

CONTRACT DE SERVICII
nr. 42 din 10.07.2023

CONSILIUL JUDETEAN BUZĂU	
NR.	<u>12 362</u>
DATA	<u>10 IUL. 2023</u>

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii între:

1. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr.48, telefon/fax 0238- 414,112/725507, cod fiscal 3662495 cont trezorerie RO90 TREZ 1662 4680 220X XXXX (Trezoreria Buzău) reprezentată prin, **Președinte, Petre Emanoil Neagu**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

S.C. FINACON INTERNATIONAL CONSULTING S.R.L., cu sediul social în Municipiul Bucuresti, sector 1, Str. Putul lui Zamfir, nr. 9, etaj 1 [redacted]
Înregistrată în Registrul Comertului sub nr. J40/11119/2010, Cod Unic de Înregistrare fiscală RO 27711528, cont [redacted] deschis la [redacted], reprezentată legal [redacted]
[redacted] funcția administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

2. Definiții

- 2.1** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - b. Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
 - e. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
 - f. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - j. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1.** - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2.** - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3.** - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare a „ **Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE) al Consiliului Județean Buzău** ”, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract (inclusiv anexele la contract: propunerile tehnice și financiare), caietul de sarcini și cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2 – Descrierea serviciilor ce se vor presta

Se va iniția și realiza „ **Programul de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE) al Consiliului Județean Buzău** ”, în conformitate cu Modelul pentru întocmirea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE) aferent localităților cu o populație mai mare de 5000 de locuitori, aprobat prin Decizia șefului Departamentului pentru eficiența energetică nr. 2168/2019, și se vor îndeplini următoarele activități:

- Activitatea 1 - Întocmirea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice care va include măsuri pe termen scurt și pe termen de 3-6 ani cu respectarea Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică și a modelului aprobat prin Decizia șefului Departamentului pentru eficiența energetică nr.2168/2019;

- Activitatea 2 - prestarea serviciilor de management energetic, în conformitate cu prevederile Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, pentru o perioadă de minim 12 luni.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de 100.000,00 lei, fără TVA.

5.2. – Prețul va fi ferm pe toată perioada contractului și va include toate costurile necesare pentru realizarea integrală a obiectului contractului.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul își începe valabilitatea la data semnării și înregistrării la Achizitor și rămâne în vigoare până la data epuizării convenționale sau legale a oricărui efect pe care îl produce.

7. Executarea contractului

7.1. - Prestarea serviciilor de elaborare a „ **Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE) al Consiliului Județean Buzău** ” curge de la data emiterii Ordinului de începere și se va realiza până la data de 25.09.2023, conform etapizării menționate în Propunerea tehnică, anexa la prezentul contract.

7.2. - Prestarea serviciilor de management energetic, în conformitate cu prevederile Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, se va efectua pentru o perioadă de minim 12 luni, conform etapizării menționate în Propunerea tehnică, anexa la prezentul contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt : caiet de sarcini, propunerile tehnice și financiare.

9.1. Obligațiile principale ale Prestatorului

a) Prin semnarea contractului de servicii, prestatorul recunoaște atât importanța serviciilor pe care trebuie să le furnizeze, cât și constrângerile financiare, materiale, de personal și pe cele legate de termenele de realizare a proiectului;

b) Va acționa pe baza standardelor profesionale, de competență și de calitate care vor asigura îndeplinirea obiectivelor contractului la termen și în limita fondurilor alocate. În cadrul proiectului va fi asistat de beneficiar pentru a nu se produce întârzieri sau abateri de la cerințele contractului;

c) Prestatorul va fi răspunzător pentru asigurarea tuturor dotărilor și echipamentelor necesare personalului implicat în desfășurarea activităților, în vederea atingerii obiectivelor contractului de servicii.

d) Va colecta date privind consumurile energetice de la nivelul autorității publice locale

e) Monitorizează implementarea măsurilor de eficiență energetică cuprinse în Programul de Îmbunătățire a eficienței energetice PIEE;

- f) Va transmite Direcției eficiență energetică din cadrul Ministerului Energiei până la data de 30 septembrie a anului în care a fost elaborat Programul de îmbunătățire a Eficienței Energetice și, ulterior, realizează actualizarea anuală a acestuia;
- g) Va asigura consultanță în gestionarea tuturor resurselor de combustibil și energie utilizate (inclusiv prin implementarea unor sisteme moderne de monitorizare), menținerea și actualizarea bazelor de date cu privire la consumurile absolute și consumurile specifice de combustibili și energie la nivelul UAT Județul Buzău;
- h) Va acorda asistență în promovarea utilizării de către consumatorii finali ai echipamentelor și aparaturii eficiente din punct de vedere energetic;
- i) Va calcula indicatorii de eficiență energetică, solicitați de beneficiar care să permită evaluarea și compararea, propune măsuri pentru îmbunătățirea acestor indicatori;
- j) Va întocmi rapoarte privind eficiență energetică solicitate de beneficiar. Rapoartele vor include analiza consumurilor de energie, evoluția consumurilor specifice, oportunitatea implementării unor măsuri/proiecte de eficiență energetică, achiziția unor echipamente eficiente energetic;
- k) Va acorda consultanță privind modul de aplicare a legislației și reglementărilor în vigoare referitoare la eficiența energetică;
- l) Va întocmi și transmite către Direcției eficiență energetică din cadrul Ministerului Energiei în termenele prevăzute de lege a Declarației de consum total anual de energie pentru toate entitățile din cadrul Consiliului Județean Buzău;
- m) Va întocmi și transmite către Direcției eficiență energetică din cadrul Ministerului Energiei chestionarul de analiză energetică a consumului de energie, în termenele prevăzute de lege pentru toate entitățile din cadrul Consiliului Județean Buzău;
- n) Prestatorul este responsabil pentru execuția la timp a contractului și pentru obținerea rezultatelor/respectarea sarcinilor prevăzute în documentele contractuale. El va realiza toate cerințele acestui contract, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.
- o) În derularea contractului este importantă furnizarea, în timp util, a informațiilor și datelor, Prestatorul asumându-și responsabilitatea pentru pregătirea tuturor documentelor, materialelor, și redactării acestora într-un stil clar, concis și ușor de înțeles. Toate datele, livrabilele, materialele, CD-urile/ DVD-urile pregătite de către Prestator pe durata contractului vor fi confidențiale și proprietatea absolută a Beneficiarului.
- p) Prestatorul va furniza tuturor părților implicate în contract (Beneficiar) toate informațiile solicitate referitoare la contract.
- r) Prestatorul este responsabil pentru activitatea experților, pentru atingerea indicatorilor și pentru calitatea rezultatelor obținute în cadrul contractului. Prestatorul va informa de urgență Beneficiarul de orice eveniment sau circumstanțe care împiedică execuția la timp și eficiența sarcinilor sale.
- s) să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin conform legii și uzanțelor pentru îndeplinirea corespunzătoare a Contractului;
- t) în calitate de angajator să ia toate măsurile prevăzute de Legea 319/2006 și HG 1425/2006 pe toată durata prestării serviciilor.

10. Obligațiile principale ale Achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, dacă prestatorul și-a respectat obligațiile contractuale referitoare la termenul de prestare a serviciilor.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul în concordanță cu volumul de servicii prestate, având ca documente justificative factura, procesul verbal de predare-primire a documentației.

10.4 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Reziliere

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească în termenul convenit, obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce/calcula din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul, nemotivat, nu onorează facturile acceptate la plată în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%, din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile și de a pretinde daune interese.

12. Începere, finalizare, întârzieri,

12.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

12.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului reprezintă prețul declarat în propunerea financiară, anexă la contract, și nu va fi actualizat.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, în limita legii, ca pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14.2. Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

15. Subcontractanți

15.1- Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.3 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

15.4 - Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

16. Cesiunea

16.1. Prestatorul poate cesiona total sau parțial creantele rezultate din prezentul contract, cu notificarea prealabilă a achizitorului.

16.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România, inclusiv în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Președinte,
Petre-Emanoil NEAGU

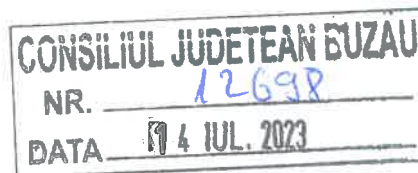
Direcția Economică,
Director executiv,
Ec. Liviu Mihail

PRESTATOR,
SC FINACON INTERNATIONAL CONSULTING SRL,
Administrator,
Cosmin Emilian DRAGOI

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală,

Ioana RADU

Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte,



CONTRACT DE SERVICII

nr. 43 din 14.07.2023

1. Preambul

În temeiul prevederilor din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și cele ale H.G. nr.395/2016 privind normele de aplicare a Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48, telefon/fax 0238 - 414112/725507, cod fiscal 3662495, cont trezorerie RO90 TREZ 1662 4680 220X XXXX (Trezoreria Buzău) reprezentată prin **Președinte Petre Emanoil NEAGU**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

„Bălășoiu Andreea-Raluca – Birou Individual de Arhitectură”, cu sediul în Municipiul București, str. Moldovei nr.42, sector 1, et.2, ap.7 [redacted] înregistrată în Tabloul Teritorial al Arhitecților București cu Dovadă de înregistrare nr. 1033/18.12.2012, Cod Unic de Înregistrare RO31032711, [redacted] reprezentată legal [redacted] în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b) contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii; **Contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări.

c) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

d) act adițional - document semnat de părți care completează și/sau modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

e) drept de proprietate intelectuală - (noțiune) ansamblul normelor juridice care reglementează raporturile privind protecția creației intelectuale în domeniile industrial, științific, literar și artistic precum și semnele distinctive ale activității de comerț; (subiectiv) posibilitate recunoscută de lege titularului acestui drept de a folosi, în mod exclusiv, o creație intelectuală aplicabilă în industrie sau un semn distinctiv al unei asemenea activități industriale;

f) forța majoră - un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este

considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; **Cazul fortuit** este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

g) investiție publică - totalitatea cheltuielilor din fonduri publice, inițiale sau ulterioare, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale, inclusiv înlocuirea activelor fixe uzate, precum și cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanțează total sau parțial din fondurile publice.

h) obiectiv de investiții - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării uneia sau mai multor lucrări, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiar.

i) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

j) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului și rezultatul/rezultatele acestora;

k) specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante

l) standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului / rezultatelor prestării serviciilor și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care contractantul este obligat să le respecte în prestarea tuturor serviciilor incluse în prezentul contract;

m) zi - zi calendaristică, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de realizare a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul "CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR CORP C1 ȘI C14 - Spitalul Județean de Urgență Buzău", str. Stadionului nr.7, municipiul Buzău, jud. Buzău - ETAPA II - elaborarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție)**, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și caietul de sarcini.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **243.000,00 lei**, la care se adaugă T.V.A. în vigoare la data plății.

5.2 - Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe toată durata contractului.

5.3 - Prețul contractului poate fi ajustat, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/ diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

5.4 - Se va avea în vedere că plata serviciilor se va face numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza procesului-verbal de recepție, semnat fără obiecțiuni de beneficiar, și avizate favorabil de Consiliul tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean Buzău.

6. Durata contractului



6.1 - Contractul își începe valabilitatea la data semnării și înregistrării lui la autoritatea contractantă și rămâne în vigoare până la data epuizării convenționale sau legale a oricărui efect pe care îl produce.

7. Executarea contractului

7.1 - Termenul de realizare a obligațiilor asumate de prestator prin semnarea prezentului contract este de 90 zile, termen ce curge de la data ordinului de începere a prestării serviciilor.

7.2 - (1) Recepția cantitativă a serviciilor se va face pe faze de predare a documentației în baza proceselor de predare-primire încheiate între proiectant și autoritatea contractantă, semnate fără obiecțiuni de beneficiar.

(2) Recepția calitativă a serviciilor se va face pentru documentațiile tehnico-economice la momentul aprobării la nivelul Consiliului Județean Buzău în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) Documentațiile întocmite se vor preda beneficiarului în baza unui proces-verbal în 2 exemplare originale pe suport de hârtie și un exemplar în format electronic, semnat și stampilat.

(4) În cazul în care beneficiarul solicită mai multe exemplare originale din documentație, proiectantul este obligat să predea acestuia numărul de exemplare cerute.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt, în ordinea enumerată:

a) caietul de sarcini, *Tema de proiectare nr.10432 și Nota conceptuală nr.10431*, inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;

c) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;

d) acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;

e) alte anexe la contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - (1) Prestatorul va executa ***serviciul de realizare a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul "Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirilor CORP C1 ȘI C14 - Spitalul Județean de Urgență Buzău", str. Stadionului nr.7, municipiul Buzău, jud. Buzău - ETAPA II - elaborarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I.***, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și clauzelor contractuale. Nerespectarea acestor obligații va atrage după sine neacceptarea serviciilor prestate și implicit neplata serviciilor prestate.

(2) Soluțiile propuse de proiectant în documentațiile întocmite vor avea în vedere categoriile de lucrări eligibile și neeligibile din Ghidul specific Acțiunii 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic din cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, Obiectivul de politică 2 "O Europă mai verde", Prioritatea 2 "O regiune cu comunități prietenoase cu mediul", Obiectivul Specific 2.4 "Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice".

(3) Soluțiile propuse vor avea în vedere îndeplinirea cerințelor din legislația în vigoare, în domeniul construcțiilor.

(4) În etapa de realizare a tuturor documentațiilor tehnico-economice se va ține cont de toate proiectele care au ca obiect Spitalul Județean de Urgență Buzău, aflate în diferite stadii de implementare/realizare. Pe măsura desfășurării activităților se vor stabili ședințe de lucru și informare, se vor preda proiecte sau proiecte pe specialități, în funcție de necesitate și solicitări.

(5) Proiectantul va trebui să prevadă în cadrul proiectului o componentă de achiziții verzi. Documentația tehnico-economică - faza D.A.L.I. - va respecta grila de verificare anexă la Ghidului Specific menționat mai sus.

9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să elaboreze documentația solicitată conform legislației în vigoare și cerințelor caietului de sarcini.

9.3 - Prestatorul va soluționa neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate și prezentate de către achizitor.

9.4 - Prestatorul va soluționa în timp util solicitările transmise de achizitor.

9.5 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.6 - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.7 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul stabilit și la nivelul de calitate corespunzător cerințelor stabilite prin contract și caietul de sarcini.

9.8 - Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.9 - Prestatorul se obligă să respecte în perioada de prestare a serviciilor cerințele caietului de sarcini pus la dispoziție de achizitor.

9.10 - Prestatorul este răspunzător în fața achizitorului și în fața altor organe de control, de realitatea, legalitatea și corectitudinea serviciilor prestate.

9.11 - În situația desfășurării unor misiuni de control din partea AM/OI sau a altor autorități care au competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor comunitare și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor care privesc proiectul ce este implementat de achizitor.

9.12 - Prestatorul are obligația de a lua în calitate de angajator, toate măsurile prevăzute de Legea 319/2006 și HG nr.1425/2006 pe toată durata prestării serviciilor.

9.13 - Prestatorul își asumă răspunderea în conformitate cu clauzele relevante din contractul de servicii și cu cerințele caietului de sarcini, inclusiv răspunderea financiară în fața autorității contractante, în circumstanțele stabilite prin caietul de sarcini, și va compensa autoritatea contractantă pentru toate costurile care derivă din încălcarea obligațiilor sale.

9.14 – (1) Autoritatea contractantă are drept de proprietate intelectuală asupra documentațiilor tehnice întocmite după aprobarea livrabilelor/serviciilor prestate și după efectuarea plăților cuvenite prestatorului pentru serviciile prestate.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile contractului de prestare servicii.

9.15 – (1) Proiectantul are obligația de a fi prezent și de a susține în fața Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean Buzău și în fața verificatorilor de proiect, documentația întocmită și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, precum și pentru valorile estimate ale investițiilor;

(2) Prestatorul asigură asistența tehnică pe perioada realizării achiziției, până la atribuirea contractului pentru etapa următoare de proiectare (DTAC)+(DTEO) și (PT)+(DE).

(3) Proiectantul va întocmi documentațiile tehnico-economice cu respectarea condițiilor de eligibilitate din Ghidul specific Acțiunii 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic din cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectivul de politică 2 "O Europă mai verde", Prioritatea 2 „O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectivul Specific 2.4 "Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice". În situația în care Ghidul specific și condițiile de eligibilitate vor suferi modificări, documentațiile tehnico-economice se vor revizui fără costuri suplimentare.

(4) Proiectantul va presta servicii de proiectare numai cu personal autorizat, potrivit legislației în vigoare, pentru specialitatea în care prestează serviciul. Pentru persoane juridice/fizice străine se acceptă calificări similare „echivalente”, înregistrarea „echivalentă” similară în țara de stabilire a expertului sau dovada depunerii cerinței de recunoaștere a calificării autorităților române. Proiectantul trebuie să dispună de personal autorizat și să asigure dotările necesare, în vederea finalizării eficiente a tuturor activităților solicitate

În corespondență cu specificațiile tehnice ale proiectului, pentru realizarea obiectivelor specifice și generale ale proiectului.

(5) Proiectantul va avea în vedere următoarele:

- se vor respecta condiționările impuse de avizatori-avize, studii solicitate prin certificatul de urbanism, studii specifice, expertiză tehnică, audit energetic etc. și se vor introduce în lucrările elaborate;
- va semna și ștampila toate documentațiile elaborate;
- va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori în scopul obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor legale;

(6) Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, în termen de 10 zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor, la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile, neconformitățile prestațiilor efectuate, în raport de lege și contract;

(7) Documentația se va prezenta în 2 exemplare originale identice, inclusiv în format electronic. La elaborarea proiectelor materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici. La proiectare se va ține cont de toate construcțiile existente în acest areal, luându-se în calcul protejarea acestora.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate, după recepția calitativă și cantitativă a prestației, pe baza rapoartelor elaborate și prezentate conform cerințelor caietului de sarcini. Achizitorul va confirma în termen de maxim 10 zile de la primirea rapoartelor conformitatea acestora.

(2) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit având ca document justificativ factura fiscală. Factura se emite după confirmarea prestațiilor de către achizitor – Avizul Consiliului tehnico-economic și după aprobarea la nivelul Consiliului Județean Buzău în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În situația în care documentația va fi aprobată condiționat sau nu va fi aprobată, în termenul stabilit, fără costuri suplimentare, prestatorul va remedia/completa neconformitățile/omisunile semnalate.

(3) Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii fiscale a prestatorului la Consiliul Județean Buzău la serviciul registratură.

(4) Autoritatea contractantă nu va acorda avans prestatorului.

10.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4 - Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

11.2 - În cazul nerespectării termenului de prestare, achizitorul are dreptul de a calcula și percepe de la prestator, penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea serviciilor.

11.3 - Pentru neplata la termen a facturii, achizitorul datorează prestatorului, penalități de întârziere, pentru fiecare zi de după data scadenței sumei facturate, în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate în termen, până la achitare.

12. Încetarea contractului. Rezilierea



12.1 (1) Prezentul contract încetează în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) la îndeplinirea obiectului prezentului contract;
- c) la o data anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;
- d) în caz de forță majoră.

(2) Prezentul contract încetează în conformitate cu dispozițiile dreptului comun precum și prin denunțare unilaterală în oricare dintre situațiile reglementate de art.222 alin.(1) și (2) și art.223 alin.1 litera a) și b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

12.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii, cu acordarea unui termen de preaviz de 5 zile și dreptul de a pretinde plata de daune - interese.

12.3 - Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția instanței, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- prestatorul nu se conformează notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;
- prestatorul refuză să aducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către achizitor;
- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare servicii, în cel mult 3 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile clauzelor contractuale și a caietului de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Asigurarea de răspundere civilă profesională

14.1 - Prestatorul va deține o asigurare de răspundere civilă profesională pentru prejudiciile cauzate achizitorului urmare unor acte, fapte, săvârșite din culpa sa în timpul și/sau în legătură directă cu desfășurarea activității profesionale. Asigurarea va acoperi pierderile materiale suferite de prestator pentru plata prejudiciilor provocate achizitorului.

14.2 - Prestatorul va pune la dispoziția achizitorului, la semnarea contractului, certificatul de atestare și asigurarea de răspundere civilă profesională.

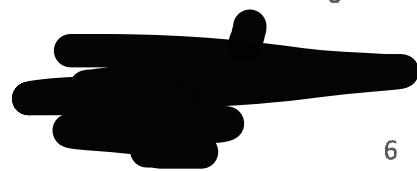
15. Amendamente

15.1 - Părțile contractante au dreptul, în limita legii, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.2 - Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor se pot realiza prin act adițional.

15.3 - În cazul în care se aduc modificări contractului de prestare servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolelor 221, 222, 222¹ și 222² din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, precum și ale articolului 165 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

15.4 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.



16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților desemnați, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

(3) Contractele încheiate între contractant și subcontractanți trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

16.3 - (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii prestate prestatorului potrivit contractului dintre prestator și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Prestatorul va prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

16.4 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către prestator.

16.5 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Eventuala schimbare a subcontractanților efectuată pe parcursul derulării prezentului contract nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale și va fi notificată, iar apoi supusă aprobării prealabile a Achizitorului.

16.6 - Niciun contract de subcontractare încheiat de prestator nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

16.7 - Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

17. Cesiunea

17.1 - Cesiunea obligațiilor părților contractante este interzisă.

17.2 - Prestatorul poate transfera total sau parțial creanțele rezultate din prezentul contract, cu notificarea prealabilă a achizitorului și cu respectarea Codului civil care reglementează cesiunea de creanță.

17.3 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate asumată prin contract.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.



18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Drepturi de proprietate intelectuală

21.1 - Documentele elaborate de prestator: hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a autorității contractante după plata serviciilor prestate de prestator pentru elaborarea respectivelor documente. După încetarea contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente și date autorității contractante. Prestatorul nu va utiliza documente și date ale proiectului/contractului în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii, fără acordul scris prealabil al autorității contractante.

21.2 - Prestatorul sau, după caz, subcontractanții acestuia nu vor publica articole referitoare la serviciile realizate, nu vor face referire la aceste servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu vor divulga nicio informație furnizată de autoritatea contractantă, fără acordul scris prealabil al acestuia.

21.3 - Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesa ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

21.4 - Nerespectarea obligațiilor menționate în alineatele precedente de către prestator sau, după caz, de către subcontractanții acestuia dă dreptul autorității contractante la daune interese pentru fiecare caz în parte.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22.2 - Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a

acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

22.3 - Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării lui la sediul achizitorului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi **14 IUL. 2023** în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Unitatea Administrativ Teritorială
JUDEȚUL BUZĂU
prin **Președintele Consiliului Județean Buzău,**
Petre Emanoil NEAGU

Direcția Economică,
Director executiv
ec. Liviu Mihail

VIZAT,
Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală
Ioana

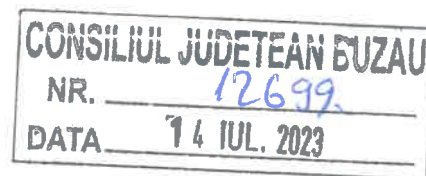
Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte
Ioana-Andreea MĂNTOIU

Prestator,
„Bălășoiu Andreea-Raluca
– Birou Individual de Arhitectură”

.....





CONTRACT DE SERVICII

nr. 44 din 14.07.2023

1. Preambul

În temeiul prevederilor din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și cele ale H.G. nr. 395/2016 privind normele de aplicare a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48, telefon/fax 0238 - 414112/725507, cod fiscal 3662495, cont trezorerie RO90 TREZ 1662 4680 220X XXXX (Trezoreria Buzău) reprezentată prin **Președinte Petre Emanoil NEAGU**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

„Bălășoiu Andreea-Raluca – Birou Individual de Arhitectură”, cu sediul în Municipiul București, str. Moldovei nr.42, sector 1, et.2, ap.7, telefon 0747232221, e-mail: balasoiuraluca@yahoo.com, înregistrată în Tabloul Teritorial al Arhitecților București cu Dovadă de înregistrare nr. 1033/18.12.2012, Cod Unic de Înregistrare RO31032711, cont [REDACTED] reprezentată legal [REDACTED] având funcția de arhitect, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b) contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii; **Contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări.

c) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

d) act adițional - document semnat de părți care completează și/sau modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

e) drept de proprietate intelectuală - (noțiune) ansamblul normelor juridice care reglementează raporturile privind protecția creației intelectuale în domeniile industrial, științific, literar și artistic precum și semnele distinctive ale activității de comerț; (subiectiv) posibilitate recunoscută de lege titularului acestui drept de a folosi, în mod exclusiv, o creație intelectuală aplicabilă în industrie sau un semn distinctiv al unei asemenea activități industriale;

f) forța majoră - un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; **Cazul forței majore** [REDACTED]

care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

g) investiție publică - totalitatea cheltuielilor din fonduri publice, inițiale sau ulterioare, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale, inclusiv înlocuirea activelor fixe uzate, precum și cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanțează total sau parțial din fondurile publice.

h) obiectiv de investiții - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării uneia sau mai multor lucrări, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiar.

i) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

j) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului și rezultatul/rezultatele acestora;

k) specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante

l) standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului / rezultatelor prestării serviciilor și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care contractantul este obligat să le respecte în prestarea tuturor serviciilor incluse în prezentul contract;

m) zi - zi calendaristică, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – (1) Prestatorul se obligă să realizeze documentațiile tehnico-economice privind obiectivul "CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR CORP C1 ȘI C14 - Spitalul Județean de Urgență Buzău", str. Stadionului nr.7, municipiul Buzău, jud. Buzău - ETAPA I - obținerea certificatului de urbanism, avizelor/ acordurilor și a studiilor de teren, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și caietul de sarcini.

(2) Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit, constă în prestarea următoarelor servicii:

- Elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea Certificatului de Urbanism,
- Elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Întocmirea Studiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, mai puțin expertiza tehnică și auditul energetic care fac obiectul altor contracte;
- Întocmirea Studiilor de teren – studiu geotehnic cu verificare Af, ridicare topografică cu viza O.C.P.I..

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **135.000,00 lei**, la care se adaugă T.V.A. în vigoare la data plății, astfel:

- Tranșa 1 în valoare de 5.000 lei + TVA la momentul predării documentației pentru obținerea Certificatului de Urbanism – CU;
- Tranșa 2 în valoare de 86.000 lei + TVA la momentul predării tuturor documentațiilor în vederea obținerii Avizelor/Acordurilor solicitate prin CU;
- Tranșa 3 în valoare de 44.000 lei + TVA, la momentul predării studiilor de teren și a altor studii solicitate prin CU.

5.2 - Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe toată durata contractului.

5.3 - Prețul contractului poate fi ajustat, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/ diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

5.4 - Se va avea în vedere că plata serviciilor se va face numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza procesului-verbal de recepție, semnat fără obiecțiuni de beneficiar.

6. Durata contractului

6.1 - Contractul își începe valabilitatea la data semnării și înregistrării lui la autoritatea contractantă și rămâne în vigoare până la data epuizării convenționale sau legale a oricărui efect pe care îl produce.

7. Executarea contractului

7.1 – (1) Termenul de realizare a obligațiilor asumate de prestator prin semnarea prezentului contract este de 60 zile, termen ce curge de la data ordinului de începere a prestării serviciilor.

(2) Durata de timp pentru prestarea serviciilor va fi împărțită astfel:

- Documentațiile necesare obținerii certificatului de urbanism – în maxim 10 zile de la ordinul de începere a prestării serviciilor;

- Documentațiile necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, studii solicitate prin Certificatul de Urbanism și studiile de teren – studiu geotehnic cu verificare Af, ridicare topografică cu viza O.C.P.I. – în maxim 50 zile de la obținerea CU;

7.2 - (1) Recepția cantitativă a serviciilor se va face pe faze de predare a documentației în baza proceselor de predare-primire încheiate între proiectant și autoritatea contractantă, semnate fără obiecțiuni de beneficiar.

(2) Recepția calitativă a serviciilor se va face pentru documentațiile tehnico-economice la momentul aprobării la nivelul Consiliului Județean Buzău în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) Documentațiile întocmite se vor preda beneficiarului în baza unui proces-verbal în 2 exemplare originale pe suport de hârtie și un exemplar în format electronic, după caz, semnat și stampilat.

(4) În cazul în care beneficiarul solicită mai multe exemplare originale din documentație, proiectantul este obligat să predea acestuia numărul de exemplare cerute.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt, în ordinea enumerată:

a) caietul de sarcini, inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;

c) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;

d) acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;

e) alte anexe la contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - (1) Prestatorul va executa **serviciul de realizare a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul "Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirilor CORP C1 ȘI C14 - Spitalul Județean de Urgență Buzău", str. Stadionului nr.7, municipiul Buzău, jud. Buzău - ETAPA I - obținerea certificatului de urbanism, avizelor/ acordurilor și a studiilor de teren**, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și clauzelor contractuale. Nerespectarea acestor obligații va atrage după sine neacceptarea serviciilor prestate și implicit neplata serviciilor prestate.

(2) Soluțiile propuse de proiectant în documentațiile întocmite vor avea în vedere categoriile de lucrări eligibile și neeligibile din Ghidul specific Acțiunii 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic din cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, Obiectivul de politică 2 "O Europă mai verde". Prioritatea 2 "O

regiune cu comunități prietenoase cu mediul", Obiectivul Specific 2.4 "Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice".

(3) Soluțiile propuse vor avea în vedere îndeplinirea cerințelor din legislația în vigoare, în domeniul construcțiilor.

(4) Proiectantul va trebui să prevadă în cadrul proiectului o componentă de achiziții verzi.

9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să elaboreze documentația solicitată conform legislației în vigoare și cerințelor caietului de sarcini.

9.3 - Prestatorul va soluționa neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate și prezentate de către achizitor.

9.4 - Prestatorul va soluționa în timp util solicitările transmise de achizitor.

9.5 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.6 - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.7 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul stabilit și la nivelul de calitate corespunzător cerințelor stabilite prin contract și caietul de sarcini.

9.8 - Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.9 - Prestatorul se obligă să respecte în perioada de prestare a serviciilor cerințele caietului de sarcini pus la dispoziție de achizitor.

9.10 - Prestatorul este răspunzător în fața achizitorului și în fața altor organe de control, de realitatea, legalitatea și corectitudinea serviciilor prestate.

9.11 - În situația desfășurării unor misiuni de control din partea AM/OI sau a altor autorități care au competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor comunitare și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor care privesc proiectul ce este implementat de achizitor.

9.12 - Prestatorul are obligația de a lua în calitate de angajator, toate măsurile prevăzute de Legea 319/2006 și HG nr.1425/2006 pe toată durata prestării serviciilor.

9.13 - Prestatorul își asumă răspunderea în conformitate cu clauzele relevante din contractul de servicii și cu cerințele caietului de sarcini, inclusiv răspunderea financiară în fața autorității contractante, în circumstanțele stabilite prin caietul de sarcini, și va compensa autoritatea contractantă pentru toate costurile care derivă din încălcarea obligațiilor sale.

9.14 – (1) Autoritatea contractantă are drept de proprietate intelectuală asupra documentațiilor tehnice întocmite după aprobarea livrabililor/serviciilor prestate și după efectuarea plăților cuvenite prestatorului pentru serviciile prestate.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile contractului de prestare servicii.

9.15 – (1) Proiectantul are obligația de a susține în fața verifcătorilor de proiect documentația întocmită și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, precum și pentru valorile estimate ale investițiilor;

(2) Prestatorul respectă obligațiile stipulate de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prestatorul va întocmi documentațiile solicitate cu respectarea condițiilor de eligibilitate din Ghidul specific Acțiunii 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic din cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectivul de politică 2 "O Europă mai verde", Prioritatea 2 „O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectivul Specific 2.4 "Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii

riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice". În situația în care Ghidul specific și condițiile de eligibilitate vor suferi modificări, documentațiile tehnico-economice se vor revizui fără costuri suplimentare.

(4) Proiectantul va presta servicii de proiectare numai cu personal autorizat, potrivit legislației în vigoare, pentru specialitatea în care prestează serviciul. Pentru persoane juridice/fizice străine se acceptă calificări similare „echivalente”, înregistrarea „echivalentă” similară în țara de stabilire a expertului sau dovada depunerii cerinței de recunoaștere a calificării autorităților române. Proiectantul trebuie să dispună de personal autorizat și să asigure dotările necesare, în vederea finalizării eficiente a tuturor activităților solicitate în corespondență cu specificațiile tehnice ale proiectului, pentru realizarea obiectivelor specifice și generale ale proiectului.

(5) Proiectantul va avea în vedere următoarele:

- se vor respecta condiționările impuse de avizatori-avize, studii solicitate prin certificatul de urbanism, studii specifice, expertiză tehnică, audit energetic etc. și se vor introduce în lucrările elaborate;
- va semna și ștampila toate documentațiile elaborate;
- va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori în scopul obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor legale;

(6) Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, în termen de 10 zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor, la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile, neconformitățile prestațiilor efectuate, în raport de lege și contract;

(7) Documentația se va prezenta în 2 exemplare originale identice, inclusiv în format electronic. La elaborarea proiectelor materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici. La proiectare se va ține cont de toate construcțiile existente în acest areal, luându-se în calcul protejarea acestora.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate, după recepția calitativă și cantitativă a prestației, pe baza rapoartelor elaborate și prezentate conform cerințelor caietului de sarcini. Achizitorul va confirma în termen de maxim 10 zile de la primirea rapoartelor conformitatea acestora. Achizitorul se obligă să plătească prețul în concordanță cu volumul de servicii prestate, având ca documente justificative factura, procesul verbal de predare-primire a documentației prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit având ca document justificativ factura fiscală. Factura se emite după confirmarea prestațiilor de către achizitor – Avizul Consiliului tehnico-economic și după aprobarea la nivelul Consiliului Județean Buzău în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În situația în care documentația va fi aprobată condiționat sau nu va fi aprobată, în termenul stabilit, fără costuri suplimentare, prestatorul va remedia/completa neconformitățile/omisiunile semnalate.

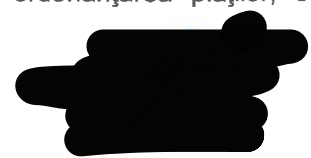
(3) Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii fiscale a prestatorului la Consiliul Județean Buzău la serviciul registratură.

(4) Autoritatea contractantă nu va acorda avans prestatorului.

10.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4 - Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

10.5 - Plata taxelor pentru avize, acorduri și aprobări, dacă este cazul, se va face de către beneficiar și nu va fi inclusă în oferta financiară. Quantumul acestor taxe se va comunica în timp util beneficiarului, pentru a realiza demersurile necesare pentru propunerea, angajarea sumelor și ordonanțarea plăților, conform prevederilor legale în vigoare.



11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

11.2 - În cazul nerespectării termenului de prestare, achizitorul are dreptul de a calcula și percepe de la prestator, penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea serviciilor.

11.3 - Pentru neplata la termen a facturii, achizitorul datorează prestatorului, penalități de întârziere, pentru fiecare zi de după data scadenței sumei facturate, în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate în termen, până la achitare.

12. Încetarea contractului. Rezilierea

12.1 (1) Prezentul contract încetează în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) la îndeplinirea obiectului prezentului contract;
- c) la o data anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;
- d) în caz de forță majoră.

(2) Prezentul contract încetează în conformitate cu dispozițiile dreptului comun precum și prin denunțare unilaterală în oricare dintre situațiile reglementate de art.222 alin.(1) și (2) și art.223 alin.1 litera a) și b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

12.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii, cu acordarea unui termen de preaviz de 5 zile și dreptul de a pretinde plata de daune - interese.

12.3 - Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția instanței, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- prestatorul nu se conformează notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;
- prestatorul refuză să aducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către achizitor;
- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare servicii, în cel mult 3 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile clauzelor contractuale și a caietului de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Asigurarea de răspundere civilă profesională

14.1 - Prestatorul va deține o asigurare de răspundere civilă profesională pentru prejudiciile cauzate achizitorului urmare unor acte, fapte, săvârșite din culpa sa în timpul și/sau în legătură directă cu desfășurarea activității profesionale. Asigurarea va acoperi pierderile materiale suferite de prestator pentru plata prejudiciilor provocate achizitorului.



14.2 - Prestatorul va pune la dispoziția achizitorului, la semnarea contractului, certificatul de atestare și asigurarea de răspundere civilă profesională.

15. Amendamente

15.1 - Părțile contractante au dreptul, în limita legii, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.2 - Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor se pot realiza prin act adițional.

15.3 - În cazul în care se aduc modificări contractului de prestare servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolelor 221, 222, 222¹ și 222² din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, precum și ale articolului 165 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

15.4 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților desemnați, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

(3) Contractele încheiate între contractant și subcontractanți trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

16.3 - (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii prestate prestatorului potrivit contractului dintre prestator și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Prestatorul va prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

16.4 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către prestator.

16.5 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Eventuala schimbare a subcontractanților efectuată pe parcursul derulării prezentului contract nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale și va fi notificată, iar apoi supusă aprobării prealabile a Achizitorului.

16.6 - Niciun contract de subcontractare încheiat de prestator nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

16.7 - Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

17. Cesiunea

17.1 - Cesiunea obligațiilor părților contractante este interzisă.

17.2 - Prestatorul poate transfera total sau parțial creanțele rezultate din prezentul contract, cu notificarea prealabilă a achizitorului și cu respectarea Codului civil care reglementează cesiunea de creanță.

17.3 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate asumată prin contract.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Drepturi de proprietate intelectuală

21.1 - Documentele elaborate de prestator: hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a autorității contractante după plata serviciilor prestate de prestator pentru elaborarea respectivelor documente. După încetarea contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente și date autorității contractante. Prestatorul nu va utiliza documente și date ale proiectului/contractului în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii, fără acordul scris prealabil al autorității contractante.

21.2 – Prestatorul sau, după caz, subcontractanții acestuia nu vor publica articole referitoare la serviciile realizate, nu vor face referire la aceste servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu vor divulga nicio informație furnizată de autoritatea contractantă, fără acordul scris prealabil al acestuia.

21.3 - Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

21.4 - Nerespectarea obligațiilor menționate în alineatele precedente de către prestator sau, după caz, de către subcontractanții acestuia dă dreptul autorității contractante la daune interese pentru fiecare caz în parte.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22.2 - Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

22.3 - Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării lui la sediul achizitorului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 14 IUL 2023 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Unitatea Administrativ Teritorială
JUDEȚUL BUZĂU
prin Președintele Consiliului Județean Buzău,
Petre Emanoil NEAGU

Direcția Economică
Director
ec. Liviu Mînailescu

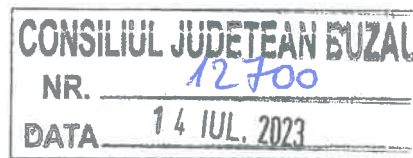
VIZAT,
Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală
Ioana-Andreea MĂNTOIU

Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte
Ioana-Andreea MĂNTOIU

Prestator,

„Bălășoiu Andreea-Raluca
– Birou Individual de Arhitectură”

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Nr. sig.
Data.....



CONTRACT DE SERVICII
nr. 45 din 14.07.2023

1. Preambul

În temeiul prevederilor din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și cele ale H.G. nr. 395/2016 privind normele de aplicare a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48, telefon/fax 0238 - 414112/725507, cod fiscal 3662495, cont trezorerie RO90 TREZ 1662 4680 220X XXXX (Trezoreria Buzău) reprezentată prin **Președinte Petre Emanoil NEAGU**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

S.C. CRR Powerteam Consulting S.R.L., cu sediul în București, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.35, Sector 3, bl.L14, scara 1, et.10, ap.41, telefon 0752196241, e-mail [redacted] înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/4136/2011, Cod Unic de Înregistrare RO 28302270, [redacted] reprezentată la [redacted] având funcția de administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b) contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii; **Contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări.

c) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

d) act adițional - document semnat de părți care completează și/sau modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

e) drept de proprietate intelectuală - (noțiune) ansamblul normelor juridice care reglementează raporturile privind protecția creației intelectuale în domeniile industrial, științific, literar și artistic precum și semnele distinctive ale activității de comerț; (subiectiv) posibilitate recunoscută de lege titularului acestui drept de a folosi, în mod exclusiv, o creație intelectuală aplicabilă în industrie sau un semn distinctiv al unei asemenea activități industriale;

f) forța majoră - un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; **Cazul fortuit** este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

g) investiție publică - totalitatea cheltuielilor din fonduri publice, inițiale sau ulterioare, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale, inclusiv înlocuirea

activelor fixe uzate, precum și cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanțează total sau parțial din fondurile publice.

h) obiectiv de investiții - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării uneia sau mai multor lucrări, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiar.

i) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

j) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului și rezultatul/rezultatele acestora;

k) specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante

l) standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului / rezultatelor prestării serviciilor și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care contractantul este obligat să le respecte în prestarea tuturor serviciilor incluse în prezentul contract;

m) zi - zi calendaristică, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – (1) Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de expertizare tehnică a clădirilor care fac obiectul proiectului "CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR CORP C1 ȘI C14 - Spitalul Județean de Urgență Buzău", str. Stadionului nr.7, municipiul Buzău, jud. Buzău**, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și caietul de sarcini.

(2) Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit, constă în prestarea următoarelor servicii:

- Expertiza tehnică întocmită de un expert atestat MLPAT;
- Expertiza tehnică de alipire.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **130.000,00 lei**, la care se adaugă T.V.A. în vigoare la data plății.

5.2 - Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe toată durata contractului.

5.3 - Prețul contractului poate fi ajustat, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/ diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

5.4 - Se va avea în vedere că plata serviciilor se va face numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza procesului-verbal de recepție, semnat fără obiecțiuni de beneficiar.

6. Durata contractului

6.1 - Contractul își începe valabilitatea la data semnării și înregistrării lui la autoritatea contractantă și rămâne în vigoare până la data epuizării convenționale sau legale a oricărui efect pe care îl produce.

7. Executarea contractului

7.1 - Termenul de realizare a obligațiilor asumate de prestator prin semnarea prezentul contract este de 30 zile, termen ce curge de la data ordinului de începere a prestării serviciilor, conform Caiet de sarcini.

7.2 - Recepția cantitativă a serviciilor se va face pe faze de predare a documentației în baza proceselor de predare-primire încheiate între proiectant și autoritatea contractantă, semnate fără obiecțiuni de beneficiar.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt, în ordinea enumerată:

- a) caietul de sarcini, inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;
- c) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;
- d) acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;
- e) alte anexe la contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - (1) Prestatorul va executa ***serviciul de expertizare tehnică a clădirilor care fac obiectul proiectului "Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirilor CORP C1 ȘI C14 - Spitalul Județean de Urgență Buzău", str. Stadionului nr.7, municipiul Buzău, jud. Buzău***, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și clauzelor contractuale. Nerespectarea acestor obligații va atrage după sine neacceptarea serviciilor prestate și implicit neplata serviciilor prestate.

(2) Expertizarea clădirilor C1 și C14 pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate" va avea în vedere prevederile din Ghidul specific Acțiunii 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic din cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, Obiectivul de politică 2 "O Europă mai verde", Prioritatea 2 "O regiune cu comunități prietenoase cu mediul", Obiectivul Specific 2.4 "Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice".

(3) Expertizarea clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate" se efectuează de către un expert tehnic atestat tehnico-profesional pentru construcții civile, industriale și agricole, în domeniile de atestare A1, A2 sau, după caz, Af.(5). La expertizarea, proiectarea, execuția și exploatarea clădirilor, se aplică reglementările tehnice în construcții în vigoare, împreună cu prevederile suplimentare specifice date în reglementările tehnice.

(4) Expertizarea tehnică a clădirilor va avea în vedere și soluțiile propuse de proiectant pentru a respecta categoriile de lucrări eligibile și neeligibile din Ghidul specific Acțiunii 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic din cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, Obiectivul de politică 2 "O Europă mai verde", Prioritatea 2 "O regiune cu comunități prietenoase cu mediul", Obiectivul Specific 2.4 "Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice".

9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să elaboreze documentația solicitată conform legislației în vigoare și cerințelor caietului de sarcini.

9.3 - Prestatorul va soluționa neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate și prezentate de către achizitor.

9.4 - Prestatorul va soluționa în timp util solicitările transmise de achizitor.

9.5 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.6 - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.7 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul stabilit și la nivelul de calitate corespunzător cerințelor stabilite prin contract și caietul de sarcini.

9.8 - Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.9 - Prestatorul se obligă să respecte în perioada de prestare a serviciilor cerințele caietului de sarcini pus la dispoziție de achizitor.

9.10 - Prestatorul este răspunzător în fața achizitorului și în fața altor organe de control, de realitatea, legalitatea și corectitudinea serviciilor prestate.

9.11 - În situația desfășurării unor misiuni de control din partea AM/OI sau a altor autorități care au competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor comunitare și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor care privesc proiectul ce este implementat de achizitor.

9.12 - Prestatorul are obligația de a lua în calitate de angajator, toate măsurile prevăzute de Legea 319/2006 și HG nr.1425/2006 pe toată durata prestării serviciilor.

9.13 - Prestatorul își asumă răspunderea în conformitate cu clauzele relevante din contractul de servicii și cu cerințele caietului de sarcini, inclusiv răspunderea financiară în fața autorității contractante, în circumstanțele stabilite prin caietul de sarcini, și va compensa autoritatea contractantă pentru toate costurile care derivă din încălcarea obligațiilor sale.

9.14 – (1) Autoritatea contractantă are drept de proprietate intelectuală asupra documentațiilor tehnice întocmite după aprobarea livrabililor/serviciilor prestate.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile contractului de prestare servicii.

9.15 – (1) Prestatorul respectă obligațiile stipulate de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Expertul tehnic are responsabilitatea elaborării documentației tehnico-economice cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare.

(3) Expertul tehnic va întocmi documentațiile tehnico-economice cu respectarea condițiilor de eligibilitate din Ghidul specific Acțiunii 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic din cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectivul de politică 2 "O Europă mai verde", Prioritatea 2 „O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectivul Specific 2.4 "Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice". În situația în care Ghidul specific și condițiile de eligibilitate vor suferi modificări, documentațiile tehnico-economice se vor revizui fără costuri suplimentare.

(4) Expertul tehnic va presta servicii de proiectare numai cu personal autorizat, potrivit legislației în vigoare, pentru specialitatea în care prestează serviciul. Pentru persoane juridice/fizice străine se acceptă calificări similare „echivalente”, înregistrarea „echivalentă” similară în țara de stabilire a expertului sau dovada depunerii cerinței de recunoaștere a calificării autorităților române. Expertul tehnic trebuie să dispună de personal autorizat și să asigure dotările necesare, în vederea finalizării eficiente a tuturor activităților solicitate în corespondență cu specificațiile tehnice ale proiectului, pentru realizarea obiectivelor specifice și generale ale proiectului.

(5) Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, în termen de 10 zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor, la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile, neconformitățile prestațiilor efectuate, în raport de lege și contract.

(6) Documentația se va prezenta în 2 exemplare originale identice, inclusiv în format electronic. La elaborarea proiectelor materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate, după recepția calitativă și cantitativă a prestației, pe baza rapoartelor elaborate și prezentate conform cerințelor caietului de sarcini. Achizitorul va confirma în termen de maxim 10 zile de la primirea rapoartelor conformitatea acestora. Achizitorul

se obligă să plătească prețul în concordanță cu volumul de servicii prestate, având ca documente justificative factura, procesul verbal de predare-primire a documentației prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit având ca document justificativ factura fiscală. Factura se emite după confirmarea prestațiilor de către achizitor în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În situația în care documentația va fi aprobată condiționat sau nu va fi aprobată, în termenul stabilit, fără costuri suplimentare, prestatorul va remedia/completa neconformitățile/omisiunile semnalate.

(3) Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii fiscale a prestatorului la Consiliul Județean Buzău la serviciul registratură.

(4) Autoritatea contractantă nu va acorda avans prestatorului.

10.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4 - Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

11.2 - În cazul nerespectării termenului de prestare, achizitorul are dreptul de a calcula și percepe de la prestator, penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea serviciilor.

11.3 - Pentru neplata la termen a facturii, achizitorul datorează prestatorului, penalități de întârziere, pentru fiecare zi de după data scadenței sumei facturate, în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate în termen, până la achitare.

12. Încetarea contractului. Rezilierea

12.1 (1) Prezentul contract încetează în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) la îndeplinirea obiectului prezentului contract;
- c) la o data anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;
- d) în caz de forță majoră.

(2) Prezentul contract încetează în conformitate cu dispozițiile dreptului comun precum și prin denunțare unilaterală în oricare dintre situațiile reglementate de art.222 alin.(1) și (2) și art.223 alin.1 litera a) și b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

12.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii, cu acordarea unui termen de preaviz de 5 zile și dreptul de a pretinde plata de daune - interese.

12.3 - Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția instanței, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- prestatorul nu se conformează notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;
- prestatorul refuză să aducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către achizitor;
- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare servicii, în cel mult 3 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile clauzelor contractuale și a caietului de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Asigurarea de răspundere civilă profesională

14.1 - Prestatorul va deține o asigurare de răspundere civilă profesională pentru prejudiciile cauzate achizitorului urmare unor acte, fapte, săvârșite din culpa sa în timpul și/sau în legătură directă cu desfășurarea activității profesionale. Asigurarea va acoperi pierderile materiale suferite de prestator pentru plata prejudiciilor provocate achizitorului.

14.2 - Prestatorul va pune la dispoziția achizitorului, la semnarea contractului, certificatul de atestare și asigurarea de răspundere civilă profesională.

15. Amendamente

15.1 - Părțile contractante au dreptul, în limita legii, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.2 - Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/inlocuirea subcontractorilor se pot realiza prin act adițional.

15.3 - În cazul în care se aduc modificări contractului de prestare servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolelor 221, 222, 222¹ și 222² din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, precum și ale articolului 165 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

15.4 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților desemnați, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

(3) Contractele încheiate între contractant și subcontractanți trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

16.3 - (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii prestate prestatorului potrivit contractului dintre prestator și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Prestatorul va prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

16.4 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către prestator.

16.5 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Eventuala schimbare a subcontractanților efectuată pe parcursul derulării prezentului contract nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale și va fi notificată, iar apoi supusă aprobării prealabile a Achizitorului.

16.6 - Niciun contract de subcontractare încheiat de prestator nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

16.7 - Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

17. Cesiunea

17.1 - Cesiunea obligațiilor părților contractante este interzisă.

17.2 - Prestatorul poate transfera total sau parțial creanțele rezultate din prezentul contract, cu notificarea prealabilă a achizitorului și cu respectarea Codului civil care reglementează cesiunea de creanță.

17.3 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate asumată prin contract.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Drepturi de proprietate intelectuală

21.1 - Documentele elaborate de prestator: hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a autorității contractante după plata serviciilor prestate de prestator pentru elaborarea respectivelor documente. După încetarea contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente și date autorității contractante. Prestatorul nu va utiliza documente și date ale proiectului/contractului în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii, fără acordul scris prealabil al autorității contractante.

21.2 – Prestatorul sau, după caz, subcontractanții acestuia nu vor publica articole referitoare la serviciile realizate, nu vor face referire la aceste servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu vor divulga nicio informație furnizată de autoritatea contractantă, fără acordul scris prealabil al acestuia.

21.3 - Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

21.4 - Nerespectarea obligațiilor menționate în alineatele precedente de către prestator sau, după caz, de către subcontractanții acestuia dă dreptul autorității contractante la daune interese pentru fiecare caz în parte.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22.2 - Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

22.3 - Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării lui la sediul achizitorului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 14 IUL. 2023 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

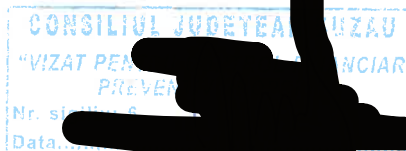
Achizitor,
Unitatea Administrativ Teritorială
JUDEȚUL BUZĂU
prin Președintele Consiliului Județean Buzău,
Petre Emanoil NEAGHI

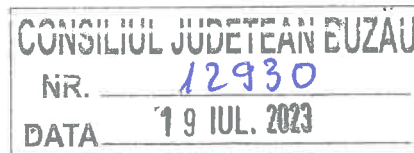
Direcția Economică
Director executiv
ec. Liviu Mihail CIOL

VIZAT,
Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală,
Ioana-RADU

Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte
Ioana-Andreea MĂNTOIU

Prestator,
S.C. CRR Powerteam
Consulting S.R.L.
prin administrator,
Răzvan Alexandru COTOVELEA





CONTRACT DE SERVICII

nr. 46 din 19.07.2023

1. Preambul

În temeiul prevederilor din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și cele ale H.G. nr. 395/2016 privind normele de aplicare a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48, telefon/fax 0238 - 414112/725507, cod fiscal 3662495, cont trezorerie RO90 TREZ 1662 4680 220X XXXX (Trezoreria Buzău) reprezentată prin **Președinte Petre Emanoil NEAGU**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

S.C. Ergo-Instal Consulting S.R.L., cu sediul în București, Șoseaua Pantelimon nr.89, Sector 2, Camera nr.1, bl. 404-405, et. 1, Scara 1, ap.3, [redacted] înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J40/9403/2015, Cod Unic de Înregistrare RO34836184, [redacted] reprezentată legal [redacted], având funcția de administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b) contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii; **Contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări.

c) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

d) act adițional - document semnat de părți care completează și/sau modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

e) drept de proprietate intelectuală - (noțiune) ansamblul normelor juridice care reglementează raporturile privind protecția creației intelectuale în domeniile industrial, științific, literar și artistic precum și semnele distinctive ale activității de comerț; (subiectiv) posibilitate recunoscută de lege titularului acestui drept de a folosi, în mod exclusiv, o creație intelectuală aplicabilă în industrie sau un semn distinctiv al unei asemenea activități industriale;

f) forța majoră - un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; **Cazul fortuit** este un

eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

g) investiție publică - totalitatea cheltuielilor din fonduri publice, inițiale sau ulterioare, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale, inclusiv înlocuirea activelor fixe uzate, precum și cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanțează total sau parțial din fondurile publice.

h) obiectiv de investiții - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării uneia sau mai multor lucrări, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiar.

i) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

j) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului și rezultatul/rezultatele acestora;

k) specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante

l) standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului / rezultatelor prestării serviciilor și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care contractantul este obligat să le respecte în prestarea tuturor serviciilor incluse în prezentul contract;

m) zi - zi calendaristică, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – (1) Prestatorul se obligă să execute **serviciul de realizare a auditului energetic pentru proiectul "CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR CORP C1 ȘI C14 - Spitalul Județean de Urgență Buzău", str. Stadionului nr.7, municipiul Buzău, jud. Buzău**, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și caietul de sarcini.

(2) Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit, constă în prestarea următoarelor servicii:

- Întocmirea Auditului energetic și a certificatului de performanță energetică a clădirii, parte a Auditului energetic, conform prevederilor Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, precum și
- Certificatul de performanță energetică după realizarea lucrărilor de consolidare și eficientizare energetică.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **90.000,00 lei**, la care se adaugă T.V.A. în vigoare la data plății.

5.2 - Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe toată durata contractului.

5.3 - Prețul contractului poate fi ajustat, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/ diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

5.4 - Se va avea în vedere că plata serviciilor se va face numai pentru documentațiile întocmite, predate și

recepționate pe baza procesului-verbal de recepție, semnat fără obiecțiuni de beneficiar și avizate favorabil de Consiliul tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean Buzău.

6. Durata contractului

6.1 - Contractul își începe valabilitatea la data semnării și înregistrării lui la autoritatea contractantă și rămâne în vigoare până la data epuizării convenționale sau legale a oricărui efect pe care îl produce.

7. Executarea contractului

7.1 – (1) Termenul de realizare a obligațiilor asumate de prestator prin semnarea prezentului contract este de 30 zile, termen ce curge de la data ordinului de începere a prestării serviciilor.

(2) Durata de timp pentru prestarea serviciilor va fi împărțită conform Caiet de sarcini, pentru realizare - Audit energetic, inclusiv certificat de performanță energetică a clădirii auditate; și - Întocmirea Certificatului de performanță energetică după realizarea lucrărilor de consolidare și eficientizare energetică a clădirii.

(3) Se va emite un ordin de începere pentru fiecare etapă în parte.

7.2 – (1) Recepția cantitativă a serviciilor se va face pe faze de predare a documentației în baza proceselor de predare-primire încheiate între proiectant și autoritatea contractantă, semnate fără obiecțiuni de beneficiar.

(2) Recepția calitativă se va face pentru documentațiile tehnico-economice, la momentul aprobării la nivelul Consiliului Județean Buzău în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) Documentațiile întocmite se vor preda beneficiarului în baza unui proces verbal, pe suport de hârtie în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic semnat și ștampilat. În cazul în care beneficiarul solicită mai multe exemplare originale din documentație, proiectantul este obligat să predea acestuia numărul de exemplare cerute.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt, în ordinea enumerată:

- a)** caietul de sarcini, inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b)** Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;
- c)** Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;
- d)** acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;
- e)** alte anexe la contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - (1) Prestatorul va executa ***serviciul de realizare a auditului energetic pentru proiectul "Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirilor CORP C1 ȘI C14 - Spitalul Județean de Urgență Buzău", str. Stadionului nr.7, municipiul Buzău, jud. Buzău***, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și clauzelor contractuale, nerespectarea acestor obligații va atrage după sine neacceptarea serviciilor prestate și implicit neplata serviciilor prestate.

(2) Soluțiile propuse de auditorul energetic în raportul întocmit vor avea în vedere categoriile de lucrări eligibile și neeligibile din Ghidul specific Acțiunii 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic din cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, Obiectivul de politică 2 "O Europă mai verde", Prioritatea 2 "O regiune cu comunități prietenoase cu mediul", Obiectivul Specific 2.4 "Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice".

(3) Soluțiile propuse vor avea în vedere îndeplinirea cerințelor din legislația în vigoare, în domeniul construcțiilor.

(4) Proiectantul va trebui să prevadă în cadrul proiectului o componentă de achiziții verzi.

(5) Proiectantul are obligația de a fi prezent și de a susține în fața Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean Buzău și în fața verficatorilor de proiect, documentația întocmită și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, precum și pentru valorile estimate ale investițiilor;

9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să elaboreze documentația solicitată conform legislației în vigoare și cerințelor caietului de sarcini.

9.3 - Prestatorul va soluționa neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate și prezentate de către achizitor.

9.4 - Prestatorul va soluționa în timp util solicitările transmise de achizitor.

9.5 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.6 - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.7 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul stabilit și la nivelul de calitate corespunzător cerințelor stabilite prin contract și caietul de sarcini.

9.8 - Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.9 - Prestatorul se obligă să respecte în perioada de prestare a serviciilor cerințele caietului de sarcini pus la dispoziție de achizitor.

9.10 - Prestatorul este răspunzător în fața achizitorului și în fața altor organe de control, de realitatea, legalitatea și corectitudinea serviciilor prestate.

9.11 - În situația desfășurării unor misiuni de control din partea AM/OI sau a altor autorități care au competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor comunitare și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor care privesc proiectul ce este implementat de achizitor.

9.12 - Prestatorul are obligația de a lua în calitate de angajator, toate măsurile prevăzute de Legea 319/2006 și HG nr.1425/2006 pe toată durata prestării serviciilor.

9.13 - Prestatorul își asumă răspunderea în conformitate cu clauzele relevante din contractul de servicii și cu cerințele caietului de sarcini, inclusiv răspunderea financiară în fața autorității contractante, în circumstanțele stabilite prin caietul de sarcini, și va compensa autoritatea contractantă pentru toate costurile care derivă din încălcarea obligațiilor sale.

9.14 – (1) Autoritatea contractantă are drept de proprietate intelectuală asupra documentațiilor tehnice întocmite după aprobarea livrabililor/serviciilor prestate.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile contractului de prestare servicii.

9.15 – (1) Prestatorul respectă obligațiile stipulate de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Prestatorul are responsabilitatea elaborării documentației tehnico-economice cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare.

(3) Prestatorul va întocmi documentațiile tehnico-economice cu respectarea condițiilor de eligibilitate din Ghidul specific Acțiunii 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic din cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectivul de politică 2 "O Europă mai verde", Prioritatea 2 „O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectivul Specific 2.4 "Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice". În situația în care

Ghidul specific și condițiile de eligibilitate vor suferi modificări, documentațiile tehnico-economice se vor revizui fără costuri suplimentare.

(4) Proiectantul va presta servicii de proiectare numai cu personal autorizat, potrivit legislației în vigoare, pentru specialitatea în care prestează serviciul. Pentru persoane juridice/fizice străine se acceptă calificări similare „echivalente”, înregistrarea „echivalentă” similară în țara de stabilire a expertului sau dovada depunerii cerinței de recunoaștere a calificării autorităților române. Proiectantul trebuie să dispună de personal autorizat și să asigure dotările necesare, în vederea finalizării eficiente a tuturor activităților solicitate în corespondență cu specificațiile tehnice ale proiectului, pentru realizarea obiectivelor specifice și generale ale proiectului.

(5) Proiectantul va avea în vedere următoarele:

- se vor respecta condiționările impuse de avizatori-avize, studii solicitate prin certificatul de urbanism, studii specifice etc. și se vor introduce în lucrările elaborate;
- vor semna și ștampila toate documentațiile elaborate;
- va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori în scopul obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor legale;

(6) Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, în termen de 10 zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor, la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile, neconformitățile prestațiilor efectuate, în raport de lege și contract.

(7) Documentația se va prezenta în 2 exemplare originale identice, inclusiv în format electronic. La elaborarea proiectelor materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

(8) La proiectare se va ține cont de toate construcțiile existente în acest areal, luându-se în calcul protejarea acestora.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate, după recepția calitativă și cantitativă a prestației, pe baza rapoartelor elaborate și prezentate conform cerințelor caietului de sarcini. Achizitorul va confirma în termen de maxim 10 zile de la primirea rapoartelor conformitatea acestora. Achizitorul se obligă să plătească prețul în concordanță cu volumul de servicii prestate, având ca documente justificative factura, procesul verbal de predare-primire a documentației prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit având ca document justificativ factura fiscală. Factura se emite după confirmarea prestațiilor de către achizitor – Avizul Consiliului tehnico-economic și după aprobarea la nivelul Consiliului Județean Buzău în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În situația în care documentația va fi aprobată condiționat sau nu va fi aprobată, în termenul stabilit, fără costuri suplimentare, prestatorul va remedia/completa neconformitățile/omisiunile semnalate.

(3) Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii fiscale a prestatorului la Consiliul Județean Buzău la serviciul registratură.

(4) Autoritatea contractantă nu va acorda avans prestatorului.

10.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4 - Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă



răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract și legii, în măsura în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspundere juridică, potrivit legii.

11.2 - În cazul nerespectării termenului de prestare, achizitorul are dreptul de a calcula și percepe de la prestator, penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea serviciilor.

11.3 - Pentru neplata la termen a facturii, achizitorul datorează prestatorului, penalități de întârziere, pentru fiecare zi de după data scadenței sumei facturate, în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate în termen, până la achitare.

12. Încetarea contractului. Rezilierea

12.1 (1) Prezentul contract încetează în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) la îndeplinirea obiectului prezentului contract;
- c) la o data anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;
- d) în caz de forță majoră.

(2) Prezentul contract încetează în conformitate cu dispozițiile dreptului comun precum și prin denunțare unilaterală în oricare dintre situațiile reglementate de art.222 alin.(1) și (2) și art.223 alin.1 litera a) și b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

12.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii, cu acordarea unui termen de preaviz de 5 zile și dreptul de a pretinde plata de daune - interese.

12.3 - Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția instanței, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- prestatorul nu se conformează notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;
- prestatorul refuză să aducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către achizitor;
- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare servicii, în cel mult 3 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile clauzelor contractuale și a caietului de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Asigurarea de răspundere civilă profesională

14.1 - Prestatorul va deține o asigurare de răspundere civilă profesională pentru prejudiciile cauzate achizitorului urmare unor acte, fapte, săvârșite din culpa sa în timpul și/sau în legătură directă cu desfășurarea activității profesionale. Asigurarea va acoperi pierderile materiale suferite de prestator pentru plata prejudiciilor provocate achizitorului.

14.2 - Prestatorul va pune la dispoziția achizitorului, la semnarea contractului, certificatul de atestare și asigurarea de răspundere civilă profesională.

15. Amendamente

15.1 - Părțile contractante au dreptul, în limita legii, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.2 - Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor se pot realiza prin act adițional.

15.3 - În cazul în care se aduc modificări contractului de prestare servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolelor 221, 222, 222¹ și 222² din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, precum și ale articolului 165 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

15.4 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților desemnați, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

(3) Contractele încheiate între contractant și subcontractanți trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

16.3 - (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii prestate prestatorului potrivit contractului dintre prestator și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Prestatorul va prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

16.4 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către prestator.

16.5 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Eventuala schimbare a subcontractanților efectuată pe parcursul derulării prezentului contract nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale și va fi notificată, iar apoi supusă aprobării prealabile a Achizitorului.

16.6 - Niciun contract de subcontractare încheiat de prestator nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

16.7 - Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

17. Cesiunea

17.1 - Cesiunea obligațiilor părților contractante este interzisă.

17.2 - Prestatorul poate transfera total sau parțial creanțele rezultate din prezentul contract, cu notificarea prealabilă a achizitorului și cu respectarea Codului civil care reglementează cesiunea de creanță.

17.3 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate asumată prin contract.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Drepturi de proprietate intelectuală

21.1 - Documentele elaborate de prestator: hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a autorității contractante după plata serviciilor prestate de prestator pentru elaborarea respectivelor documente. După încetarea contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente și date autorității contractante. Prestatorul nu va utiliza documente și date ale proiectului/contractului în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii, fără acordul scris prealabil al autorității contractante.

21.2 – Prestatorul sau, după caz, subcontractanții acestuia nu vor publica articole referitoare la serviciile realizate, nu vor face referire la aceste servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu vor divulga nicio informație furnizată de autoritatea contractantă, fără acordul scris prealabil al acestuia.

21.3 - Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

21.4 - Nerespectarea obligațiilor menționate în alineatele precedente de către prestator sau, după caz, de către subcontractanții acestuia dă dreptul autorității contractante la daune interese pentru fiecare caz în parte.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22.2 - Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

22.3 - Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării lui la sediul achizitorului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi **19 IUL. 2023** în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Unitatea Administrativ Teritorială
JUDEȚUL BUZĂU
prin **Președintele Consiliului Județean Buzău,**
Petre Emeseil NEAGU

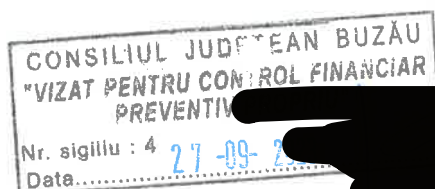
Direcția Economică
Director executiv
ec. Liviu

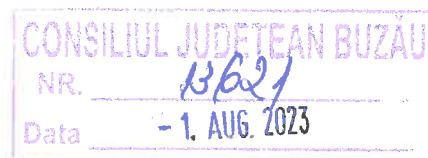
VIZAT,
Direcția Juridică
și Administrație Publică
Ioana B

Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte
Ioana-Andreea MĂNTO

Prestator,

S.C. Energo-Instal Consulting S.R.L.
prin **administrator,**
Conf. Univ. Dr. Ing. Tiberiu CATALINA





CONTRACT DE SERVICII

Nr. 47 din 01.08.2023

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii între:

1. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr.48, telefon/fax 0238- 414,112/725507, cod fiscal 3662495 cont trezorerie RO90 TREZ 1662 4680 220X XXXX (Trezoreria Buzău) reprezentată prin, **Președinte, Petre Emanoil Neagu**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

Și

BIROUL DE STUDII MODERNE S.R.L. cu sediul în București, Sectorul 1, Bulevardul Bucureștii Noi, nr.68, Bloc 8, Scara E, Etaj 1, Ap.3, Cod de Înregistrare Fiscală 38708617, Numar Registrul Comertului J40/586/2018, [REDACTED] reprezentată legal p [REDACTED] funcția administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu

se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să execute **Servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate pentru „Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes ”Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata – Monteoru – Județul Buzău”**, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, caietul de sarcini și cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2. Descrierea serviciilor

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice conform etapelor din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, realizate în conformitate cu prevederile legale și normativele tehnice în vigoare și în corelație cu Nota conceptuală și Tema de proiectare.

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit, constă în prestarea următoarelor :

- **Documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor**
- **Studiu de fezabilitate (SF),**
- **Asigură răspunsul la clarificările solicitate de potențialii ofertanți în etapa de derulare a procedurii de achiziție publică a serviciului de elaborare a Proiectului tehnic de execuție.**

5. Prețul contractului

5.1. Valoarea contractului este de 167.000 lei, fara TVA, respectiv 198.730 lei, cu TVA .

6. Durata contractului

6.1. Valabilitatea contractului începe de la data semnării acestuia și până la epuizarea tuturor obligațiilor contractuale.

7. Executarea contractului

Durata contractului va fi de 70 de zile calendaristice, de la data perfectării acestuia și va fi etapizată astfel:

1. Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor (care se vor obține la faza SF) vor fi depuse la avizator în 10 zile de la semnarea contractului;
2. Studiul de fezabilitate se va preda în termen de 70 de zile de la semnarea contractului de servicii.

Termenul maxim de prestare a serviciilor este de 70 de zile și nu include perioada de emitere a certificatului de urbanism și a emiterii avizelor la avizatori.

Recepția cantitativă, se va face pe faze de predare a documentației în termen de 10 zile de la predarea acestora, în baza proceselor de predare–primire încheiate între proiectant și autoritatea contractantă. Recepția calitativă se va face până la momentul emiterii Avizului Consiliului Tehnico-Economic, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data primirii documentației la sediul autorității contractante.

Plata se va face numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza procesului verbal de recepție, semnat fără obiecțiuni de beneficiar. Achizitorul se obligă să plătească prețul în concordanță cu volumul de servicii prestate, având ca documente justificative factura, procesul verbal de predare-primire a documentației prevăzute în caietul de sarcini. Factura se emite după confirmarea prestațiilor de către achizitor și după emiterea avizului Consiliului Tehnico Economic al Consiliului Județean Buzău. Avizul, favorabil sau nu, se va emite în maximum 30 zile de la data procesului verbal de predare a documentației.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și financiară ;
- c) acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;
- d) anexe, dacă există.

9. Obligațiile principale ale Prestatorului

- **9.1.** Întocmirea documentației solicitate se va realiza la un nivel de calitate corespunzător cerințelor legale, cu respectarea reglementărilor în vigoare și a clauzelor contractuale.
- Proiectantul se va consulta în permanență cu beneficiarul, consemnând în scris propunerile și observațiile;
- Proiectantul are obligația susținerii Studiului de fezabilitate în Consiliul Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău;
- Proiectantul are obligația de a oferi răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de realizare a Proiectului tehnic.
- Studiul de fezabilitate se întocmește, semnează și ștampilează de către arhitect cu drept de semnătură, atestat de OAR.
- După elaborarea Studiului de fezabilitate și predarea acesteia către beneficiar, toate drepturile de autor vor reveni unității administrativ teritoriale beneficiare.

Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor se vor elabora în două exemplare.

Prestatorul va elabora documentațiile necesare obținerii tuturor avizelor și acordurilor de la toate instituțiile interesate. Prin grija proiectantului, se vor înainta documentațiile spre avizare, se vor susține în comisii, comisii tehnico-economice și se vor face toate demersurile necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor.

Plata taxelor pentru obținerea avizelor/acordurilor va fi suportată de beneficiar.

Studiul de fezabilitate se va preda beneficiarului, pe baza unui proces verbal, în două exemplare pe suport de hârtie și 1 exemplar electronic (.dwg, .pdf, .doc). Proiectantul va realiza inclusiv o ilustrare de arhitectură cu inserții în sit real a volumelor propuse ale construcțiilor și ale amenajărilor.

10. Obligațiile principale ale Achizitorului

Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile in termenul convenit.

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate, dupa receptia calitativa si cantitativa a serviciilor si conform transelor de la arh. 5.1. Plata se va face numai pentru documentatiile intocmite, predate si receptionate pe baza

procesului verbal de receptie, semnat fara obiectiuni de beneficiar.

Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului, în contul prestatorului, ulterior semnării Procesului verbal de Predare-Primire a documentațiilor;

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilitati și/sau informații pe care le consideră necesare prestării serviciului menționat în prezentul caiet de sarcini;

Achizitorul este raspunzator pentru depunerea dosarelor la autoritatile competente, pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, a Avizelor/Acordurilor, a Autorizatiei, precum si plata aferenta emiterii acestora si ridicarea lor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Reziliere

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească în termenul convenit, obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce/calcula din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul, nemotivat, nu onorează facturile acceptate la plată în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%, din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile și de a pretinde daune interese.

12. Începere, finalizare, întârzieri,

12.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

12.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului este prețul declarat în propunerea financiară, anexă la contract și nu va fi actualizat.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, în limita legii, ca pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14.2. Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile

asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

15. Subcontractanți

15.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

15.4. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

16. Cesiunea

16.1. Prestatorul poate cesa total sau parțial creantele rezultate din prezentul contract, cu notificarea prealabilă a achizitorului.

16.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din punct de vedere material de la sediul profesional al Prestatorului.

19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România, inclusiv în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE Regulamentul general

privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Președinte,
Petre-Emanoil NEAGU



Direcția Economică,
Director executiv,
Ec. Liviu Mihail CIOBAN

[Redacted signature block]

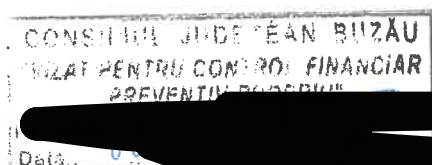
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală,
Ioana Radu

[Redacted signature block]

Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte,
Laura Raileanu

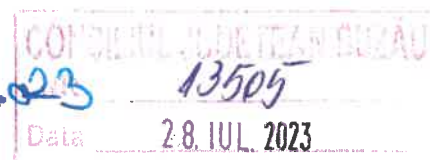
[Redacted signature block]

PRESTATOR,
BIROUL DE STUDII MODERNE S.R.L.
ADMINISTRATOR,
Rares Alexandru PATRU



[Redacted signature block]

CONTRACT DE SERVICII
nr. 27.801 din 27.07.2023



În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii între:

1. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr.48, telefon/fax 0238- 414,112/725507, cod fiscal 3662495 cont trezorerie RO90 TREZ 1662 4680 220X XXXX (Trezoreria Buzău) reprezentată prin, **Președinte, Petre Emanoil Neagu**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

S.C. SPH3RA Management Solutions S.R.L., cu sediul social în Municipiul Bucuresti, sector 3, Str. Ramnicu Valcea, nr. 14, cam. 2, bl. 34a, sc. 1, et. 1, [redacted] înregistrată în Registrul Comertului sub nr. J40/8348/2019, Cod Unic de Înregistrare fiscală RO 41312689, cont [redacted] reprezentată legal prin dna. [redacted] funcția administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
 - e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
 - f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze servicii de consultanță tehnică (servicii auxiliare achiziției) pentru Obiectivele de investiții cu titlul „**Cresterea siguranței rutiere pe drumul național DN 10. Varianta de ocolire Vernesti**”, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract (inclusiv anexele la contract: propunerile tehnice și financiare), caietul de sarcini și cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

Achiziția serviciilor de consultanță este necesară pentru atribuirea contractului de prestări servicii cu titlul Elaborare Studiu de Fezabilitate, obtinere Certificat de Urbanism, obtinere avize/acorduri/autorizatii si

elaborare Proiect pentru Autorizarea Lucrarilor de Construire pentru realizarea Obiectivelor de investitii cu titlul titlul „ Cresterea sigurantei rutiere pe drumul national DN 10. Varianta de ocolire Vernesti ”

4.2 – Descrierea serviciilor ce se vor presta

Vor fi prestate urmatoarele servicii, astfel:

- cercetare de piata si consultanta in vederea intocmirii notei justificative privind determinarea valorii estimate a achizitiei, termen de realizare 1 saptamana;
- punerea la dispozitia beneficiarului a unor experti de specialitate tehnica care vor fi cooptati in cadrul comisiei de evaluare ca si experti externi cooptati- la solicitarea autoritatii contractante;
- consultanta in vederea intocmirii documentatiei tehnice de Achizitii (caiet de sarcini), termen de realizare 1 saptamana;
- asistenta pentru formularea raspunsurilor la solicitarile de clarificari din punct de vedere tehnic si economic, termen de realizare 2 zile;
- evaluare oferte in calitate de experti cooptati;
- consultanta in vederea intocmirii punctelor de vedere la contestatiile primite de autoritatea contractanta in urma comunicarii rezultatelor procedurii, termen de realizare 2 zile;

Serviciile se vor presta etapizat, iar plata serviciilor se va face la finalul fiecarei etape de evaluare pe baza unui raport de activitate emis de prestator si aprobat la nivelul autoritatii contractante, urmand ca plata finala sa se faca doar dupa finalizarea procedurii de atribuire (semnarea contractului de achizitie publica/ anularea procedurii).

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de 84.150,00 lei, fără TVA, compus din urmatoarele preturi aferente etapelor:

- cercetare de piata si intocmire nota justificativa privind determinarea valorii estimate: pret 5.544,00 lei, fără TVA;
- intocmire documentatie tehnica de achizitii (caiet de sarcini) si asistenta pentru formularea raspunsurilor la solicitarile de clarificari din punct de vedere tehnic: : pret 12.474,00 lei, fără TVA;
- evaluare oferte in calitate de experti cooptati : pret 59.796,00 lei, fără TVA;
- formulare punct de vedere pentru contestatii: : pret 6.336,00 lei, fără TVA;

5.2. – Pretul va fi ferm pe toata perioada contractului si va include toate costurile necesare pentru realizarea integrala a obiectului contractului.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul își începe valabilitatea la data semnării și înregistrării la Achizitor și rămâne în vigoare până la data epuizării convenționale sau legale a oricărui efect pe care îl produce.

7. Executarea contractului

7.1. Prestarea serviciilor curge de la data emiterii Ordinului de incepere a prestarii serviciilor si se va realiza in termenele stipulate la art. 4.2. si in Oferta de pret, anexa la prezentul contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt : caiet de sarcini, oferta tehnica si financiara.

11.2. În cazul în care achizitorul, nemotivat, nu onorează facturile acceptate la plată în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%, din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile și de a pretinde daune interese.

12. Începere, finalizare, întârzieri,

12.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

12.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului reprezintă prețul declarat în propunerea financiară, anexă la contract, și nu va fi actualizat.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, în limita legii, ca pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14.2. Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

15. Subcontractanți

15.1- Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.2 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

15.3 - Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

9.1. Obligațiile principale ale Prestatorului

- a) Prin semnarea contractului de servicii, prestatorul recunoaște atât importanța serviciilor pe care trebuie să le furnizeze, cât și constrângerile financiare, materiale, de personal și pe cele legate de termenele de realizare a proiectului;
- b) Prestatorul va presta serviciile la standardele și performanțele prezentate în legislația națională și europeană în domeniul achizițiilor publice și se va asigura că serviciile prestate sunt conforme cu legislația aplicabilă; prestatorul va urmări corelarea informațiilor cuprinse în secțiunile documentației de atribuire, conformitatea lor cu legislația incidentă și va informa despre eventualele probleme;
- c) Prestatorul va fi răspunzător pentru asigurarea tuturor dotărilor și echipamentelor necesare personalului implicat în desfășurarea activităților, în vederea atingerii obiectivelor contractului de servicii.
- d) Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea prezentului contract fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform contractului;
- e) Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa și subordonații acestuia;
- f) Prestatorul va fi responsabil pentru modul de prestare a serviciilor, pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului; prestatorul va asigura personal adecvat, cu experiență dovedită în domeniul achizițiilor publice;

10. Obligațiile principale ale Achizitorului

10.1 Achizitorul are dreptul să verifice modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele caietului de sarcini și prevederile ofertei financiare și tehnice; achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, dacă prestatorul și-a respectat obligațiile contractuale referitoare la termenul de prestare a serviciilor.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul în concordanță cu volumul de servicii prestate, având ca documente justificative factura, procesul verbal de predare-primire a documentației.

10.4 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Reziliere

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească în termenul convenit, obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce/calcula din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16. Cesiunea

16.1. Prestatorul poate cesiona total sau parțial creantele rezultate din prezentul contract, cu notificarea prealabilă a achizitorului.

16.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România, inclusiv în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu

caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Președinte,
Petru EAGU

Directoria Economică,
Director executiv,
Ec. Liviu Mihail CIOBAN

Directoria Juridică și Administrație Publică

Ioana RADU

Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice și Contracte,
Magdalena Vladut

PRESTATOR,

S.C. SPH3RA Management SOLUTIONS SRL
Administrator,
Andreea CARP