.93		MAGAZIE	H,C,J, 22/1998	
	APARTAMENT NR,4 STR, BALADEI NR,27 BL,12B ET,1	STR BALADEI,NR 27,BL 12B,ET,1, AP,4 - Struct, Bet, arm,Sc=84,28mp,Su80,30mp	396,078.26		SERVICII DE TIP REZINDETIAL PENTRU COPII CU VARSTA INTRE 10-18 ANI	CONTRACT VANZARE - CUMPARARE 3811/04,12,2019 CARTE FUNCIARA 57568 PRPRIETAR DGASPC BUZAU	

	APARTAMENT NR,6 CART, BROSTENI BL, C7 ET,2	BUZAU, STR BROSTENI, BL C7,ET 2,AP 6 - Struct, Bet, arm,Sc=91,91mp,Su80,98mp	417,282.51		SERVICII DE TIP REZIDENTIAL PENTRU COPII CU VARSTA INTRE 10-18 ANI	CONTRACT VANZARE CUMPARARE 3843/06,12,2019 CARTE FUNCIARA 50229 PROPRIETAR DGASPC BUZAU	
	APARTAMENT NR,23 CART, BROSTENI BL, M3 SC,B ET,1	BUZAU, CART. BROSTENI BL. M3, SC.B, ET.1, AP. 23 - Struct, Bet, arm,Sc=83,91mp,Su80,66mp	423,243.69		SERVICII DE TIP REZIDENTIAL PENTRU COPII CU VARSTA INTRE 10-18 ANI	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 3851/09,12,2019 CARTE FUNCIARA 51407 PROPRIETAR DGASPC BUZAU	
	APARTAMENT NR,5 CART, BROSTENI BL, L2, ET 2, APT 5	BUZAU,CARTIER BROSTENI BL L 2 ET 2 AP 5- Struct, Bet, arm,Sc=83,91mp,Su80,66mp	449,100.00		SERVICII DE TIP REZIDENTIAL PENTRU COPII CU VARSTA INTRE 10-18 ANI	CONTRACT VANZARE CUMPARARE 3851/09,12,2019 CARTE FUNCIARA 50013 PROPRIETAR DGASPC BUZAU	
	TEREN	5894 mp		1,182,222.57	REZIDENTIAL APARTAMENTE BUZAU, BUZAU, STR SIMILEA NR	TRANSFER DISP CJ 17717/16,11,2021-1C	
	CENTRALĂ TERMICĂ		351,884.00		REZIDENTIAL APARTAMENTE BUZAU, BUZAU, STR SIMILEA NR	PV 24978/08,06,2015 PROPRIETAR DGASPC BUZAU	
	CLADIRE SPALATORIE		177,572.76		REZIDENTIAL APARTAMENTE BUZAU, BUZAU, STR SIMILEA NR	HCJ 22/1998	
3	COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE NR. 3 BUZĂU						61
	CLĂDIRE CENTRUL DE PRIMIRE URGENȚĂ	BUZAU STR OBOR NR 5 A - constructie sociala, S=60 mp	585,706.16		SPATIU ADMINISTRATIV /SERVICII SOCIALE	H,C,J, 22/1998 CARTE FUNCIARA 17969/04,05,2005 2 C	
	CLĂDIRE CENTRALĂ TERMICA	BUZAU STR OBOR NR 5 A - s=42 mp	49,270.87		CLĂDIRE CENTRALĂ TERMICA	H,C,J, 22/1998 CARTE FUNCIARA 17969/04,05,2005-3C	
	CĂSUȚĂ SELO (CENTRUL VOCATIONAL)	BUZAU STR OBOR NR 5 A - S= 60MP	132,505.67		CĂSUȚĂ SELO (CENTRUL VOCATIONAL)	H,C,J, 22/1998 CARTE FUNCIARA 17969/04,05,2005	
	CLĂDIRE CENTRUL MATERNAL	BUZAU STR OBOR NR 5 A - constructie sociala, S+P+1, Sc=464mp an constr,1974 din caramida, acoperis tabla, tavanepanseu beton, pardoseli parchet +mozaic	355,425.73		SPATIU ADMINISTRATIV /SERVICII SOCIALE	H,C,J, 22/1998 CARTE FUNCIARA 17969/04,05,2005	
	TEREN	BUZAU STR OBOR NR 5 A -2666 mp		1,002,642.08	TEREN	TRANSFER DISP CJ 17717/16,11,2021-1C	
4	SERVICIUL MODULE REZIDENTIALE DE TIP FAMILIAL BUZAU						

	APARTAMENT 4 CAM, BL,K8 Ap,3 MODUL ADOLESCENTII	BUZAU, CART. DOROBANTI II,BL K8 ,AP. 3, PARTER Struct, Bet, arm,Su78,16mp	63,392.25		Locuinta sociala	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 610/18,02,2002,CARTE FUNCIARA 393/3- PROPRIETAR DGASPC BUZAU	
	APARTAMENT 4 CAM, BL,114 Ap,3 MODUL FRATII	BUZAU, CART. DOROBANTI II,BL I 14 , AP. 3, PARTER -Struct, Bet, arm,Sc=92,99mp,Su78,21mp	106,572.71		Locuinta sociala	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE- 2575/12,07,2000 CARTE FUNCIARA 2116/3 PROPRIETAR DGASPC BUZAU	
	APARTAMENT 4 CAM, BL,27/5Ap,3 MODUL TEMERARII	BUZAU, CART. DOROBANTI 1, BL.27/5 , ET. 3, Ap.8 - Struct, Bet, arm,Sc=97,24mp,Su80mp	59,528.35		, Locuinta sociala	CONTRACT VANZARE CUMPARARE 536/21,02,2002 ARTE FUNCIARA 7999/2002, PROPRIETAR DGASPC BUZAU	
	APARTAMENT 4 CAM, BL,32JAp,3 MODUL CASA SPERANTEI	BUZAU, CART. DOROBANTI I, BL32 J, AP.3, PARTER- Struct, Bet, arm,Sc=90,53mp,Su78,16mp	94,182.77		Locuinta sociala	CONTRACT VANZARE CUMPARARE- C2420/19,11,2003 CARTE FUNCIARA 13308 PROPRIETAR DGASPC BUZAU	
	APARTAMENT 4 CAM, BL,K15Ap,3 MODUL COLT ALB	BUZAU, STR. DOROBANTI II,BL K 15, AP. 3 , PARTER -Struct, Bet, arm,Sc=94,20mp,Su79,25mp	164,288.34		Locuinta sociala	CONTRACT VANZARE CUMPARARE 805/27,04,2004 CARTE FUNCIARA 53399 PROPRIETAR DGASPC BUZAU	
	APARTAMENT 4 CAM, Unirii , BL,E7Ap,27 MODUL LICEENI	BUZAU -STR UNIRII, BL E 7A, ET. 9, AP. 27 - Struct, Bet, arm,Sc=103,76mp,Su80,32mp	131,126.71		Locuinta sociala	CONTRACT VANZARE CUMPARARE 1488/28,05,2004 CARTE FUNCIARA 907/27 PROPRIETAR DGASPC BUZAU	
	APARTAMENT 4 CAM, BL,G11Ap,3 MODUL RAZA DE SOARE	BUZAU -CART. DOROBANTI II, BL G 11, AP. 3, PARTER - Struct, Bet, arm,Sc=90,75mp,Su78,31mp	147,311.52		Locuinta sociala	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 2913/10,12,2003 CARTE FUNCIARA 1139/3 PROPRIETAR DGASPC BUZAU	
	APARTAMENT 4 CAM, BL,B6Ap,3 MODUL VIOLETA	BUZAU -CART. BROSTENI, BL B6, SC. A ,ET. 1, AP. 3- Struct, Bet, arm,Sc=93,47mp,Su79,91mp	103,842.54		Locuinta sociala	CONTRACT VANZARE CUMPARARE 2648/18,11,2003 CARTE FUNCIARA 752/3 PROPRIETAR DGASPC BUZAU	
5	CENTRUL DE ABILITARE SI REABILITARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI STÂLPU						55
	MAGAZIE ALIMENTE+ MAGAZIE C8+C9	STILPU ,COM,STILPU -Pereti caramida , planseu beton armat	75,037.54		Magazie alimente si Magazie(se va transforma in Centru de zi conform Proiect IMREUNA-suport comunitar pentru persoane adulte cu dizabilitati	ADMINISTRARE H.C,J, 22/1998 C F 20743	

	CONSTRUCTIE SOCIALA C1	STILPU ,COM,STILPU - constructie din caramida	902,814.10		LOC DE FOLOSINTA DORMIToare, BAI SI CAMERA DE ZI IMREUNA-suport comunitar pentru persoane adulte cu dizabilitati	ADMINISTRARE H,C,J, 22/1998 CF 20743	
	CONSTRUCTIE SOCIAL P+1 C2	STILPU ,COM,STILPU -constructie din caramida	186,129.20		MAGAZII, BIROURI,SALA KINETOTERAPIE,SPALATORIE,CAMERA SPALARE , CAMERA USCARE - CALCATORIE	ADMINISTRARE H,C,J, 22/1998 CP 20743	
	CENTRALĂ TERMICĂ C7	STILPU ,COM,STILPU -constructie din caramida	238,354.22		Centrala termica	ADMINISTRARE H,C,J, 22/1998 CF20743	
	BECI C6	beton nearmat in pamant, caramida la sol	1,667.91		-PROPUSA PT CASARE - DEMERSURI OBTINERE AUTORIZATIE DE DEMOLARE	HOTARAREA 248/27,10,2022	DEMOLARE
	COTET PORC C4	STILPU ,COM,STILPU- zidarie din caramida , planseu din beton	892.32		PROPUSA PT CASARE - DEMERSURI OBTINERE AUTORIZATIE DE DEMOLARE	HOTARAREA 248/27,10,2023	DEMOLARE
	EXTINDERE SPALATORIE NU ESTE IN C F , PRIN PROIECT 2011 FACE PARTE DIN C2	STILPU ,COM,STILPU - Pereti caramida , planseu beton armat	221,638.31		SPALATORIE (camera triere , camera inmuire si dezinfectie)		
	DEPOZIT LEMNE NU ESTE IN C F EFECTUAT PRIN PROIECT 2011 2011	STILPU ,COM,STILPU - Structura metal	112,432.27		DEPOZIT LEMNE DE FOC		
	TEREN	STILPU ,COM,STILPU - suprafata mp 9366		33,746.58	DGASPC BZ , CENTRUL DE ABILITARE SI REABILITARE A PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITATI STILPU	CARTE FUNCARA 20743	
6	CENTRUL REZIDENTIAL PENTRU RECUPERAREA SI REABILITAREA COPILULUI CU TULBURARI DE COMPORTAMENT NR. 5 BECENI	COMUNA BECENI, STRADA PRINCIPALA			INCETATA ACTIVITATEA PRIN HCJ BUZAU NR. 181/2021		56
	CLĂDIRE STAȚIONAR C1	COM BECENI - structura beton armat , 1120 MP	1,050,630.91		DGASPC BUZAU , SERVICIUL REZIDENTIAL APARTAMENTE, COM BECENI -IN CONSEVARE	ADMINISTARRE H,C,J, 22/1998 CARTE FUNCARA 20879	
	DEPOZIT CARBURANȚI	COM BECENI - structura beton armat	2.25		DGASPC BUZAU , SERVICIUL REZIDENTIAL APARTAMENTE, COM BECENI -IN CONSEVARE	ADMINISTARRE H,C,J, 22/1998	
	CLĂDIRE SPĂLĂTORIE SI CENTRALA TERMICA C4	COM BECENI - structura beton armat, 128 MP	8.41		DGASPC BUZAU , SERVICIUL REZIDENTIAL APARTAMENTE, COM BECENI -IN CONSEVARE	ADMINISTARRE H,C,J, 22/1998 CARTE FUNCARA 20879	

	ȚARC COPII C6	COM BECENI - fier	0.29		DGASPC BUZAU , SERVICIUL REZIDENTIAL APARTAMENTE, COM BECENI -IN CONSEVARE	ADMINISTARRE H,C,J, 22/1998 CARTE FUNCIAARA 20879	
	MAGAZIE ALIMENTE C3	COM BECENI - structura beton armat, 78 MP	16.91		DGASPC BUZAU , SERVICIUL REZIDENTIAL APARTAMENTE, COM BECENI -IN CONSEVARE	ADMINISTARRE H,C,J, 22/1998 CARTE FUNCIAARA 20879	
	ȘCOALĂ + INTERNAT C2	COM BECENI- structura beton armat, 642 MP	131,698.67		DGASPC BUZAU , SERVICIUL REZIDENTIAL APARTAMENTE, COM BECENI -IN CONSEVARE	ADMINISTARRE H,C,J, 22/1998 CARTE FUNCIAARA 20879	
	CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SEDIU(centru Agrofit Beceni)	COM BECENI - structura beton armat123mp	15,812.87		DGASPC BUZAU , SERVICIUL REZIDENTIAL APARTAMENTE, COM BECENI -IN CONSEVARE	administrare H,C,J, 172/2018	
	ANEXA Sc Magazie (Centru Agrofit Beceni)	COM BECENI - structura beton armat129 mp	34,231.26		DGASPC BUZAU , SERVICIUL REZIDENTIAL APARTAMENTE, COM BECENI -IN CONSEVARE - CENTRU AGROFIT	administrare H,C,J, 172/2018	
	WC (centrul Agrofit Beceni)	COM BECENI - structura beton armat	52.58		DGASPC BUZAU , SERVICIUL REZIDENTIAL APARTAMENTE, COM BECENI -IN CONSEVARE - CENTRU AGROFIT	Administrare H,C,J,172/2019 51209/28,11,2018	
	TEREN DIMIANA	COM BECENI - 6240 mp		566,102.45	DGASPC BUZAU , SERVICIUL REZIDENTIAL APARTAMENTE, COM BECENI		
7	CENTRUL DE ABILITARE SI REABILITARE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI RIMNICU SARAT						58
	CLADIRE CAMIN (DE LA FOST CP7) C1	RM SARAT, STR MICSUNELELOR NR 27 - Structura beton armat , caramida SC 834,25/SD1668,5mp	5,847,177.83		CONSTRUCTIE SOCIALA	ADMINISTARE , CARTE FUNCIAARA 34344	
	TEREN	RM SARAT, STR MICSUNELELOR NR 27 - 7658 mp	0.00	648,012.02	TEREN PENTRU CURTI, CONSTRUCTIE SOCIALA	ADMINISTRARE CJ 17717/16,11,2021, CARTE FUNCIAARA 34344	
8	COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE RAMNICU SARAT						
	C R CAMPIONII	MUN RM SARAT CART. ALECU BAGDAD, STR. AVRAM IANCU, NR 24 - struct zid, portantaSc120,59mp,Su173,59mp	526,344.82		LOCUINTA DE TIP FAMILIAL	Aut,constr 42/22,03,2006 CARTE FUNCIAARA 33604/26,03,2012 PRPRIETATE DGASPC BUZAU	
	CR ÎNVINGĂTORII	MUN.RM SARAT, CART. ALECU BAGDAD, STR AVRAM IANCU, NR 3 - struct zid, portantaSc120,59mp,Su173,59mp	528,200.89		LOCUINTA DE TIP FAMILIAL	Aut,constr40/22,03,2006 CARTE FUNCIAARA 33114/07,03,2012 PRPRIETATE DGASPC BUZAU	

	CR ORHIDEEA	MUN. RM SARAT, CART. ALECU BAGDAD, STR. ARH PETRE ANTONESCU, NR. 23 - struct zid, portantaSc120,59mp,Su173,59mp	526,344.82			LOCIUNTA DE TIP FAMILIAL	Aut,constr39/22,03,2006 CARTE FUNCARA 33626/26,03,2012 PRPRIETATE DGASPC BUZAU	
	CR AZUR	MUN. RM SARAT, CART. ANGHEL SALIGNY, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 37 - struct zid, portantaSc120,59mp,Su173,59mp	526,344.82			LOCUNTA DE TIP FAMILIAL	Aut,constr41/22,03,2006 CARTE FUNCARE 33635/26,03,2012 PRPRIETATE DGASPC BUZAU	
	CR MAGNOLIA	MUN. RM SARAT, CART. ANGHEL SALYGN, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 45 - struct zid, portantaSc120,59mp,Su173,59mp	528,200.89			CASA DE TIP FAMILIAL	Aut,constr40/22,03,2007 CARTE FUNCARA 33636/26,03,2012 PRPRIETATE DGASPC BUZAU	
	CENTRUL DE RECUPERARE PRIN CONSILIERE PARINTI SI COPII /APARTAMENT bl, 1B, et,III ap,15	MUN. RM SARAT, BLD 1 DECEMBRIE 1918 , BL 1B, ET.3, AP. 15 - struct beton armatSc59,67mp,Su50,16mp	115,019.27			CENTRU DE RECUPERARE	Contr,V-C1303/18,04,2005 CARTE FUNCARA 30897/02,12,2015 PRPRIETATE DGASPC BUZAU	
9	CENTRUL DE RECUPERARE PENTRU VICTIMELE VIOLENTEI IN FAMILIE RAMNICU SARAT		2,750,455.51					57
	CLADIRE SF NICOLAE (CRVVF) (DE LA FOST CP 6) C1	MUN RAMNICU SARAT STRADA AL IOAN CUZA NR. 21	4,354,869.99			Constructie sociala si administrativa	ADMINISTRARE H,C,J, 22/1998 CARTE FUNCARA 35191	
	CLĂDIRE CT CRVF (DE LA FOST CP 6) C2+C3+C4	centrala termica +anexa + SPALATORIE	41,918.52			Constructie industriala	ADMINISTRARE H,C,J, 22/1998 CARTE FUNCARA 35191	
	TEREN IMOBIL DGASPC BZ 2055 MP , CRVVF RM SARAT	RM. SARAT, STR. AL. I. CUZA, NR. 21 -2055 mp		289,820.67		TEREN	Tansfer CJ -17717/16,11,2021	
10	COMPLEXUL DE SERVICII PENTRU COPILUL CU HANDICAP SEVER NR. 8 BUZAU							59
	CLĂDIRE CENTRU PLASAMENT NR 8 SF ANDREI C1+C2+C3	MUN BUZAU, ALEEA LEAGANULUI NR 1 CARTIER MICRO XIV - C 1-Constructie sociala, P,Sc=374,65mp construita din caramida, acoperita cu plaseu bituminat,pardoseli din beton,linoleum si gresie,edificata in anul 1970 C 2-Anexa (uscator rufe) 89,01, Sc=22,60 mp; C3 Anexa (magazie) Sc=22,60 mp,Utilitati: incalzire centralizata, curent, apa, gaze, canalizare	2,442,714.95			constructie sociala si administrativa	ADMINISTRARE CARTE FUNCARA 62977	
	TEREN IMOBIL DGASPC BU	2640 mp		993,616.04		TEREN	ADMINISTRARE CARTE FUNCARA 62978	
	COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE NR 9 BUZAU							54
	CLADIRE C1 +C2 + C3 + C4 + C5 + C6	STR HORTICOLEI NR 54 B - Constr, Fier beton si caramida	5,116,196.79			CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DEZABILITATI ONIX -(fosta bucatarie CP 9) SI CLADIRE IN CURS DE REABILITARE	P-V nr,98/14 12 2005	
	CASA DE TIP FAMILIAL P+E PIATRA SOARELUI	STR HORTICOLEI NR 54 B -	947,391.88			Centru de tip familiar	IN CURS DE INTABULARE	

	IMPREJMUIRE CU SOCLU DIN BETON SI METAL 160 ml	STR HORTICOLEI NR 54 B -constructie, otel beton, confectii metalice	72,492.03		IMPREJMUIRE CU SOCLU DIN BETON SI METAL 160 ml	FACT DVIF 0041/20,10,2022	
	CASA DE TIP FAMILIAL P+E PIATRA LUNII	STR HORTICOLEI NR 54 B -	947,391.88		Centru de tip familiaL	IN CURS DE INTABULARE	
	CASA DE TIP FAMILIAL P+E OCHI DE TIGRU	STR HORTICOLEI NR 54 B -	947,391.88		Centru de tip familiaL	IN CURS DE INTABULARE	
	CASA DE TIP FAMILIAL P+E OCHI DE SOIM	STR HORTICOLEI NR 54 B -	947,391.87		Centru de tip familiaL	IN CURS DE INTABULARE	
	TEREN IMOBIL 13069 MP (LOT 1 = 8469 MP + LOT 2 = 4600MP)	STR HORTICOLEI NR 54 B -		1,500,497.76	TEREN IMIBIL	ADMINISTRARE 16,11,2023 DISP CJ 17717/16,11,2021 CARTE FUNCIARA 66974 - LOT 1 SI 66973 - LOT 2	
COMPLEXUL DE SERVICII PENTRU COPILUL CU HANDICAP NR. 14 RAMNICU SARAT							88
	CORP CLADIRE P+1 (Centru de Recuperare) C1	PRIVIGHETORILOR NR. 3 zid +beton arm Sc=596 mp Sd=1192mp	1,222,658.61		CENTRU DE RECUPERARE	CARTE FUNCIARA 30709-C1/25,11,2015	
	CASA DE TIP FAMILIAL ILEANA COSINZEANA C4	PRIVIGHETORILOR NR. 3Sc=339 mp Sd=400mp	1,827,414.98		LOCUINTA DE TIP FAMILIAL	CARTE FUNCIARA 30709-C1/25,11,2015	
	CASA DE TIP FAMILIAL PRASLEA CEL VOINIC C3	PRIVIGHETORILOR NR. 3 Sc=339 mp Sd=400mp	1,827,414.99		LOCUINTA DE TIP FAMILIAL	CARTE FUNCIARA 30709-C1/25,11,2015	
	TEREN	PRIVIGHETORILOR NR. 3 5796 mp		535550.89		CARTE FUNCIARA 30709-C1/25,11,2015	
CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE RAMNICU SARAT							87
1	CLĂDIRE SPITAL C1	STR PAUN PINCIO NR 13 zidarie 669 mp	886,449.86		SPATIU CAZARE	HCL RM. SARAT,91/05,01,07 CARTE FUNCIARA 30978-CI	
2	PAVILION ADMINISTRATIV C2	STR PAUN PINCIO NR 13 zidarie 121mp	29.94		SPATIU ADMINISTRATIV	HCL RM. SARAT,91/05,01,07 CARTE FUNCIARA 30978-CI	
3	SPĂLĂTORIE-LENJERIE C6	STR PAUN PINCIO NR 13 zidarie 120 mp	336,169.14		SPALATORIE/DEPOZIT ECHIPAMENT	HCL RM. SARAT,91/05,01,07 CARTE FUNCIARA 30978-CI	
4	BUCĂTĂRIE C5	STR PAUN PINCIO NR 13 zidarie 126mp	148,555.34		PREPARAT HRANA	HCL RM. SARAT,91/05,01,07 CARTE FUNCIARA 30978-CI	
5	MAGAZIE MATERIALE C8	STR PAUN PINCIO NR 13 zidarie 28 mp	5.31		PROPUNERE CASARE DGASPC BZ , CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTINICE RM SARAT, STR PAUN PINCIO NR 13-	HCL RM. SARAT,91/05,01,07 CARTE FUNCIARA 30978-CI	
6	ATELIER MECANIC + WC C6	STR PAUN PINCIO NR 13 zidarie 33 mp	16,097.52			HCL RM. SARAT,91/05,01,07 CARTE FUNCIARA 30978-CI	
7	DEPOZIT LEMNE C9	STR PAUN PINCIO NR 13. 326 mp	493.20		DEPOZIT LEMNE	H,P,R,SARAT,91/05,01,07 CF 30978-C9 -PROPUNERE CASARE	
8	UMBRAR USCAT RUFE C3	STR PAUN PINCIO NR 13 Structura din metal 19 mp	587.22		UMBRAR USCAT RUFE	HCL RM. SARAT,91/05,01,07 CARTE FUNCIARA 30978-CI	
9	MAGAZIE AMBALAJE C7	STR PAUN PINCIO NR 13 zidarie 98 mp	521.95		DEPOZIT MATERIALE	HCL RM. SARAT,91/05,01,07 CARTE FUNCIARA 30978-CI	
10	BAZIN APĂ C4	STR PAUN PINCIO NR 13 315 mp	583.19		BAZIN APA	HCL RM. SARAT,91/05,01,07 CARTE FUNCIARA 30978-CI	
11	CABINĂ PORTAR (TERMOPAN)	STR PAUN PINCIO NR 13 Termopan 2 mp	24,896.47		CABINA PORTAR TERMOPAN	V-C nr,2543/14,112008 nu are CARTE FUNCIARA	

12	TEREN	STR PAUN PINCIO NR 13, 4377 mp		617,295.87	TEREN	Transfer CJ BZ adresa nr 17717/16,11,2021	
APARAT PROPRIU DGASPC BUZAU				0.00			46, 52, 93
1	CLADIRE BUCEGI	STRADA BUCEGI NR 2, 371 MP	2,199,259.90		BIROURI ASISTENTA SOCIALA	ADMINISTRARE H,C,J, 22/1998 CARTE FUNCARA 17508	
2	MAGAZIE ALIMENTE	STRADA BUCEGI NR 2, 41 MP	121,068.05		ANEXA	ADMINISTRARE H,C,J, 22/1998 CARTE FUNCARA 17508	
3	CĂSUȚĂ RELAȚII CU PUBLICUL	STRADA BISTRITEI NR 41, Constr.zidarie Sc=35,85mp,Su26,73mp	267,356.09		BIROU ASISTENTA SOCIALA	PROPRIETATE DGASPC	
5	Cladire DGASPC +DJEP	STRADA BISTRITEI NR 41, Struct, Bet, arm,Sc=90,83 mp,Su 78,13 mp	11,717,729.49		BIROURI ASISTENTA SOCIALA SI DJEP	adresa 6753/18,02,2020 CARTE FUNCARA 65262 19.10.2022	
6	CLADIRE SEDIU COMISIA JUD PT PROT COPILULUI	STARDA CONSTANTIN ANGELESCU NR 1, 176,99 MP	448,466.76		BIROU ASISTENTA SOCIALA	TRANSFER DISP CJ 17717/16,11,2021 CARTE FUNCARA 61718	
7	TEREN DGASP BUZAU 1370 mp STR BISTRITEI NR 41 BZ	1370 mp		1,048,873.64	TEREN, CURTI, CONSTRUCTII	Dispozitie transfer CJ 17717/16,11,2021 CARTE FUNCARA 65262	
8	TEREN IMOBIL DGASPC BUZAU 1324 MP STR BUCEGI NR 2 BZ	1324 mp		497,936.28	TEREN, CURTI, CONSTRUCTII	Dispozitie transfer CJ 17717/16,11,2021	
9	TEREN DGASPC BUZAU 243,57 MP STR POMPILIU STEFU NR 1 (CONSTANTIN ANGELESCU)	243,57mp		388,098.23	TEREN, CURTI, CONSTRUCTII	Dispozitie transfer CJ 17717/16,11,2021 CARTE FUNCARA 61718	
10	TEREN COMPLEX DE SERVICII BECENI 6834 MP COM BECENI	6834 mp		25,572.49	TEREN, CURTI, CONSTRUCTII	Dispozitie transfer CJ 17717/16,11,2021 CARTE FUNCARA 20879	
CENTRUL DE ZI DUMBRAVA MINUNATA BUZAU							71, 101
1	CLADIRE C,Z, DUMBRAVA MINUNATA	STR Nicolae Balcescu Nr 40-, Constr.zidarie Sc=331mp,Su561,80mp	1,780,443.61		Centru de zi pt copii cu dizabilitati-servicii sociale	Aut,Constr,144/18,08,2010 CARTE FUNCARA NR 59657	
1	TEREN	STR Nicolae Balcescu Nr 40-, Suprafata 966 mp		740,336.36	TEREN PENTRU CentruL de zi pt copii cu dizabilitati dumbrava minunata	HCJ 51/2022 -CARTE FUNCARA 59657	
CENTRUL DE INTEGRARE PRIN TERAPIE OCUPATIONALA RM SARAT							68
1	PAVILION ADMINISTRATIV SI ATELIERE P+IV, C2	STR INDUSTRIEI ,NR 2 Str, bet,armat si zidărie sup,desf, 2507mp	738,446.09		CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE +ANEXA	HCJ60/29,05,2003 CARTE FUNCARA 36541	
2	CAMIN INTERNAT P+IV SC 602 mp, C1	STR INDUSTRIEI ,NR 2, Str, bet,armat si zidărie sup,desf, 2507mp	612,563.82		CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE	HCJ60/29,05,2003 CARTE FUNCARA 36541	
3	CANTINA + SPALATORIE P+1 SC 1125 mp, LOT 5	STR INDUSTRIEI ,NR 2, Str, bet,armat si zidărie sup,desf, 1125 mp, LOT 5	2,339,580.67		DGASPC BUZAU , CITO RM SARAT STR INDUSTRIEI ,NR 2 CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE	HCJ60/29,05,2003 CF 33548	

4	CENTRALA TERMICA	STR INDUSTRIEI ,NR 2, Str, bet,armat si zidărie sup,const, 206,25mp	114,931.53		CONSTRUCTIE C1-REZERVOR, C2 PUNC TERMIC	HCJ60/29,05,2003
5	CRESCATORIE FAZANI	STR INDUSTRIEI ,NR 2, Str, zidărie bolțari sup,constr, 20,41mp	6,820.69		PROPUNERE CASARE AN 2022	PV160/07,2005
6	CRESCATORIE VACI SI IEPURI	STR INDUSTRIEI ,NR 2, Str, zidărie bolțari sup,constr, 111,15mp	9,605.06		PROPUNERE CASARE AN 2022	PV160/07,2005
7	CRESCATORIE PORCI, LOT 7	STR INDUSTRIEI ,NR 2 Str, zidărie bolțari sup,constr, 221,86mp	22,508.02		PROPUNERE CASARE AN 2022	PV160/07,2005
8	CRESCATORIE GAINI	STR INDUSTRIEI ,NR 2 , Str, zidărie bolțari sup,constr, 40 mp	5,644.58		PROPUNERE CASARE AN 2022	PV160/07,2005
9	MATERNITATE SCROAFE	STR INDUSTRIEI ,NR 2 , Str, zidărie bolțari sup,constr, 150 mp	21,911.76		PROPUNERE CASARE AN 2022	PV160/07,2005 CARTWE FUNCARA 33549
10	ADAPOST PORCINE TINERET, LOT 7	STR INDUSTRIEI ,NR 2 , Str, zidărie bolțari sup,constr, 132,26mp	24,708.71		DGASPC BUZAU , CITO RM SARAT STR INDUSTRIEI ,NR 2 PROPUNERE CASARE AN 2022	PV160/07,2005 CARTE FUNCARA 33549
11	LEASA PORUMB, C3 LOT 1	STR INDUSTRIEI ,NR 2 , Str, metalică	26,247.32		DGASPC BUZAU , CITO RM SARAT STR INDUSTRIEI ,NR 2 PROPUNERE CASARE AN 2022	PV3981/09,2006 CARTE FUNCARA 36541
13	AP,4 CAM,STR, Z, POD M,KOGALNICEANU	Struct, Bet, arm,Sc=96,93mp,Su76,29mp	208,253.57		DGASPC BUZAU , CITO RM SARAT STR INDUSTRIEI ,NR 2 SPATIU DE LOCUIT STR MIHAIL KOGALNICEANU BL 16 B ET 2 AP 8 LOC RM SARAT	Contr,V-C105/26,04,2006 CF 31049
14	AP,4 CAM, RM,S,STR, COSTIENI BL,20	Struct, Bet, arm,Sc=97,97mp,Su79,11mp	180,486.43		DGASPC BUZAU , CITO RM SARAT STR INDUSTRIEI ,NR 2 SPATIU DE LOCUIT STR COSTIENI BL 230 ET 3 AP 11 LOC RM SARAT	Contr,V-C106/26,04,2006 CARTE FUNCARA 2436
15	AP,4 CAM, RM,S,STR, TOAMNEI BL,3D	Struct, Bet, arm,Sc=96,93mp,Su76,29mp	187,428.22		DGASPC BUZAU , CITO RM SARAT STR INDUSTRIEI ,NR 2 STR TOAMNEI DIG BL 3 D ET III AP 11 LOC RM SARAT	Contr,V-C1350/17,04,2006 CARTE FUNCARA 2429
16	Corp Cladire C37		2,616.85		DGASPC BUZAU , CITO RM SARAT STR INDUSTRIEI ,NR 2 SPATIU DE LOCUIT	transfer de la UAT Rm Sarat
17	TEREN 8510mp	teren 8510		23,084.34	DGASPC BUZAU , CITO RM SARAT STR INDUSTRIEI ,NR 2	CF,36541-3133 MP-CF 33548-4610MP-CARTE FUNCARA 207-384 MP
18	TEREN 1200 MP	600 MP INDUSTRIEI NR 2 E-600 MP STR INDUSTRIEI NR 2D		122,032.74	DGASPC BUZAU , CITO RM SARAT STR INDUSTRIEI ,NR 2	CF,36539/19,11,2021-CARTE FUNCARA 36540/19,11,2021
19	TEREN 4714 MP STR FOCSANI NR 21	4714 MP		283,342.60	DGASPC BUZAU , CITO RM SARAT STR INDUSTRIEI ,NR 2	
CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE VINTILA VODA						103

