

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unui imobil situat în satul Beceni, comuna Beceni, județul Buzău

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 13387/21.08.2024;
- raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală înregistrat sub nr. 13388/21.08.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 5984/2024 - pct 1;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 181/2021 privind aprobarea încetării activității Centrului rezidențial pentru recuperarea și reabilitarea copilului cu tulburări de comportament nr. 5 Beceni din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 218/2021;
- poz. nr. 56 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin. (1) lit. „c”, art. 182 alin. (1) și art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se constată și, în consecință, se declară încetarea uzului și interesului public pentru imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în comuna Beceni, județul Buzău, fost „Centru rezidențial pentru recuperarea și reabilitarea copilului cu tulburări de comportament nr. 5 Beceni”.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Buzău în domeniul privat al județului Buzău a imobilului – construcții și teren aferent în suprafață de 6834 mp., situat în satul Beceni, comuna Beceni, județul Buzău, imobil aflat în stare de conservare.

(2) Imobilul se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare a construcțiilor și terenului aferent, prevăzute în anexă, de către expert autorizat ANEVAR.

Art. 4. Dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău pentru imobilul prevăzut la art. 2 se menține.

Art. 5. Direcția Juridică și Administrație Publică Locală împreună cu Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții vor iniția demersurile legale pentru atestarea modificării Secțiunii I – „Bunuri imobile” a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Art. 6. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – județul Buzău, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, structurilor menționate la art. 5 precum și publicarea pe site-ul propriu al Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 199
BUZĂU, 22 AUGUST 2024**

DATE DE IDENTIFICARE
ale imobilului pentru care se solicită trecerea din domeniul public în
domeniul privat al județului Buzău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
56.	1.6.2.	Unitate cu destinația Asistență și protecție socială	Situat în satul Beceni, strada Principală, comuna Beceni. Destinație – Centru rezidențial pentru recuperarea și reabilitarea copilului cu tulburări de comportament nr. 5 Beceni, Sc. totală = 1094 mp. din care: C1 – clădire staționar și administrativ – spațiu servicii rezidență, regim de înălțime P+1 – Sc. = 513 mp., C2 – școală și internat – Sc. = 298 mp., C3 – magazie alimente – Sc. = 78 mp. C4. – spălătorie și centrală termică - Sc. = 128 mp. C6 – anexă – Sc. = 53 mp.,	1998 În curs de execuție	747.964,86 93.758,88 12,04 7,58 0,21 19.991,00	Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 15/2017 modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 860/2017 Carte funciară nr. 20879 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 181/2021: - încetare activitate prin închidere/desființare centru Se menține dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 218/2021

			C8 - anexă - Sc. = 24 mp. Suprafață teren = 6834 mp. Vecinătăți: N-S - drum sătesc, E-domeniu public al comunei Beceni, V - DJ 203K			
--	--	--	---	--	--	--

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE

Nr. 13387/21.08.2024

REFERAT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii din
domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unui
imobil situat în satul Beceni, comuna Beceni, județul Buzău**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre inițiat, proprietate publică a județului Buzău a avut destinația și funcțiunea de furnizor servicii specializate de protecția copilului – Centru rezidențial pentru recuperarea și reabilitarea copilului cu tulburări de comportament.

În implementarea Strategiei județene în domeniul asistenței și protecției sociale, în anul 2021 prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 181 centrul a fost desființat iar imobilul cu teren aferent din comuna Beceni, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a intrat în conservare, asigurându-se paza acestuia.

Încetarea activității acestei unități de asistență socială din comuna Beceni, ca de altfel și a altora din municipiul Buzău a avut ca fundament procesul de dezinstituționalizare și tranziție către îngrijirea în comunitate.

Având în vedere că acest imobil nu mai îndeplinește o funcțiune de interes public județean propun trecerea acestuia în domeniul privat al județului și valorificarea acestuia în condițiile prevăzute de lege, inclusiv vânzare prin licitație publică. Acest demers ar ușura presiunea asupra bugetului județului Buzău care trebuie să identifice surse de finanțare pentru construcția/reabilitarea/achiziția unor unități imobiliare de capacitate redusă din punct de vedere al numărului de beneficiari - până în 20-25 care să respecte standardele de calitate impuse de condițiile de licențiere a serviciilor sociale specializate. De altfel, am discutat în plenul Consiliului Județean Buzău situația relocării Căminelor pentru persoane vârstnice Smeeni și Rm. Sărat, respectiv restructurarea Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională Rm. Sărat, demersuri care trebuie finalizate cel mai târziu aprilie 2025 pentru primele două respectiv 31 decembrie 2024.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PREȘEDINTE,

PETRE EMANOIL NEAGU

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 13388/21.08.2024**

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii din
domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unui
imobil situat în satul Beceni, comuna Beceni, județul Buzău**

Conform prevederilor art. 361 Cod Administrativ, trecerea unui bun imobil din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia este de competența plenului deliberativului pe bază de hotărâre adoptată în acest sens.

O condiție a legalității și validării actului administrativ de modificare a regimului juridic al proprietății este justificarea temeinică a încetării uzului/interesului public.

În acest caz, este justificată prin directivele/obiectivele de nivel european, național și, respectiv județean care orientează reforma sistemului de asistență și protecție socială de la unități rezidențiale de mare capacitate la măsuri alternative și/sau integrare în comunitate (locuințe protejate cu număr redus de beneficiari).

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA