

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului  
Județean Buzău nr. 63/2024 pentru aprobarea  
documentației tehnico economice – faza D.A.L.I, a  
indicatorilor tehnico - economici, precum și a proiectului  
„Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 -  
Centrul Militar Județean Buzău” spre finanțare prin  
Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 2,  
Obiectiv Specific 2.1, Operațiunea B – etapa I  
- forma actualizată -**

Consiliul Județean Buzău,  
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 1135/21.01.2025;
- raportul comun al Direcției de Dezvoltare Regională și Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr.1136 /21.01.2025;
- adesa nr. 234/AM/15.01.2025 a AM PR SE, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 671/15.01.2025;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 97/2021 pentru aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2021-2027, pentru un nou orizont de timp și a Planului Strategic Instituțional 2021-2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 63/2024 pentru aprobarea documentației tehnico economice – faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico - economici, precum și a proiectului „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău” spre finanțare prin Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Operațiunea B – etapa I - forma actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 2, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.
  - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1034/2020 pentru aprobarea Strategiei Naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune, Fondul Social european Plus, Fondul pentru o Tranziție Justă, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „c” și „d”, alin. 8 lit. „a” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 63/2024 pentru aprobarea documentației tehnico economice – faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico - economici, precum și a proiectului „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău” spre finanțare prin Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Operațiunea B – etapa I - forma actualizată - se modifică și se înlocuiește cu anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 63/28.02.2024, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr. 178/2024, nr. 225/2024 și nr. 300/2024, rămân nemodificate, în vigoare și aplicabile.

**Art. III.** Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția de Dezvoltare Regională, precum și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. IV.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – Județul Buzău, autorităților și instituțiilor interesate în aplicarea ei, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,  
LUCIAN ROMAȘCANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,  
MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 10  
BUZĂU, 30 IANUARIE 2025**

**Hotărârea a fost adoptată cu 32 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.**

**Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău  
nr. 10/2025**

**„Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău  
nr. 63/2024”**

Sinteza proiectului

„Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău”

Titlu proiect: „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău”

Cod SMIS: 318269

Aplicant: Unitatea Administrativ - Teritorială (UAT) Județul Buzău

Program de finanțare: Programul Regional Sud - Est 2021-2027

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice)

Obiectivul general al proiectului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Obiective specifice:

1. Reducerea consumului anual total de energie primară cu 73,35% la finalul implementării proiectului, respectiv în cursul anului după finalizarea intervenției de renovare energetică, față de perioada anterioară renovării.

2. Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu 75,23% la finalul implementării proiectului, respectiv în cursul anului după finalizarea intervenției de renovare energetică, față de perioada anterioară renovării.

Organizarea investiției vizează următoarele tipuri de intervenții pentru creșterea eficienței energetice a clădirii în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, respectiv:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

#### Principalele activități:

- Pregătirea dosarului cererii de finanțare
- Proiectare și Execuție lucrări de construcție
- Asistență tehnică din partea proiectantului
- Dirigenție de șantier
- Informarea și publicitatea în cadrul proiectului
- Audit financiar
- Managementul proiectului

#### Indicatori prestabiliți de realizare

RCO 19 – Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite: 411,43m<sup>2</sup>;

#### Indicatori prestabiliți de rezultat

- Indicator RCR26\_Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an)

Valoarea indicatorului înainte de renovare (2023) = 190,89 MWh/an.

Valoarea indicatorului după renovare = 50,87 MWh/an.

- Indicator RCR29\_Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO<sub>2</sub> echivalent/an)

Valoarea indicatorului înainte de renovare (2023) = 20,43 tone CO<sub>2</sub> echivalent/an.

Valoarea indicatorului după renovare = 5,06 tone CO<sub>2</sub> echivalent/an.

#### Rezultate așteptate

1. Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (nr.): 1 clădire.
2. Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) redus de la 38180 kWh/an (2023) la 13010 kWh/an (după reabilitare)
3. Consum anual de energie finală pentru încălzire (KWh/an) redus cu 93,73% la finalul implementării proiectului, respectiv în cursul anului după finalizarea intervenției de renovare energetică, față de perioada anterioară renovării. Consumul anual de energie finală pentru încălzire se va reduce de la 56600,00 KWh/an la 3550,00 KWh/an.

Beneficiari direcți:

- 35 persoane care își desfășoară activitatea în cadrul Centrului Militar Județean Buzău;
- Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău, proprietarul imobilului, solicitant și beneficiar al asistenței financiare nerambursabile;
- Consiliul Județean Buzău, administratorul imobilului, ce îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, conform art. 173 din Codul Administrativ;

Beneficiari indirecti:

- populația județului Buzău (404.979 de locuitori, conform recensământului realizat la nivel național în 2021);
- autorități și instituții județene și regionale/naționale cu competențe și interese în domeniul militar.

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Durata de implementare a proiectului: 32 de luni.

Valoarea totală a proiectului: 10.449.194,17 lei cu TVA.”

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 1135/21.01.2025**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 63/2024 pentru aprobarea documentației tehnico economice – faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico - economici, precum și a proiectului „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău” spre finanțare prin Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Operațiunea B – etapa I - forma actualizată –**

Consiliul Județean Buzău a adoptat Hotărârea nr. 63/2024 pentru aprobarea documentației tehnico economice – faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico - economici, precum și a proiectului „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău” spre finanțare prin Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Operațiunea B – etapa I - forma actualizată –.

Respectiva hotărâre s-a constituit ca instrument obligatoriu, potrivit Ghidului solicitantului, pentru promovarea cererii de finanțare aferente lucrărilor de eficientizare energetică a clădirii, prin Programul Regional Sud – Est 2021-2027, Obiectiv de Politică 2, Prioritatea 2, Obiectiv specific 2.1, Acțiunea 2.1, Operațiunea B – Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric.

Pentru lucrările de consolidare a clădirii s-a promovat o cerere de finanțare prin Programul Regional Sud – Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectivul Specific 2.4, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

Prin acest proiect integrat, de eficientizare energetică și consolidare a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău, se urmărește atingerea unui obiectiv strategic de la nivelul Județului Buzău, ce constă în încurajarea utilizării surselor de energie alternativă, prin derularea de programe de reabilitare energetică a clădirilor publice.

În procesul de evaluare a documentației proiectului, autoritatea de management investită, a procedat la sintetizarea și solicitarea de clarificări ale unor documente analizate, iar printre acestea se regăsește și necorelarea unor informații din actul administrativ prin care a fost aprobată promovarea proiectului și datele sintetice din cererea de finanțare.

În consecință, prin promovarea prezentului proiect se urmărește a se răspunde clarificărilor solicitate de Autoritatea de management.

Pentru aceste motive, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**

**LUCIAN ROMAȘCANU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE**  
**PUBLICĂ LOCALĂ**  
**Nr. 1136/21.01.2025**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 la**  
**Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 63/2024 pentru**  
**aprobarea documentației tehnico economice – faza D.A.L.I, a**  
**indicatorilor tehnico - economici, precum și a proiectului**  
**„Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 -**  
**Centrul Militar Județean Buzău” spre finanțare prin**  
**Programul Regional Sud - Est 2021-2027,**  
**Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.1, Operațiunea B – etapa I**  
**- forma actualizată –**

Consiliul Județean Buzău a aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 63/28.02.2024 documentația tehnico-economică - faza DALI pentru obiectivul de investiții „*Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău*”, indicatorii tehnico-economici, proiectul SMIS 318269, „*Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău*”, (componenta de eficientizare energetică), bugetul acestuia defalcat pe cheltuieli eligibile și neeligibile, cota de cofinanțare de 2%.

Proiectul cu codul SMIS 318269 a fost depus spre finanțare prin Programul Regional Sud - Est 2021-2027 la data de 28.02.2024. Ulterior cererea de finanțare a intrat în etapele de evaluare impuse de program, pe parcurs echipa de evaluatori solicitând o serie de clarificări și de ajustări ale documentației tehnico-economice, ajustări ce au avut ca efect actualizarea obiectivului specific, indicatorilor și rezultatelor proiectului.

Întrucât aceste informații au fost prezentate în cadrul *Anexei nr. 2 Sinteza proiectului* la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.63/2024, comisia de evaluare a solicitat prin adresa nr. 234/AM/15.01.2025 a AM PR SE actualizarea conținutului acestei anexe în vederea corelării informațiilor respective cu cele din dosarul cererii de finanțare.

Ca urmare, obiectivul specific „*Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii Corp C1 - Centrul Militar Județean Buzău*” este explicat astfel:  
*”Obiectiv specific 1 Reducerea consumului anual total de energie primară cu 73,35% la finalul implementării proiectului, respectiv în cursul anului după finalizarea intervenției de renovare energetică, față de perioada anterioară renovării.*

*Obiectiv specific 2. Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu 75,23% la finalul implementării proiectului, respectiv în cursul anului după finalizarea intervenției de renovare energetică, față de perioada anterioară renovării.”*

Indicatorul de realizare RCO 19 – Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite se modifică de la 437,29 m<sup>2</sup> la 411,43m<sup>2</sup>.



Indicatorii de rezultat se modifică astfel:

Inițial:

„RCR 26 - Consumul anual de energie primară: 37,22 MWh/an; RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră: echivalent 3,6 tone de CO<sub>2</sub>/an”

Actualizat:

“• *Indicator RCR26\_Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an)*

*Valoarea indicatorului înainte de renovare (2023) = 190,89 MWh/an.*

*Valoarea indicatorului după renovare = 50,87 MWh/an.*

• *Indicator RCR29\_Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO<sub>2</sub> echivalent/an)*

*Valoarea indicatorului înainte de renovare (2023) = 20,43 tone CO<sub>2</sub> echivalent/an.*

*Valoarea indicatorului după renovare = 5,06 tone CO<sub>2</sub> echivalent/an.”*

Rezultate așteptate

Inițial:

“1. *Consum total de energie primară (MWh/an) redus cu 80,50% la finalul implementării proiectului.*

2. *Consum anual de energie finală pentru încălzire (KWh/an) redus cu 47,8% la finalul implementării proiectului.* 3. *Cantitate de emisii echivalent CO<sub>2</sub> (tCO<sub>2</sub>, an) redusă cu 82,37% la finalul implementării proiectului.”*

Actualizate:

“1. *Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (nr.): 1 clădire.*

2. *Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) redus de la 38180 kWh/an (2023) la 13010 kWh/an (după reabilitare)*

3. *Consum anual de energie finală pentru încălzire (KWh/an) redus cu 93,73% la finalul implementării proiectului, respectiv în cursul anului după finalizarea intervenției de renovare energetică, față de perioada anterioară renovării. Consumul anual de energie finală pentru încălzire se va reduce de la 56600,00 kWh/an la 3550,00 kWh/an.”*

Prin urmare, pentru îndeplinirea cerințelor specifice încheierii contractului de finanțare pentru proiectul SMIS 318269, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**LILIANA NICOLAE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**