

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu  
nr. 48, cod 120260  
Telefon +0040-238-414112  
Fax +0040-238-725507

web: <http://www.cjbuzau.ro>  
e-mail: [cjbuzau@cjbuzau.ro](mailto:cjbuzau@cjbuzau.ro),  
[consjudbuzau@gmail.com](mailto:consjudbuzau@gmail.com)



Nr. 199/06.03.2024

**RAPORT**  
**PRIVIND SITUAȚIA GESTIONĂRII BUNURILOR DIN PROPRIETATEA**  
**JUDEȚULUI BUZĂU ÎN ANUL 2023**

În urma inventarierii efectuate de Comisia centrală de inventariere, constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 277/10.08.2023 privind constituirea Comisiei centrale și a subcomisiilor de inventariere a bunurilor materiale și bănești aflate în patrimoniul Consiliului Județean Buzău în anul 2023 și în conformitate cu art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, s-au constatat următoarele:

**1. CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

- 1.1 Imobilizările corporale ce aparțin domeniului public al județului și titlurile de participare
- 1.2 Terenurile ce aparțin domeniului public și privat al județului
- 1.3 Obiectele de inventar și imobilizările corporale și necorporale ce aparțin domeniului privat al Consiliului Județean Buzău
- 1.4 Obiectele de inventar, imobilizările corporale și necorporale și bunurile achiziționate în cadrul proiectelor din fonduri europene
- 1.5 Piese auto, carburanți, materiale întreținere, materiale electrice, materiale consumabile, furnituri de birou
- 1.6 Imobilizări corporale și necorporale aflate în curs de execuție
- 1.7 Imprimare, bonuri valorice, licențe, timbre, numerar și alte valori în casierie, creanțe și obligații față de terți, disponibil în cont, garanții

## 1. CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

**1.1 Imobilizările corporale ce aparțin domeniului public al județului și titlurile de participare,** conform procesului - verbal înregistrat sub nr. 20.827/06.12.2023.

<b>Explicații</b>	<b>Sold scriptic (lei)</b>	<b>Sold faptic (lei)</b>
Construcții administrate direct de Consiliul județean Buzău	9.220.907,30	9.220.907,30
Construcții date în folosință gratuită altor instituții	17.980.511,95	17.980.511,95
Construcții date în administrare unor instituții din județ	344.377.357,08	344.377.357,08
Construcții închiriate	2.419.221,52	2.419.221,52
Construcții concesionate	45.434.600,44	45.434.600,44
<b>TOTAL CLĂDIRI</b>	<b>419.432.598,29</b>	<b>419.432.598,29</b>
Drumuri județene și poduri	782.514.869,92	782.514.869,92
<b>TOTAL DOMENIU PUBLIC</b>	<b>1.201.947.468,21</b>	<b>1.201.947.468,21</b>

### Titluri de participare deținute de Consiliul Județean Buzău

- Consiliul Județean Buzău deține la **"COMPANIA DE APĂ SA BUZĂU"** 5000 de acțiuni la prețul de 100 lei/acțiune cu valoare totală înregistrată în contabilitate de 500.000 lei.
- Consiliul Județean Buzău deține la **"DOMENII PREST SERV SRL"** 29.400 de părți sociale la prețul de 100 lei/parte cu valoare totală înregistrată în contabilitate de 2.940.000 lei.

<b>Explicații</b>	<b>Sold scriptic (lei)</b>	<b>Sold faptic (lei)</b>
Construcții date în administrarea unor instituții din județ (extracontabil)	57.427.749,11	57.427.749,11
Construcții aflate în domeniul statului, primite în administrare de C.J. Buzău (extracontabil)	7.050.100,00	7.050.100,00

**1.2 Terenurile ce aparțin domeniului public și privat al județului,** conform procesului - verbal înregistrat sub nr. 21.954/20.12.2023.

Explicații	Suprafața/ Lungimea	Sold scriptic (lei)	Sold faptic (lei)
<b>1. Domeniul public al județului</b>			
1.1 Terenuri aflate în domeniul public al județului	288.142 mp	51.860.076,59	51.860.076,59
1.2 Amenajări terenuri	-	3.032.729,55	3.032.729,55
<b>2. Domeniul privat al județului</b>			
2.1 Terenuri domeniul privat	153.075 mp	3.701.209,91	3.701.209,91

**1.3 Obiectele de inventar și imobilizările corporale și necorporale ce aparțin domeniului privat al Consiliului Județean Buzău,** conform procesului-verbal înregistrat sub nr. 20.597/04.12.2023.

Explicații	Sold scriptic (lei)	Sold faptic (lei)
<b>Obiecte de inventar</b>	<b>3.012.648,50</b>	<b>3.012.648,50</b>
din care:		
• Aparat propriu	3.008.191,97	3.008.191,97
• În folosință la alte unități (Camera Agricolă Buzău)	4.456,53	4.456,53
<b>Mijloace fixe</b>	<b>6.389.476,35</b>	<b>6.389.476,35</b>
din care:		
• Aparat propriu	6.085.910,85	6.085.910,85
• În folosință la alte unități (Domenii Prest Serv, ADI Monteoru, Centrul de Transfuzii Buzău, IPJ, ISUJ Buzău)	303.565,50	303.565,50
<b>Obiecte de inventar și mijloace fixe (cont extrabilanțier)</b>	<b>110.916,98</b>	<b>110.916,98</b>
din care:		
• Obiecte de inventar primite în păstrare de la Biblioteca Județeană	634,94	634,94

• Mijloace fixe primite în păstrare de la Biblioteca Județeană	110.202,89	110.202,89
• Obiecte de inventar primite în folosință de la STS	79,15	79,15

S-au propus pentru casare obiecte de inventar în valoare de 232.018,12 lei și mijloace fixe în valoare de 391.751,25 lei.

**1.4 Obiectele de inventar, immobilizările corporale și necorporale și bunurile achiziționate în cadrul proiectelor din fonduri europene conform procesului -verbal înregistrat sub nr. 20.539/28.11.2023.**

Explicații	Sold scriptic (lei)	Sold faptic (lei)
Mijloace fixe	6.167.036,36	6.167.036,36
Obiecte de inventar	225.055,54	225.055,54
Materiale	2.094,40	2.094,40
Licențe	10.707.878,74	10.707.878,74

Nu s-au constatat diferențe între soldurile scriptice și factice.

S-au propus pentru casare obiecte de inventar în valoare de 3.327,54 lei din cadrul gestiunii Proiectului "LIFE 10".

**1.5 Piese auto, carburanți, materiale întreținere, materiale electrice, materiale consumabile, furnituri de birou,** conform proceselor - verbale înregistrate sub nr. 20.386/28.11.2023, 20.387/28.11.2023, 20.388/28.11.2023, 20.389/28.11.2023.

Explicații	Sold scriptic (lei)	Sold faptic (lei)
Furnituri birou	97.741,61	97.741,61
Materiale întreținere și electrice	80.332,00	80.332,00
Materiale consumabile calculator	94.621,11	94.621,11
Materiale curățenie	52.866,12	52.866,12
Cărți și publicații	90.901,71	90.901,71
Carburanți rezervoare CJB	2.966,62	2.966,62
Carburanți rezervoare ISUJ	2.301,23	2.301,23
Carburanți rezervoare CMJ	594,74	594,74
Piese auto	9.598,79	9.598,79
Alte materiale de întreținere	17.300,00	17.300,00

Nu s-au constatat diferențe între soldurile scriptice și faptice .

**1.6 Imobilizări corporale și necorporale aflate în curs de execuție** conform procesului - verbal înregistrat sub nr. 20603/04.12.2023.

<b>Denumire cont</b>	<b>Sold factic (lei)</b>
Active fixe corporale în curs de execuție	514.751.186,18
Active fixe necorporale în curs de execuție	266.560

Nu s-au constatat diferențe între soldurile scriptice și faptice.

**1.7 Imprimare, bonuri valorice, licențe, timbre, numerar și alte valori în casierie, creanțe și obligații față de terți, disponibil în cont, garanții** conform procesului - verbal înregistrat sub nr. 20.428/29.11.2023

<b>Explicații</b>	<b>Sold scriptic (lei)</b>	<b>Sold factic (lei)</b>
Furnizori bunuri și servicii	789.690,16	789.690,16
Furnizori investiții	7.793.895,96	7.793.895,96
Personal și conturi asimilate	1.488.376,35	1.488.376,35
Asigurări sociale, impozite și alte taxe	1.105.002,00	1.105.002,00
Conturi de terți – debitori diverși fonduri UE	8.965.787,94	8.965.787,94
Debitori, creanțe CJASS BZ	2.771.664,06	2.771.664,06
Creditori-garanții contracte concesiune	2.250,00	2.250,00
Creditori-garanții participare licitații	175.760,69	175.760,69
Alți creditori-creditori, ONG, parohii	65.200,00	65.200,00
Creanțe buget local	352.406,21	352.406,21
Sume acordate din excedentul anului precedent pentru acoperirea golurilor temporare de casă și pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare	50.000.000,00	50.000.000,00
Conturi la bănci	25.414,28	25.414,28
Conturi la trezorerie	1.671.050,27	1.671.050,27
Împrumuturi pe termen scurt	50.000.000,00	50.000.000,00

Disponibil buget local	401.548.247,6 6	401.548.247,66
Casa în lei- numerar în conturi	76.261,91	76.261,91
Alte valori	702,00	702,00
Avansuri de trezorerie în lei	7.551,10	7.551,10
Finanțări de la buget - cheltuieli SF+SD	242.683.798.7 4	242.683.798,74
Garanții bancare pentru buna execuție	46.279.998,98	46.279.998,98
Disponibil din garanția constituită pentru buna execuție	8.026.291,51	8.026.291,51
Garanții constituite de concesionar	29.872,76	29.872,76

## **2. INSPECTORATUL JUDEȚEAN PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „NERON LUPAȘCU”**

A fost întocmit proces-verbal înregistrat sub nr. 20.718/05.12.2023.

<b>Explicații</b>	<b>Sold scriptic (lei)</b>	<b>Sold factic (lei)</b>
Obiecte de inventar	331.650,99	331.650,99
Mijloace fixe	2.186.184,83	2.186.184,83
Licențe	1.191.545,56	1.191.545,56

Nu s-au constatat diferențe între soldurile scriptice și factice.

S-au propus pentru casare obiecte de inventar în valoare de 45.884,67 lei și mijloace fixe în valoare de 42.642,23 lei.

## **3. CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN BUZĂU**

A fost întocmit proces-verbal înregistrat sub nr. 21.000/07.12.2023.

<b>Explicații</b>	<b>Sold scriptic (lei)</b>	<b>Sold factic (lei)</b>
Obiecte de inventar	216.816,32	216.816,32
Mijloace fixe	265.208,40	265.208,40

	9.196,53	9.196,53
Licențe	13.610,76	13.610,76

Nu s-au constatat diferențe între soldurile scriptice și faptice.

S-au propus pentru casare obiecte de inventar în valoare de 16.533,46 lei, mijloace fixe în valoare de 11.905,40 lei și licențe în valoare de 8.405,76 lei.

Situația încasărilor de venituri din concesiuni/închirieri este de 262.121,66 lei.

Președinte,

Petre – Emanoil Neagu

Direcția economică

Liviu – Mihail CIOLAN

Direcția pentru administrarea  
patrimoniului și investiții

Iulian PETRE

Consiliul Județean Buzău  
Anexa 1.a

IMOBILE (TEREN+CONSTRUCȚII) AFLATE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A JUDEȚULUI BUZĂU ȘI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BUZĂU

Nr.Crt	Denumire imobil	Adresa	Poz.Invent	Nr.CF/nr.cadastral	Observatii
1	Pepiniera Vernesti	Com.Vernesti	35	24468/24468	
2	Clădire Centrul Militar Județean Buzău	Buzău, str.Bistriței nr.45	45	71017/71017 71017-C1/71017-C1	
3	Subsol – adăpost punct de comandă județean de rezervă – protecție civilă	Com.Merei, Stațiunea Sărata Monteoru, bl.A1	48	22819-C1-U1/ 22819-C1-U1	
4	Clădire fost Spital Brătianu	Buzău, Bd.N.Bălcescu nr.40	71	59658/59658 73142/73142	
5	Teren ISU Buzău	Buzău, Tarlaua 37, Parcela 666,667,668	105	73662/73662	
6	Parcare Vulcanii Noroiși	Com.Scortșoasa	94	20012/20012	
7	Clădire Bălcescu nr.44	Buzău, Bd.N.Bălcescu nr.44	49	66263/66263	
8	Teren bază sportivă	Buzău, str.Horticolei nr.52		71048/71048	
9	Teren sală sport	Buzău, str.Horticolei nr.25		66973/66973	
10	Teren Pietroasele	Com.Pietroasele, str.Unirii nr.126		31453/31453 31463/31463 31462/31462 29580/29580	Proprietar Statul Român
11	Teren Pietroasele	Com.Pietroasele, str.Unirii nr.128		31332/3332	
12	Clădiri și teren CJ Buzău (Topo Grup)	Buzău, Bd.N.Bălcescu nr.48	98	69760/69760	
13	Teren Pietroasele	Com.Pietroasele, str.Unirii nr.126		31452/31452	Proprietar UAT Pietroasele
14	Teren Brătianu	Buzău, Bd.N.Bălcescu nr.40	100	59656/59656	



15	Clădire Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu"	Buzău, Bd.Unirii nr.88	51	56945/56945	
16	Balastiera Bâsceni	Sat Bâscenii de jos, com.Clavini	43	20289/305	

Consiliul Județean Buzău  
Anexa 1.b.

I. CLĂDIRI AFLATE ÎN ADMINISTRAREA INSTITUȚIILOR SUBORDONATE CJB ȘI A ALTOR INSTITUȚII

Nr.Crt	Denumire imobil	Adresa	Poz.Invent	Nr.CF/nr.cadastral	Observatii
1	Clădire Muzeul Județean si Teatrul "George Ciprian"	Buzău, Al.Castanilor nr.1	75	56077/9088	Administrare Muzeul Județean Buzău, Teatrul George Ciprian, Centrul Județean de Cultură și Artă Buzău
2	Clădire Casa Vergu Mănăilă expoziție de etnografie	Buzău, str.Războieni nr.8	76	66910/66910	Administare Muzeul Județean Buzău
3	Clădire casa memorială "Vasile Voiculescu"	Com.Pârscov	77	378/689	Administare Muzeul Județean Buzău
4	Monument "Fântâna lui Mihai Vîțazu"	Sat Ciuta, Com.Măgura	78	21101/633	Administare Muzeul Județean Buzău
5	Tabăra de sculptură Măgura	Mănăstirea Ciolanu Com.Tisău	80 Fără teren		Administare Muzeul Județean Buzău
6	Rezervația de sculptură Țărănescă în piatră "Fântâna Rece"	Poiana Fântâna Rece Com.Tisău	81 Fără teren		Administare Muzeul Județean Buzău
7	Situl Cârломănești	Sat Niscov Com. Vernestii	90	23034/23034	Administare Muzeul Județean Buzău
8	Muzeul Chihlimbarului	Com.Colți	99	20166/20166	Administare Muzeul Județean Buzău
9	Clădire anexă Bibliotecii Județene "Vasile Voiculescu"	Buzău, str.Postei nr.1	51	58185/58158	Administrate Biblioteca Județeană Buzău
10	Galeriile de Artă Buzău	Buzău, Bd.N.Bălcescu nr.37	89	70795/70795	Administrare Centrul Județean de Cultură și Artă Buzău

11	Clădire Policlinica cu plată	Buzău, str.Păcii nr.29	74	74329/74329	Administrare AJOFM Buzău
12	Teren Stație Pilot "Life"	T49, P1910, Com.Vernești	42	22839/22839	Contract de delegare gestiune SC DOMENII PRESTSERV srl
13	Clădire D.G.A.S.P.C. Buzău	Buzău, str.Bistriței nr.41	46	65262/65262	Administrare DGASPC Buzău
14	Servicii DGASPC Buzău	Buzău, str.Bucegi nr.2	52	73783/7839	Administrare DGASPC Buzău
15	Compex de servicii comunitare nr.2	Buzău, str.Simila nr.19	53	63659/63659	Administrare DGASPC Buzău
16	Complex de servicii pentru copilul cu handicap nr.3	Buzău, str.Horticolei nr.54B	54	66974/66974	Administrare DGASPC Buzău
17	Complex de servicii pentru copilul cu handicap sever nr.8	Buzău, Cart.Micro XIV	59	62977/62977	Administrare DGASPC Buzău
18	Serviciul de evaluare complexă a copilului	Buzău, str.Pompiliu Ștefu nr.1	60	61718/9089	Administrare DGASPC Buzău
19	Compex de servicii comunitare nr.3 și Centrul Vocațional	Buzău, Zona Obor nr.5A	61	62976/62976	Administrare DGASPC Buzău
20	Centru de zi pentru copii cu dizabilității "Dumbrava Minunată"	Buzău, Bd.N.Bălcescu nr.40	101	73141/73141 73142/73142	Administrare DGASPC Buzău
21	Cămin pentru Persoane Vârsnice "Alecu Bagdad"	Rm.Sărat, str.Păun Pincio nr.13	87	30978/30978	Administrare DGASPC Buzău
22	Centrul de recuperare pentru victimele violenței în familie	Rm. Sărat, str.A.I.Cuza nr.21	57	35191/2824	Administrare DGASPC Buzău
23	Centrul de recuperare și reabilitare a persoanelor adulte cu handicap	Rm.Sărat, str.Micșunelelor nr.27	58	34344/34344	Administrare DGASPC Buzău
24	Centrul de integrare prin terapie ocupatională	Rm.Sărat, Str.Industriilor nr.2	68	33548/33548 33549/33549 33547/33547 207/195	Administrare DGASPC Buzău
25	Teren ISU	Rm.Sărat	95	35436/35436	Administrare DGASPC Buzău
26	Complex de servicii pentru copilul cu handicap nr.14	Rm.Sărat, str.Privighetorilor nr.3	88	30709/30709	Administrare DGASPC Buzău
27	Centrul rezidențial pentru recuperare și reabilitarea copilului cu tulburări de comportament nr.5	Com.Beceni	56	20879/20879	Administrare DGASPC Buzău

28	Centrul de recuperare și reabilitare pentru persoanele adulte cu handicap	Com.Stâlpu	55	20743/20743	Administrare DGASPC Buzău
29	Teren CITO	Rm.Sărat, str.Industriei nr.2B		36301/36301	Administrare DGASPC Buzău
30	Teren (fost cazarmă 376)	Rm.Sărat, str.Focșani nr.21		36390/36390	Administrare DGASPC Buzău
31	Pepiniera Sibiciu	Sat Sibiciu de sus, oraș Pătârlagele	36	22356/1017	Administrare DGASPC Buzău
32	Cămin Vintilă Vodă	Com.Vintilă Vodă, str.principală nr. 1	103	20887/20887	Administrare DGASPC Buzău
33	Teren Pătârlagele	Oraș Pătârlagele, str.N.Bălcescu nr.3		22356/1017	Administrare DGASPC Buzău
34	CAMS Pogoanele	Oraș Pogoanele, str.Unirii nr.76	104	28753/28753	Administrare DGASPC Buzău
35	Fost Canton Buda	Com.Buda		20288/191	Administrare DGASPC Buzău
36	Clădire Spitalul Județean Buzău și Policlinica Județeană	Buzău, Str.Stadionului nr.7	71	65835/65835	Administrare Spitalul Județean Buzău
37	Maternitate- secție exterioară a Spitalului Județean Buzău	Buzău, str.Victoriei nr.18	91	51520/51520	Administrare Spitalul Județean Buzău
38	Centru de sănătate Multifuncțional Pârscov	Com.Pârscov nr.33	92	22086/22086	Administrare Spitalul Județean Buzău
39	Clădire Secțiile de contagioase și TBC	Buzău, str.Plevnei nr.26	71	65820/65820	Administrare Spitalul Județean Buzău
40	Clădire Secția Oncologie	Buzău, str.Libertății nr.11	71	66907/66907	Administrare Spitalul Județean Buzău
41	Clădire Serviciul de ambulanță al Județului Buzău	Buzău, str.G-ral Grigore Baștan nr.5	72	66746/66746	Administrare Serviciul de Ambulanță
42	Clădire Punct de lucru Serviciul de ambulanță al Județului Buzău	Rm.Sărat, Bd.Eroilor nr.29	72	35606/35606	Administrare Serviciul de Ambulanță

II. IMOBILE DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr.Crt	Denumire imobil	Adresa	Poz.Invent	Nr.CF/nr.cadastral	Observatii
1	Parte imobil sediu Poliție Județeană	Buzău, str.Chiristigii nr.8-10	106	Fără C.F.	Dat spre folosință Serviciului public comunitar permise auto
2	Centru Școlar de educație Inclusivă Buzău	Buzău, Str.Horticolei nr.56	86	58442/58442	
3	Liceul Special pentru Deficienți de vedere	Buzău, str.Horticolei nr.54	66	58444/58444	
4	Liceul Tehnologic Special pentru copil cu Deficiențe auditive	Buzău, str.Horticolei nr.52	65	71049/71049	
5	Centrul Școlar de Educație Inclusivă Râmnicu Sărat	Rm.Sărat, str.Micșunelelor nr.29		30282/30282	
6	Imobil Simila	Buzău, str.Simila nr.19			Serviciul Comunitar înmatriculări auto

Consiliul Județean Buzău  
Anexa 1.d.

III. IMOBILE DATE ÎN COMODAT

Nr.Crt	Denumire imobil	Adresa	Poz.Invent	Nr.CF/nr.cadastral	Observatii
1	Teren din teren aferent Spitalului Județean Buzău	Buzău, str.Stadionului nr.7	71	65836/65836	Comodat către Crucea Alb-Galbenă
2	Parte din imobil "Galeriile de Artă Buzău" (latura din str.Colonel Buzoianu)	Buzău, Bd.N.Bălcescu nr.37	89		Uniunea Artiștilor Plastici Buzău

Consiliul Județean Buzău  
Anexa 1.e.

#### IV. IMOBILE ÎNCHIRIATE

Nr.Crt	Denumire imobil	Adresa	Poz.Invent	Nr.CF/nr.cadastral	Observatii
1	Clădire sedii administrative	Buzău, str.Chiristigii nr.3	50		

Consiliul Județean Buzău  
Anexa 1.f.

V. IMOBILE CONCESIONATE

Nr.Crt	Denumire imobil	Adresa	Poz.Invent	Nr.CF/nr.cadastral	Observatii
1	Teren Bentu	Sat Bentu, Com.Săgeata	38	20423/20423	
2	Balastiera Mătești	Com.Săpoca	39	21097/21097	
3	Teren Cito	Rm.Sărat, str.Industriei		33549/33549	

2. Situația imobile din domeniul privat al Județului Buzău

Nr.Crt	Denumire imobil	Adresa	Poz.Invent	Nr.CF/nr.cadastral	Observatii
1	Centrul de formare profesională	Sat Dimiana Com.Beceni	1	20880/20880	
2	Spațiu comercial Gară	Buzău, str.1 Decembrie 1918 nr.2	9	20333/5120	
3	Clădire	Buzău, str.Transilvaniei nr.403	2	50669/50669	
4	Clădire	Sat Dimiana Com.Beceni	11	20015/20015	
5	Clădire	Oraș Pogoanele str.Gării	3	20016/20016	
6	Clădire	Com.Părscov	4	20020/617	
7	Clădire	Rm.Sărat, str,Focșani nr.1B	5	30107/2761	
8	Clădire	Sat Odobescu Com.Buda	6	20001/20001	
9	Teren aferent Policlinica Stomatologică Județeană	Buzău, str,Christigii nr.1	8	27078/12668 27079/12669	
10	Teren Merei	Sărata Monteoru, Com.Merei	10	25135/25135	