

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind declararea apartenenței la domeniul public al
județului Buzău a construcției noi cu destinația „Unitate de
Primiri Urgențe” - Spitalul Județean de Urgență Buzău

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 18315 din 19.11.2024;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat la nr. 18316 din 19.11.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- Autorizația de construire nr. 393 din 12.10.2021 pentru obiectivul „Extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău”;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14794 din 17.09.2024;
- Cartea funciară nr.65835 Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 120/2021 privind aprobarea promovării proiectului „Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău” în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B-Unități de primiri urgențe- forma actualizată 4 (republicată) modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 49/2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- poziția nr.71 din Secțiunea I a Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin.(1) lit. c), art. 182 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară ca fiind de interes public județean, precum și apartenența la domeniul public al județului Buzău a construcției noi cu destinația Unitate de Primiri Urgențe, realizată în cadrul proiectului „Extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău a construcției prevăzute la art.1.

Art.3. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția juridică și administrație publică locală vor iniția demersurile legale pentru intabularea dreptului de proprietate publică asupra construcției în Cartea funciară nr.65835 Buzău, aferentă imobilului înscris la poziția nr.71 din inventarul domeniului public al județului Buzău, atestat în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001.

Art.4. După intabulare în cartea funciară, Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția juridică și administrație publică locală vor face demersurile pentru modificarea anexei nr.28 la Statutul județului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.83/2021.

Art.5. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Spitalului Județean de Urgență Buzău și structurilor funcționale menționate la art.3, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

LUCIAN ROMAȘCANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 271

BUZĂU, 28 NOIEMBRIE 2024

Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

(Domnul consilier județean Dedu Răzvan nu participă la vot fiind sub incidența art. 228 alin. (1) lit. „e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ).

DATE IDENTIFICARE CONSTRUCȚIE NOUĂ UNITATE DE PRIMIRI URGENȚE

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
	1.6.2	Unitatea de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău	Municipiul Buzău, strada Stadionului, nr.7 1.Corp principal cu regim de înălțime S+P, suprafața construită de 1.178 mp; 2.Stație de dezinfectie de 38.9 m.p și camera de pompe aferentă bazinului de incendiu, suprafața de 27,3 m.p.	2024	25.935.747,51	1.Autorizația de construire nr.393/2021; 2.Contract de execuție nr.96/16.142/17.11.2020; 3.Contract de execuție nr.6.262/29.03.2023 4.Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14.794 din 17.09.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 18315/ 19.11.2024

REFERAT
la proiectul de hotărâre privind declararea apartenenței la
domeniul public al județului Buzău a construcției noi cu
destinația „Unitate de Primiri Urgențe” - Spitalul Județean
de Urgență Buzău

Pe terenul aferent Spitalului Județean de Urgență Buzău, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, în Secțiunea I – Bunuri imobile, la poziția nr.71, subpoziția „Clădire și anexe Spitalul Județean Buzău și Policlinica Județeană”, s-a edificat o nouă construcție cu destinația: „**Unitate de Primiri Urgențe**”, în baza Autorizației de construire nr. 393 din 12.10.2021.

Construcția a fost edificată în cadrul proiectului „Extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău” și a fost finalizată în anul 2024, conform Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14.794/17.09.2024.

Valoarea de inventar rezultată pentru această investiție este de 25.935.747,51 lei, cuprinzând valoarea construcției plus taxele, avize etc.

În acest context, se impune declararea apartenenței la domeniul public al județului Buzău și intabularea acesteia în Cartea funciară nr.65835 Buzău, aferentă imobilului - Spitalul Județean de Urgență Buzău.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău a construcției menționate.

În consecință, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,
LUCIAN ROMAȘCANU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 18316/ 19.11.2024

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind declararea apartenenței la
domeniul public al județului Buzău a construcției noi cu
destinația „Unitate de Primiri Urgențe” - Spitalul Județean
de Urgență Buzău**

Consiliul Județean Buzău a derulat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, un proiect de investiții în infrastructura sanitară care să contribuie la îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență și care să reducă inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate a populației și accesul la servicii medicale.

În noul corp de cladire va funcționa Unitatea de Primiri Urgențe, fostul spațiu al acestui serviciu medical urmând a fi reorganizat pentru alte tipuri de servicii medicale furnizate de Spitalul Județean de Urgență Buzău.

Proiectul de hotărâre inițiat de către președintele Consiliului Județean Buzău respectă prevederile 173 alin.(1) lit. c) și ale art.286 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere următoarele:

- construcțiile edificate pe terenul aferent Spitalului Județean de Urgență Buzău vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, în Secțiunea I – Bunuri imobile, la poziția nr.71, subpoziția „Clădire și anexe Spitalul Județean Buzău și Policlinica Județeană”.

- argumentele de fapt și de drept ale inițiatorului sunt prevăzute în referatul de inițiere care justifică declararea interesului public județean și a apartenenței la domeniul public al județului Buzău;

- este necesară intabularea construcției în cartea funciară a imobilului în vederea actualizării Cărții funciare și pentru a demara procedura de atestare a modificării acestei poziții din Inventar și a anexei nr.28 la Statutul județului Buzău.

Pentru aceste considerente susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE