

Contract de lucrări
nr. 33 / 23.05.2023

1. Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări,

Între

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48, telefon 0238.414112, fax 0238.725507, având cod fiscal 3662495, cont trezorerie RO90TREZ16624680220XXXXX (Trezoreria Buzău) reprezentat prin **Președinte Petre-Emanoil NEAGU**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

S.C. DAN SERVCOMEX S.R.L., cu sediul în municipiul Buzău, Nr. 113, telefon: [redacted], R [redacted] Nr. Registrul Comerțului: J16/105/1999, [redacted] deschis la TREZORERIA BUZAU, reprezentat prin [redacted] având funcția de ADMINISTRATOR în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

Art.2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract de achiziție publică** – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- d. **cerințe ale achizitorului** - caietul de sarcini/proiectul tehnic și orice alte cerințe/ instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- e. **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;
- f. **documente ale executantului** - documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări (acorduri, avize etc.), calculele, fișierele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor;

- g. forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h. garanție de bună execuție** - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- i. ordin** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- j. penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- k. perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract;
- l. preț al contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- m. recepție finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- n. recepție la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- o. șantier** - locul în care vor fi executate lucrările, unde se vor livra echipamentele, materialele și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- q. utilaje ale executantului** - aparatele, mașinile, vehicule și alte asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor, respectiv remedierea oricăror defecțiuni;
- p. subcontractant/subantreprenor** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- r. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

Art.3. Interpretare

- 3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.
- 3.4. - În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.
- 3.5. - În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.
- 3.6. - Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

Art.4. Obiectul principal al contractului

4.1. – Obiectul prezentului contract îl constituie achiziția lucrărilor pentru realizarea obiectivului - **Execuție lucrări pentru asigurarea utilitatilor necesare cladirii “Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgențe Buzău” - instalatie utilizare gaze naturale .**

Art.5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **36.891,91 lei fără TVA, respectiv 43.901,37 lei inclusiv TVA.**

5.2.– Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe toată perioada contractului.

5.3.- Prin excepție de la prevederile pct. 5.2 prețul contractului poate fi ajustat, (prin actualizarea anumitor elemente constitutive ale prețului contractului), în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

Art.6. Durata contractului

6.1. – Prezentul contract operează valabil între părți, de la data semnării și înregistrării la achizitor/beneficiar și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv în perioada de garanție a lucrărilor.

Art.7. Executarea contractului

7.1. – Termenul de execuție a lucrărilor este de **30 de zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Art.8. Documentele contractului

8.1. - *Documentele contractului sunt:*

a) Caietul de sarcini si devizul oferta.

8.2. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor se constată discrepanțe între prevederile caietului de sarcini al procedurii și oferta tehnică/financiară, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Art.9. Standarde

9.1. - Lucrările executate de executant pentru îndeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele și prescripțiile tehnice, prezentate de către executant în propunerea sa tehnică și vor fi în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și cu normele, normativele și standardele în vigoare.

Art.10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după

descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Art. 11. Obligațiile partilor

11.1. Obligațiile contractantului:

11.1.1. Obligații privind execuția lucrărilor:

- Are obligația executării lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.
- Va începe execuția lucrărilor după emiterea acordului tehnic de racordare de către Distrigaz.
- Va răspunde pentru lucrările executate de la data începerii lucrărilor până la data recepției finale a lucrărilor.
- Va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar cu privire la execuția lucrărilor.
- Va executa toate lucrările corespunzător și va efectua probele necesare în conformitate cu prevederile acordului tehnic de racordare de către Distrigaz și ale caietului de sarcini și cu legislația în vigoare privind lucrările de natura celor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini.
- Toate obligațiile referitoare la protecția muncii și asigurării pentru daune, prejudicii sau accidente sunt în sarcina ofertantului.
- Va respecta și va executa dispozițiile Beneficiarului în orice problemă menționată sau apărută pe parcurs, referitor la cerințele din Caietul de Sarcini.
- Ofertantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi).

11.1.2. Obligații generale

- Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de Proiectant/Proiectantul coordonator de proiect, proiectanții de specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.
- Obligațiile contractantului referitor la proiectare și execuție lucrări nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea de servicii de proiectare și verificare cuprinse în obiectul prezentului caiet de sarcini, precum și a celor ce decurg din vizualizarea amplasamentului și pentru asigurarea bunei funcționări a obiectivului.
- Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la activitatea de proiectare și execuție a lucrărilor este în responsabilitatea exclusivă a contractantului, fără plată suplimentară.

11.2. Obligațiile beneficiarului:

- Beneficiarul va pune la dispoziția contractantului informațiile necesare pentru obținerea acordului tehnic de racordare de la Distrigaz, documente solicitate în mod expres de ofertant pentru întocmirea ofertei și/sau realizarea activităților prevăzute în prezentul caiet de sarcini;

-
- Beneficiarul are obligatia sa plateasca contravaloarea lucrarilor executate conform cerintelor din prezentul Caiet de sarcini;
 - Beneficiarul va emite Ordin de începere pentru elaborarea documentației necesară obținerii acordului tehnic de racordare de la Distrigaz;
 - Beneficiarul va emite Ordin de începere pentru executia lucrarilor.
 - Beneficiarul poate emite ordine de începere și de sistare, dupa caz, ori de cate ori va fi necesar pe parcursul derularii contractului, iar cumulul duratelor din Ordinele de începere nu va depași durata totala prevăzută în contract la pct.4.

Art. 12. Drepturi de proprietate intelectuală

12.1. În relația dintre părți, executantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia), pentru executarea lucrărilor, până la aprobarea lor de către achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

12.2. De la data aprobării și recepționării de către achizitor, executantul cesează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă, va fi făcută conform legii. Se consideră că, prin semnarea contractului, executantul autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare elaborate/alte documente de către executant, sau în numele acestuia, inclusiv modificările aduse acestora.

12.3. Executantul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

12.4. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesa ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

12.5. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu executarea lucrărilor, legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor caietului de sarcini sau a documentației emise de către achizitor.

Art. 13. Execuția lucrărilor

13.1. Executantul are următoarele obligații:

a) de a începe execuția lucrărilor numai după obținerea autorizațiilor în condițiile legii și numai pe baza proiectelor verificate de verificatorii de proiecte autorizați în condițiile legii;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția, atestați, precum și prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat;

c) convocarea Inspectoratului de Stat în Construcții Buzău, care trebuie să participe la asigurarea condițiilor necesare verificării lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției, precum și executarea acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

d) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeelor prevăzute în proiectul tehnic rest de executat pus la dispoziție de Consiliul Județean Buzău, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor de performanță esențiale. Produsele și procedeele prevăzute în proiect pot fi înlocuite cu altele care îndeplinesc condițiile precizate, numai pe baza soluțiilor stabilite de executant cu acordul achizitorului;

13.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de/și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe santier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

13.4. Executantul are obligația de a păstra, pe santier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

13.5. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează cheltuieli suplimentare, atunci aceste cheltuieli vor fi acoperite de achizitor.

13.6. Executantul are obligația de a întocmi documentele necesare în vederea obținerii de către achizitor a tuturor aprobărilor pentru obținerea autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor și orice alte aprobări descrise în caietul de sarcini.

13.7. Executantul are obligația de a întocmi documentația necesară obținerii de către achizitor a autorizațiilor, licențelor și aprobărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru proiectarea, execuția, terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Executantul va despăgubi achizitorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

13.8. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

13.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii defectelor calitative, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

13.10. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de reprezentantul/reprezentanții achizitorului. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

13.11. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

13.12. (1) Executantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract, sistemul care va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în Caietul de sarcini. Achizitorul sau reprezentantul/reprezentanții achizitorului, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

(2) Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de proiectare sau execuție. La emiterea unui document de natură tehnică adresat achizitorului sau reprezentantul acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al executantului.

(3) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera executantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

13.13. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

13.14. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu/ sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va

limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

13.15. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, în măsura în care acestea provin din lucrările proprii.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

13.16. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, conform art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

13.17. După emiterea ordinului de începere al lucrărilor executantul are obligația de a prelua amplasamentul și de a începe executarea lucrării în termenul stabilit de achizitor.

Art.14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. – (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA , respectiv **3.689,19 lei**, pentru întreaga perioadă de valabilitate a acestuia, în **termen de 5 zile lucratoare** de la data semnării contractului de achiziție publică, sub sancțiunea denunțării unilaterale a contractului de către autoritatea contractantă.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanție emisă:
 - fie de o societate de asigurări care detine autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat tert printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

(3) Dacă partile convin, garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, pe perioada de derulare a contractului.

În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire, respectiv 10% din valoarea contractului, fără TVA. Achizitorul va înștiința executantul despre varsamentul efectuat, precum și despre destinația lui. Executantul va înscrie distinct pe facturile emise, cuantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

14.2 - Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

14.3 - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportată la restul rămas de executat.

14.4 - (1) Garanția de bună-execuție se va constitui pentru perioada convenită a contractului de achiziție publică, indiferent de forma de constituire.

(2) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forță majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 3 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(3) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(4) Pentru perioada de garanție a lucrărilor se va constitui o nouă garanție de bună execuție reprezentând 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă perioadei de execuție a lucrărilor, în termen de 5 zile de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu o valabilitate pentru toată perioada de garanție acordată lucrărilor.

14.5 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.6 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Art.15. Obligațiile achizitorului

15.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

15.2. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția proiectantului/executantului întreaga documentație

necesară pentru proiectarea și execuția lucrărilor contractate, fără plată.

15.3. - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

15.4. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

Art.16. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

16.1.- (1) Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

- Se considera *neexecutare totală a Contractului* situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. În interiorul termenului menționat se calculează penalități de întârziere, potrivit contractului. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă *neexecutare parțială a contractului*.

- Se consideră *executare necorespunzătoare a contractului* acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile esențiale asumate și/sau care îi revin, ori nu își îndeplinește în mod repetat o obligație care nu este considerată esențială, în condițiile calitative și de conformitate asumate prin contract și/sau impuse de lege.

(2) Sunt considerate obligații esențiale cele privitoare la obiectul contractului, prețul contractului, durata contractului, executarea contractului (inclusiv subcontractarea), documentele contractului, obligațiile principale ale părților, garanțiile referitoare la contract, sănătatea și securitatea muncii, protecția mediului, legislația, reglementările și standardele tehnice, de calitate, de mediu, de personal etc. aplicabile, protecția patrimoniului cultural, alte clauze care protejează interesul public aferent contractului de achiziție în cauză.

(3) Aplicarea prevederilor clauzei penale de catre beneficiar se face, la alegerea beneficiarului, prin deducerea din valoarea contractului a daunelor-interese moratorii și/sau compensatorii sau prin urmărire în condițiile legii.

16.2. (1) Pentru neexecutarea la termenele convenite a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, executantul datorează beneficiarului, cu titlu de penalități pentru întârziere, o sumă în cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de după scadență, calculată la valoarea lucrărilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea obligației.

(2) Dacă nu se poate stabili valoarea lucrărilor executate cu întârziere, executantul datorează beneficiarului daune moratorii la nivelul a 0,1% din valoarea totală a contractului menționată la art. 5 din contract pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea obligației, valoarea penalităților putând depăși valoarea debitului.

16.3. Pentru neplata la termen a facturilor, achizitorul datorează executantului o sumă, cu titlu de penalități de întârziere, pentru fiecare zi de după data scadenței sumei facturate, în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate în termen, până la achitare.

16.4. - (1) Pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, executantul are obligația de a plăti beneficiarului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 20 % din valoarea totală a contractului exprimată la art.5 din acesta.

(2) În cazul în care executarea este numai parțială, dar este corespunzătoare, suma datorată potrivit alin. 1 se calculează proporțional cu nivelul lucrărilor neexecutate. Dacă nu se poate stabili proporția neexecutării contractului ori pentru executarea totală, dar necorespunzătoare, executantul datorează beneficiarului daune compensatorii în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor adiționale la acesta.

(3) În cazul în care executarea este parțială și, totodată, necorespunzătoare, executantul datorează beneficiarului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 15 % din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor sale adiționale.

(4) În situațiile prevăzute la alin. 1, 2 și 3 din prezentul articol, beneficiarul nu este dator să probeze existența și/sau întinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). Contravaloarea cotei procentuale prevăzute la alin. 1, 2 sau, după caz, 3 din prezentul articol se poate deduce din valoarea contractului.

Art.17. Execuția lucrărilor

17.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Execuția obiectivului se face conform Proiectului tehnic rest de executat, pila 2 și 3, pus la dispoziție de Consiliul Județean Buzau, actualizat conform cerințelor, a detaliilor de execuție și a altor studii, dacă sunt necesare.

(3) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire și de a începe executarea lucrării în termenul stabilit de achizitor.

(4) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și neînceperea executării lucrării contractate în termen de 10 zile de la data înscrisă în ordinul de începere al lucrărilor, poate atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție.

17.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze și să fie terminate la data stabilită.

17.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

17.4. – (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau

că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

17.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Art.18. Întârzierea, suspendarea și reluarea execuției lucrărilor

18.1. - (1) Serviciile prestate și lucrările executate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului cum ar fi termenul de emitere a avizelor/acordurilor/ aprobărilor, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora sau de executare a lucrărilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

c) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

d) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

e) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului si/sau alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. În condițiile de mai sus, părțile vor revizui de comun acord si vor conveni asupra:

- oricărei prelungiri a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, în condițiile si cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

18.2.- Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

18.3. - Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

18.4. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri si/sau cheltuieli suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz :

(a) la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) la plata cheltuielilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului.

18.5. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie si/sau la plata cheltuielilor suplimentare, dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor erori din proiectul elaborat de executant, a lucrărilor sau materialelor necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

18.6. (1) După confirmarea şi/sau dispunerea reluării activităţii, executantul şi achizitorul vor examina împreună lucrările, echipamentele şi materialele afectate de suspendare.

(2) Executantul va remedia toate deteriorările sau defecţiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

Art. 19 Finalizarea şi recepţia lucrărilor

19.1. - Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit la art.7 din prezentul contract.

19.2. - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a). de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;

b). de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor.

19.3. Lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la art 19.2. de mai sus.

19.4. - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, obiect sau parte din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

19.5.- Pentru partea de lucrare preluată de achizitor, perioada de garanţie pentru viciile care nu ţin de siguranţa construcţiei începe de la data terminării remedierilor.

20. Recepţia finală

20.1. - Recepţia finală este convocată de achizitor în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanţie.

20.2. - Comisia de recepţie finală se întruneşte la data, ora şi locul fixate şi examinează următoarele:

a) procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor;

b) finalizarea lucrărilor cerute de "recepţia de la terminarea lucrărilor";

c) referatul achizitorului privind comportarea construcţiilor şi instalaţiilor aferente în exploatare pe perioada de garanţie, inclusiv viciile aferente şi remedierea lor.

20.3. - Comisia de recepţie poate cere, în cazuri foarte bine justificate şi/sau în cazul apariţiei unor vicii, efectuarea de încercări şi expertize.

20.4. - La terminarea recepţiei comisia de recepţie finală îşi va consemna observaţiile şi concluziile în procesul-verbal de recepţie finală, pe care-l va înainta achizitorului împreună cu recomandarea de admitere, cu sau fără obiecţii, a recepţiei, de amânare sau de respingere a ei.

20.5. - În cazul în care comisia de recepţie finală recomandă admiterea cu obiecţii, amânarea sau respingerea recepţiei, ea va trebui să propună măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.

20.6. - Comisia de recepţie finală recomandă respingerea recepţiei finale în cazul în care nu se respectă una sau mai multe dintre exigenţele esenţiale.

20.7. - Lucrarea a cărei recepție finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala achizitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.

20.8. - Achizitorul se va îndrepta pentru recuperarea pagubelor împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile constatate cu ocazia recepției, cât și pentru nefuncționarea construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora.

20.9.- Data recepției finale este data notificării de către achizitor a hotărârii sale.

Art.21. Perioada de garanție acordată lucrărilor

21.1 - (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, cheltuielile de remediere vor fi evaluate și plătite ca lucrări suplimentare.

21.2 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art.21.2. alin.(1) și alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

21.3. Garanția lucrărilor executate este de 36 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

21.4. Termenul de remediere a neconformităților apărute în perioada de garanție este de 5 zile de la data primirii solicitării de remediere din partea achizitorului. Pentru motive temeinic justificate, acest termen poate fi prelungit în formă scrisă, cu acordul achizitorului, prin act adițional, fără a se depăși perioada de garanție prevăzută în contract.

21.5. Nerespectarea termenului prevăzut la articolul anterior atrage plata penalităților de întârziere de 0,3%/zi de întârziere, calculate la valoarea lucrărilor de remediat.

Art.22. Modalități de plată

22.1. – (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate în termen de cel mult 30 de zile de la primirea facturii de către acesta, după cum urmează:

- a) pentru facturile emise și comunicate autorității contractante până la data de 14 ale lunii inclusiv, plata se face în intervalul 24-30 ale lunii;
- b) pentru facturile emise și comunicate autorității contractante începând cu data de 15 a fiecărei luni, plata se va face în intervalul 24-30 ale lunii următoare.

(2) Factura se va emite și se va prezenta la plată doar după ce situațiile de lucrări vor fi însușite și

semnate de reprezentanții achizitorului. Factura va fi însoțită de situația/situațiile de lucrări însușite și semnate de reprezentanții achizitorului. Situațiile de plată vor fi întocmite de executant conform lucrărilor efectiv realizate, conform prețurilor fundamentate în oferta financiară, și verificate de reprezentanții achizitorului în termen de 25 zile de la depunerea lor la sediul autorității contractante.

(3) Execuția obiectivului se va achita pe bază de situații de plată întocmite de executant și însușite de dirigințele de șantier.

22.2. – (1) În vederea efectuării plății lucrărilor executate se vor trimite la achizitor următoarele documente:

- factura;
- situație de lucrări lunară / la sfârșitul lucrării, semnată de executant și confirmată de reprezentantul achizitorului;
- măsuratori de execuție care să cuprindă cantitățile de lucrări executate, semnată de executant și care va sta la baza întocmirii situațiilor de lucrări;
- borderouri centralizatoare pentru materiale transportate;
- avize de expediție și bonuri de cântar;
- procese verbale de părți ascunse și documente de calitate.

(2) Situațiile de lucrări vor fi însoțite de procesele verbale de lucrări și de certificatele de calitate pentru materialele folosite, buletine de încercare, verificare, măsurători și vor purta viza responsabilului cu calitatea.

22.3. (1) Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de lucrări, plată sau facturi și se obligă să restituie sumele încasate în plus, calculate în mod eronat.

(2) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Beneficiarul sesizează executantul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea primirii de către beneficiar a noii facturi prezentate de către executant, completată cu date corecte, potrivit legii și contractului.

22.4. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

22.5. – Plata facturii se va face, după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

22.6. – Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

22.7. - Achizitorul nu va efectua, iar executantul nu va solicita plăți în avans.

22.8. – Lucrările executate în afara celor prevăzute, sau fără dispoziția achizitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție scrisă a achizitorului, nu vor fi plătite executantului.

22.9. – Pentru cantitățile de lucrări suplimentare, care vor fi susținute din cota de diverse și neprevăzute cuprinsă în propunerea financiară, respectiv în Centralizatorul financiar al obiectivului, se vor întocmi note

de comandă suplimentare pe baza dispozițiilor de șantier, vizate de reprezentanții achizitorului, însoțite de note de fundamentare privind circumstanțele neprevăzute care au generat apariția acestor lucrări, cu respectarea prețurilor unitare din oferta anexată la contract.

22.10. – Pentru lucrările suplimentare care nu au fost oferite, se vor prezenta devize oferta, întocmite în baza dispozițiilor de șantier ce cuprind soluții tehnice și antemăsurători, însoțite de facturi de procurare, oferte de preț de la furnizori pentru principalele materiale sau analize de preț. Lucrările vor fi executate după acceptarea devizelor oferta de către achizitor.

22.11. – (1) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(2) Plățile parțiale se onorează de către autoritatea contractantă, pe bază de documente justificative, dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(3) Documentele justificative prevăzute la alin. (2) se confirmă într-un termen de cel mult 25 zile; în caz de obiecții, autoritatea contractantă va stabili un termen rezonabil de refacere/revizuire a acestora.

Art.23. Asigurări

23.1. Executantul are obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională, care va acoperi riscul de neglijență profesională în proiectarea și executarea lucrărilor. Acesta va depune toate eforturile sale pentru a menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la recepția finală a lucrărilor executate în baza proiectului.

23.2. Executantul are obligația de a înștiința achizitorul de orice dificultate în extinderea, reînnoirea și restabilirea acestei asigurări.

23.3. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractantul a încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractantului să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.4. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art.24. Subcontractanți

24.1. – Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia un contract în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, contractul de subcontractare încheiat cu subcontractantul desemnat, care se constituie anexă la prezentul contract.

(2) Contractul încheiate între executant și subcontractant trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor subcontractate.

24.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către executant.

24.4.- Executantul poate schimba subcontractantul dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Eventuala schimbare a subcontractantului efectuată pe parcursul derulării prezentului contract nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale și va fi supusă aprobării prealabile a achizitorului.

24.5. - Niciun contract de subcontractare încheiat de executant nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

24.6. - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractantului și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

24.7. - (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii prestate executantului potrivit contractului dintre executant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, executant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Executantul va prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între executant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

25. Încetarea contractului

25.1. Prezentul contract încetează în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) la îndeplinirea obiectului prezentului contract;
- c) la o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;
- d) în caz de forță majoră;
- e) prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă în cazul în care executantul nu face dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul și condițiile contractuale.
- f) prezentul contract încetează în conformitate cu dispozițiile dreptului comun precum și prin denunțare unilaterală în oricare dintre situațiile reglementate de art.222 alin.(1) și (2) și art.223 alin.1 litera a) și b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

25.2. În situația intrării executantului în procedura insolvenței, contractul se consideră denunțat la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului, formulată în primele 3 luni de la deschiderea procedurii, prin care i se cere să denunțe contractul în conformitate cu art. 123 din codul insolvenței, dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde solicitării. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

25.3. – (1) Achizitorul poate rezilia contractul, după acordarea unui preaviz de 15 zile Executantului, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Executantul nefiind îndreptat să pretindă vreo sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări:

- a) Executantul nu execută lucrările conform contractului și caietului de sarcini;
- b) Executantul nu se conformează notificării emise de reprezentantul achizitorului care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract;
- c) Executantul subcontractează în alte condiții decât cele prevăzute la art.25;
- d) Executantul se află în culpa profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- e) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului de lucrări;
- f) Executantul eșuează în a furniza garanțiile sau persoana care furnizează garanția nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

(2) Fără a prejudicia niciun alt drept al său potrivit contractului de lucrări, achizitorul este îndreptățit să execute întreaga valoare a garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat.

25.4. - În situația neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant, achizitorul poate desfășura singur activitățile contractate sau poate contracta o a treia parte, pe cheltuiala proprie a executantului. Raspunderea executantului pentru întârzierile și daunele produse achizitorului în execuția contractului va subzista și ulterior punerii în aplicare a situației reglementate mai sus.

25.5. - De îndată ce va fi posibil, după momentul rezilierii, reprezentantul achizitorului va certifica valoarea lucrărilor și toate sumele convenite executantului la data rezilierii.

25.6. Executantul poate rezilia contractul, după acordarea unui preaviz de 15 de zile achizitorului, în oricare din situațiile în care achizitorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale.

Art.26. Cesiunea

26.1. - În prezentul contract subsecvent este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate.

26.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art.27. Forța majoră

27.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.28. Soluționarea litigiilor

28.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.29. Limba care guvernează contractul

29.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.30. Comunicări

30.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă sau fax cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30.3. Termenul general de răspuns la corespondența primită este de 10 zile lucrătoare, cu excepția termenelor speciale reglementate în contract.

Art.31. Amendamente

31.1. - Părțile contractante au dreptul, în limita legii, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

31.2. - În cazul în care se aduc modificări contractului, acestea trebuie să respecte prevederile art. 221 și ale art. 222 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.164 și art.165 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

31.3. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.32. Legea aplicabilă contractului

32.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

32.2. - Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

32.3. – Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării lui la sediul achizitorului.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Președinte,
Petre-Emanoil NEAGU



Direcția Economică,
 Director executiv,
 Ec. Liviu Mihail CIOLAN

[Redacted signature]

PRESTATOR,
S.C.DAN SERVCOMEX S.R.L.
Administrator,
Daniel DOBROTA



VIZAT,
Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală,

[Redacted signature]

Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte,

[Redacted signature]

