

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**pentru darea în administrarea Muzeului Județean Buzău a  
imobilului proprietate publică a județului Buzău situat în  
municipiul Buzău Bd. Nicolae Bălcescu nr. 40**

Consiliul Județean Buzău;  
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 1906/31.01.2024;
- raportul comun al Direcției de Dezvoltare Regională și Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat sub nr. 1907/31.01.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.142/2017 pentru aprobarea proiectului <<Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal „I.C. Brătianu”>> – formă actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de finanțare nr. 353/21.08.2017 perfectat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Est și Județul Buzău;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 14165/02.09.2022;
- extrasul de Carte Funciară nr. 59658 Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 196/2017 privind stabilirea funcțiunii imobilului proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 40 – fost Spital I.C. Brătianu, aflat în administrarea Consiliului Județean Buzău;
- prevederile art. 858 – 870 din Codul Civil;
- prevederile art. 299 și art. 300 din Codul Administrativ,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „c”, alin. (4) lit. „a” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă darea în administrarea Muzeului Județean Buzău a imobilului proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 40, cu suprafață construită la sol de 1479 mp, teren aferent 5316 mp, cu nr. cadastral 59658 – C1, cu valoare de inventar de 18.972.131,51 lei.

**(2)** Darea în administrare are ca scop înființarea, în structura Muzeului Județean Buzău, a Centrului Muzeal „I.C. Brătianu”, obiectiv realizat prin proiectul finanțat în cadrul POR 2014 – 2020.

**Art.2. (1)** Muzeul Județean Buzău va exercita, în temeiul dreptului de administrare, prerogativele prevăzute de art. 300 din Codul Administrativ.

**(2)** Muzeul Județean Buzău va respecta destinația imobilului în scopul menționat la art. 1.

**Art.3. (1)** În termen de cel mult 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, prin reprezentanții desemnați ai Consiliului Județean Buzău și Muzeului Județean Buzău se va realiza predarea – primirea imobilului dat în administrare precum și a bunurilor mobile (bunuri de inventar și mijloace fixe achiziționate prin proiect) materializată prin proces verbal de predare – primire.

**(2)** Bunurile mobile vor urma același regim juridic de dare în administrare.

**Art.4.** Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară a imobilului de către titular – Muzeul Județean Buzău cu sprijinul Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții.

**Art.5.** Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, Direcția economică, Direcția juridică și administrație publică locală și Muzeul Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, Muzeului Județean Buzău, Structurilor funcționale menționate la art. 5 precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 37  
BUZĂU, IANUARIE 2024**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 1906/31.01.2024**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre pentru darea în administrarea Muzeului Județean Buzău a imobilului proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău Bd. Nicolae Bălcescu nr. 40**

Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului proprietate publică a județului Buzău s-a realizat prin proiectul promovat de Consiliul Județean Buzău în cadrul POR 2014 – 2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”.

Valoarea totală a investiției a fost de 18.972.131,51 lei din care, contribuția Consiliului Județean Buzău (cheltuieli neeligibile și cofinanțare din cheltuieli eligibile) a fost de 2.469.013,24 lei .

După finalizarea lucrărilor de execuție și achiziționarea dotărilor conform proiectului respectiv expirarea contractului de finanțare la 31 decembrie 2023, urmează a fi realizată de Consiliul Județean Buzău etapa de organizare a Centrului Muzeal „I.C. Brătianu” ca structură – secție exterioară a Muzeului Județean Buzău.

În cadrul acestei etape sunt două elemente de îndeplinit în prealabil:

- a) darea în administrarea Muzeului Județean a imobilului;
- b) emiterea de către Ministerul Culturii a avizului pentru organizarea Centrului Muzeal.

Prin proiectul de hotărâre inițiat reglementăm darea în administrare a imobilului, urmând ca după primirea avizului Ministerului Culturii (documentația fiind deja depusă de Muzeul Județean), să inițiem și proiect de hotărâre pentru noua structură organizatorică a instituției de cultură.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**Direcția de Dezvoltare Regională**  
**Direcția juridică și administrație**  
**publică locală**  
**Nr. 1907/31.01.2024**

**RAPORT**  
**la proiectul de hotărâre pentru darea în administrarea**  
**Muzeului Județean Buzău a imobilului proprietate publică a**  
**județului Buzău situat în municipiul Buzău Bd. Nicolae**  
**Bălcescu nr. 40**

Contractul de finanțare a avut ca durată 21.08.2017 – 31.12.2023 pentru reabilitarea și conservarea imobilului proprietate publică a județului Buzău, din municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 40 fiind îndeplinit în termenii și clauzele sale și cu respectarea documentației tehnico – economice.

Astfel cum s-a menționat și în cererea de finanțare, scopul proiectului a fost înființarea unei secții exterioare a Muzeului Județean Buzău ca Centru Muzeal „I.C. Brătianu”.

În considerarea acestui scop, imobilul trebuie dat în administrarea instituției de cultură care îl va utiliza corespunzător și exclusiv destinației sale.

Conform art. 299 din Codul Administrativ, hotărârea de dare în administrare trebuie să cuprindă datele de identificare ale imobilului (fiind prevăzute în extrasul de carte funciară), valoarea de inventar care este, la acest moment, valoarea totală a investiției, menționată de inițiator, destinația (stipulată în proiectul de hotărâre) și termenul de predare – primire (stipulat).

Se prevede în proiectul de hotărâre că drepturile și obligațiile administratorului sunt cele prevăzute de art. 300 din Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre este necesar în contextul finalizării procesului de organizare a Centrului Muzeal.

Menționăm că în fundamentarea bugetului propriu al Muzeului Județean pentru 2024 s-au prevăzut sumele necesare funcționării noului Centru.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**LILIANA NICOLAE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**