

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al județului Buzău a unui teren în suprafață de 2024 mp, situat în satul Pietroasele, comuna Pietroasele, județul Buzău

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 10302/19.06.2024;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat la nr. 10303/19.06.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.171/2022 privind aprobarea fișei proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” ce urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, forma actualizată II;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.146/2023 privind aprobarea declanșării procedurii de achiziție a unui teren proprietate privată în suprafață de 1698 mp, situat în sat Pietroasele, comuna Pietroasele, în scopul implementării proiectului “Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.177/2023 pentru modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.146/2023 și respectiv aprobarea achiziționării unor terenuri situate în comuna Pietroasele, sat Pietroasele, în scopul implementării proiectului “Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”;
- Actul de alipire, autentificat sub nr.138/16.01.2024;
- Cartea funciară nr. 33920 Pietroasele,

În temeiul art.182 alin.(1) și art.296 alin.(2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară ca fiind de interes public terenul în suprafață de 2024 mp, situat în satul Pietroasele, comuna Pietroasele, în scopul implementării proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău a unui teren în suprafață de 2024 mp, intabulat în Cartea funciară nr.33920 Pietroasele.

Art.3. Direcția juridică și administrație publică locală, împreună cu Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții vor iniția demersurile legale pentru atestarea completării Secțiunii I – „Bunuri imobile” a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Art.4. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 145
BUZĂU, 20 IUNIE 2024**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 10302/19.06.2024

REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din
domeniul privat în domeniul public al județului Buzău a unui
teren în suprafață de 2024 mp, situat în satul Pietroasele,
comuna Pietroasele, județul Buzău**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.171/2022 s-a aprobat fișa proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” ce urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, forma actualizată II.

Pentru implementarea acestui proiect a fost necesară achiziționarea a două terenuri, proprietate privată a unor persoane fizice, situate în satul Pietroasele, comuna Pietroasele. În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.146/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.177/2023, s-a aprobat declanșarea procedurii de achiziție a două terenuri proprietate privată, în suprafață de 1698 mp și 326 mp, situate în satul Pietroasele, comuna Pietroasele, în scopul implementării proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”. Ulterior adoptării acestor hotărâri s-au încheiat Contractul de vânzare nr.1335/23.08.2023, pentru terenul în suprafață de 1698 mp - număr cadastral 31332 și Contractul de vânzare nr.2351/06.09.2023 pentru terenul în suprafață de 326 mp - număr cadastral 31461.

După întocmirea Actului de alipire nr.138/16.01.2024 a celor două terenuri s-a intabulat întreaga suprafață de 2024 mp, rezultată în urma alipirii, în Cartea funciară nr.33920 Pietroasele.

În aceste condiții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII**

Nr. 10303/19.06.2024

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din
domeniul privat în domeniul public al județului Buzău a unui
teren în suprafață de 2024 mp, situat în satul Pietroasele,
comuna Pietroasele, județul Buzău**

Proiectul de hotărâre inițiat de către președintele Consiliului Județean Buzău îndeplinește condițiile prevederilor art.296 alin.(2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- terenul care face obiectul proiectului de hotărâre se află în domeniul privat al județului Buzău conform Cărții funciare nr.33920 Pietroasele;
- argumentele de fapt și de drept ale inițiatorului sunt prevăzute în referatul de inițiere care justifică declararea interesului public județean și trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Buzău;
- ulterior adoptării acestui proiect de hotărâre se vor iniția demersuri pentru atestarea la domeniul public al județului Buzău.

Pentru aceste considerente susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE