

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea destinației imobilului din Strada Chiristigii nr. 3, proprietate publică a județului Buzău, aflat în administrarea Consiliului județean Buzău

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 5388/20.03.2024;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat sub nr. 5389/20.03.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 111/2015 privind stabilirea destinației imobilului proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Chiristigii nr. 3;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 266/2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații în imobilul proprietate publică a județului Buzău și administrarea Consiliului județean Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Chiristigii nr. 3, județul Buzău,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „c” art. 182 alin. (1) și art. 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă destinația imobilului proprietate publică a județului Buzău , aflat în administrarea Consiliului Județean Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Chiristigii nr. 3 de birouri activități Consiliul Județean Buzău.

Art.2. Cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.111/2015 se abrogă .

Art.3. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcției juridice și administrație publică locală precum și publicarea pe site-ul oficial al Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 82
BUZĂU, 21 martie 2024**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 5388/20.03.2024

REFERAT

**la proiectul de hotărâre pentru stabilirea destinației
imobilului din Strada Chiristigii nr. 3, proprietate publică a
județului Buzău, aflat în administrarea Consiliului județean
Buzău**

În considerarea destinației stabilite în 2015 de Consiliul Județean Buzău pentru imobilul din strada Chiristigii nr. 3- proprietate publică a județului Buzău, de activități de presă cu prioritate, entități mass-media au beneficiat de contracte de închiriere pentru spații în acest imobil.

Având în vedere deteriorarea stării sale de funcționare s-a inițiat un proces de reabilitare, finalizat în decembrie 2022.

Cu menținerea destinației activități de/pentru presă și respectarea prevederilor Codului Administrativ, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 266/2023 s-a aprobat organizarea licitației publice pentru închirierea unor spații în imobilul reabilitat.

S-au derulat două runde de licitație, în perioada ianuarie – februarie 2024 procedură în care a participat – surprinzător – o singură entitate mass-media care, de altfel, și-a adjudecat două dintre spații.

Precizez că prin propunerea de schimbare a destinației spațiilor imobilului din strada Chiristigii nr. 3 în spații cu destinația birouri activități Consiliul Județean Buzău este fundamentată prin competențele noi stabilite de Legea nr. 296/2023 autorității publice județene de preluare sub autoritatea sa a activităților din domeniul tineretului și familiei, sportului coroborat cu participarea Județului Buzău ca membru fondator/asociat în organizații neguvernamentale (ADI, cluburi sportive, GAL – uri etc.).

De asemenea, sunt preconizate atribuții ale Consiliului Județean Buzău de înființare în aparatul de specialitate a ghișeului unic de eficiență energetică. În acest context, este o realitate ca spațiul administrativ existent al Consiliului Județean Buzău în Palatul Administrativ nu poate fi reorganizat pentru a răspunde și noilor cerințe.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția juridică și administrație
publică locală
Nr. 5389/20.03.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea destinației
imobilului din Strada Chiristigii nr. 3, proprietate publică a
județului Buzău, aflat în administrarea Consiliului județean
Buzău

Imobilul din strada Chiristigii nr. 3 (etaj I – II – III, parterul fiind proprietate privată a unei alte entități juridice) este atestat ca aparținând domeniului public al județului Buzău și aflat în administrarea Consiliului Județean Buzău prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrarea domeniului public/privat Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău.

Stabilirea destinației de utilizare/folosință a unui imobil este în competența proprietarului prin raportare la nevoile sale și funcțiunile tehnice ale imobilului.

În mod real inițiatorul proiectului de hotărâre justifică nevoia de spațiu pentru activități proprii sau de interes public.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mirela Oprea