1	Cladiri C,P,V, Vintila Voda (in curs de stabilire a valorilor)		IN CURS DE EVALUARE			HCJ 49/2012 CU MODIF ULTERIOARE	
2	FOSA SEPTICA		55,782.23			F,775/30,12,2019 PROPRIETATE DGASPC BUZAU	
CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO SOCIALA POGOANELE			55,782.23	0.00			104
1	Cladiri CAMS POGOANELE - IN CURS DE STABILIRE A VALORILOR		0	IN CURS DE EVALUARE	0.00	0.00	28/2020
2	RAMPA DE GUNOI		12,625.12			proprietate a U,A,T, Pogoanele in curs de predare /transfer CJ -DGASCP, PROPRIETATE DGASPC BUZAU	
	TEREN	ORAS PATARLAGELE STRADA NICOLAE BALCESCU NR 3, 2153 MP			48,363.00 lei	IN VEDEREA CONSTRUIRII CASA DE TIP FAMILIAL	CARTE FUNCIARA 24053
	CLADIRE PITICII VESELI	ORAS PATARLAGELE STRADA NICOLAE BALCESCU NR 3, 17 2MP	28,862.00			IN CURS DE DEMOLARE	CARTE FUNCIARA 24053
	TEREN	ORAS PATARLAGELE, LOCALITATEA SIBICIUL DE SUS, 3885 MP			14668.88	IN VEDEREA CONSTRUIRII CASA DE TIP FAMILIAL	CARTE FUNCIARA 1017

DIRECTOR EXECUTIV,

DIRECTOR EXEC, ADJ, EC,,

INTOCMIT

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 13471/28.07.2023

REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei imobilelor
pentru care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția
Copilului Buzău exercită un drept de administrare, respectiv
un drept de proprietate**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.107/2016 s-a aprobat actualizarea listei imobilelor date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău (DGASPC).

Întrucât, de la data adoptării acestui act administrativ și până în prezent au intervenit mai multe schimbări în referitoare la conținutul listei care vizează:

- completarea cu noi imobile intrate în domeniul public al județului Buzău și în administrarea DGASPC: Căminul pentru persoane vârstnice Vintilă Vodă, Centrul de asistență medico-socială Pogoanele", terenul în suprafață de 2153 mp situat în orașul Pătârlagele;

- a fost dat în administrarea DGASPC Buzău și terenul proprietate publică a județului Buzău, în suprafață de 3885 mp, situat în orașul Pătârlagele, Sibiciu de Sus;

- încetarea funcțiunilor unor imobile și/sau încetarea dreptului de administrare;

- intabularea dreptului de proprietate publică a județului Buzău pentru unele imobile date în administrare și dezmembrarea unor loturi de teren;

- construirea/achiziționarea unor clădiri/apartamente de către DGASPC Buzău.

Această nouă actualizare a listei imobilelor pentru care DGASPC Buzău exercită un drept de administrare sau un drept de proprietate este necesară și din perspectiva accesării unor fonduri europene prin elaborarea unor proiecte de către DGASPC Buzău în parteneriat cu Consiliul Județean Buzău sau cu alte entități eligibile.

Având în vedere cele prezentate, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl propun adoptării în forma prezentată.

PREȘEDINTE

PETRE - EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 13472/28.07.2023

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei imobilelor
pentru care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția
Copilului Buzău exercită un drept de administrare, respectiv
un drept de proprietate**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Președintele Consiliului județean am constatat următoarele:

- este oportună această actualizare datorită faptului că pentru unele bunuri cuprinse în lista aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.107/2016 s-au întocmit cărți funciare, au încetat funcțiunile sau dreptul de administrare, pentru altele s-au modificat denumirile și au fost construite/achiziționate imobile noi;
- respectă prevederile art.866 - art.868 din Noul Cod Civil în ceea ce privește constituirea dreptului real de administrare al DGASPC Buzău;
- respectă prevederile art. 298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE