

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea proiectului "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău" în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 "Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural"

- formă actualizată -

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată sub nr. 9707/12.07.2017;
- nota Direcției de dezvoltare regională a Consiliului Județean Buzău înregistrată sub nr. 9708/12.07.2017;
- adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est – Organismul Intermediar pentru POR 2014-2020 nr. 9359/06.07.2017 prin care se solicită transmiterea în etapa precontractuală a hotărârii de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție și transmiterea hotărârii de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizată ca urmare a modificărilor din evaluarea tehnică și financiară;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău pentru Expertiza tehnică și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții nr. 121/10.07.2017;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 283/22.11.2016 pentru aprobarea promovării proiectului "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău" propus spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 "Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural";
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015 pentru aprobarea Ghidului solicitantului, Condițiilor generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 383/2016 pentru aprobarea Ghidului solicitantului, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/2016/5/5.1/1, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 91 alin.(1) lit. "b, d, e", alin.(3) lit. "a și f", alin. 5 lit. "a" pct. 10, alin. 6 lit. "a" și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău", prevăzută în sinteză în **Anexa nr. 1**;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău" după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 18.187.438,41 lei, din care C+M: 13.248.633,21 lei.

b) Durata de realizare a investiției – 40 de luni.

Art. 2. (1) Se aprobă proiectul "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 "Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural", Prioritatea de investiții 5.1 "Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural", numărul apelului de proiecte POR/2016/5/5.1/1, conform fișei de proiect prevăzută în **Anexa nr. 2**.

(2) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău", în quantum de 18.467.853,08 lei (inclusiv TVA);

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Unității administrativ-teritoriale – Județul Buzău, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor proiectului, în quantum de 344.375,90 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău".

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al Județului Buzău.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 7. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Buzău – domnul Petre-Emanoil Neagu să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pentru beneficiarul proiectului – Unitatea administrativ-teritorială - Județul Buzău.

Art. 8. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 283/22.11.2016 pentru aprobarea promovării proiectului "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău" în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 "Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural" își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 9. Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția de Dezvoltare Regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. Secretarul Județului Buzău va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri, prin publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău și în Monitorul Oficial al Județului, precum și comunicarea hotărârii autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 160
BUZĂU, 13 IULIE 2017**

Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi "pentru", - voturi "impotrivă", - abțineri de cei 25 consilieri județeni prezenți.

Temă de proiectare:

I. DATE GENERALE

● **Denumire proiect:** "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău", LMI-2015, la poziția 546, cod BZ-II-m-A-02351

● **Autoritate solicitantă a finanțării:** VAT JUDEȚUL BUZĂU

● **Beneficiar:** Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău

● **Amplasament:** str. Unirii, nr. 140 A, municipiul Buzău, județul Buzău

● **Statut juridic:** Imobilul aparține domeniului public al județului Buzău, administrat de Biblioteca Județeană "V. Voiculescu" Buzău. Obiectivul este înscris în LMI-2015, la poziția 546, cod BZ-II-m-A-02351, denumirea Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu", municipiul Buzău, str. Unirii 140 (A), datare 1914.

● Sursă de finanțare proiect:

- FEDR, POR 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural,

- Bugetul de stat,

- Bugetul propriu al județului Buzău, pentru activitățile neeligibile ale proiectului.

● **Contractor servicii de elaborare Temă de proiectare:** Birou individual de arhitectură Ruxandra Nemțeanu

II. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

În contextul Strategiei Europei 2020, în data de 25 martie 2016 a fost lansată linia de finanțare pentru proiecte care vizează patrimoniul cultural, respectiv Programul Operațional Regional - POR 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Consiliul Județean Buzău intenționează să aplice în cadrul acestei scheme de finanțare cererea de finanțare cu titlul: "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău".

Investițiile în astfel de obiective reprezintă un instrument cheie pentru creșterea atractivității zonei. Dezvoltarea activității turistice în zonă va crește gama de bunuri și servicii achiziționate ulterior de turiști și companiile de turism, inclusiv de bunuri și servicii de produse ale altor sectoare economice. În acest sens se impune realizarea de lucrări de intervenție care să aibă ca rezultat imediat consolidarea, restaurarea și dotarea unuia dintre cele mai importante obiective de patrimoniu din județul Buzău, obiectiv inclus în patrimoniul cultural național, grupa A.

Conform legislației în vigoare și a Ghidului solicitantului de finanțare este necesar a se elabora documentația tehnico-economică pentru promovarea proiectului "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău", documentație ce include printre altele și studii și expertize, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții - DALI, proiect DTAC, proiect tehnic PT și detalii de execuție DE, necesară pentru elaborarea și promovarea cererii de finanțare - în condițiile impuse de finanțator, și ulterior pentru Contractarea proiectului, Implementarea proiectului, Monitorizarea proiectului.

Căldirea Bibliotecii Județene "Vasile Voiculescu" din Municipiul Buzău a fost construită în stil neoromânesc, după proiectul arhitectului Stănie Ciortan, arhitect român, personalitate consacrată în domeniu, profesor la Școala Superioară de Arhitectură (actuala Universitate de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" din București), în jurul anului 1914.

Imobilul se află în apropierea centrului istoric al Municipiului Buzău, de pe principala arteră ce traversează orașul, respectiv strada Unirii, fiind un reper pentru vizitatorii și turiștii orașului.

Regimul de înălțime (S part + P + 1 E + Mansardă) al edificiului s-a păstrat, având suprafața construită la sol de 833 mp (C1corp principal+C2anexă=848 mp).

Inițial a fost creat pentru funcțiunea de Palat al Administrației Financiare, instituție patronată de Ministerul Finanțelor și coordonată la nivel local de Primăria orașului Buzău. Ulterior funcțiunea a fost schimbată, după anul 1945 unde, aici au fost sedile unor întreprinderi și instituții, precum: Legume-Fructe, Avicola, Vinalcool, Direcția Județeană pentru Agricultură, Consiliul Popular Orașenesc Buzău, Inspectoratul Județean de Miliție ș.a.

Din anul 1984, căldirea este preluată de Consiliul Județean Buzău și dată spre folosință - ca sediu central - al Bibliotecii Municipale, în prezent Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu".

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1348 din 27 decembrie 2001 (publicat în MO nr. 621bis/2002), "Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău", ANEXA Nr. 1-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, nr. crt. 51. Cod de clasificare, 1.6.2. CLĂDIRE-BIBLIOTECĂ JUDEȚEANĂ "VASILE VOICULESCU", Buzău, B-dul Unirii nr. 170, Clădire bibliotecă S(partial)+P+1, structură: zid +beton, Sc=826mp, Sd=1652mp, Teren aferent (inclusiv pentru construcții)=1126 mp, 1984, valoare de inventar 2.498.962 lei, decizia nr.198/1984 a Comitetului Executiv a fostului Consiliu Popular Județean în administrarea bibliotecii județene "Vasile Voiculescu" Buzău.

Imobilul este intabulat în Cartea funciară nr. 32150, UAT Buzău, cu nr. cadastral 16368, suprafață măsurată = 1449 mp, în bd. Unirii, nr. 140 A. Conform Certificat de adresă nr.20 din 12.04.2010, eliberat de Primăria Municipiului Buzău, adresa corectă este "strada Unirii, nr. 140 A, municipiul Buzău, județul Buzău.

Lucrări realizate recent

Pentru această clădire s-a realizat în anul 2013 o documentație tehnico-economică în vederea promovării unei cereri de finanțare în cadrul POSDRU, când a apărut oportunitatea realizării unor lucrări de tip FEDER în cadrul schemei de finanțare nerambursabile oferite de POSDRU, DMI 5.1, în cadrul căreia urma a fi promovată o cerere de finanțare ce viza ca investiție de tip FEDER refacerea acoperișului, mansardarea parțială și compartimentarea acesteia pentru spații aferente activităților interactive ale bibliotecii.

Documentația tehnică realizată atunci a primit Autorizația de construire nr. 32 din 14.04.2014, emisă de Primăria Municipiului Buzău beneficiarului, Consiliului Județean Buzău, pentru lucrări "amenajare spații utile (etaj 1 și pod) în clădirea "Biblioteca județene Buzău" prin proiectul "Program de intervenții integrate pentru someri-certitudinea unui viitor durabil din cadrul POSDRU, DMI 5.1.

Documentațiile de proiectare care au stat la baza acestei intervenții au fost: Expertiză tehnică, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, Proiect tehnic, Detalii de execuție, Caiete de sarcini pe specialități, Liste de cantități de lucrări elaborate pe baza articolelor de deviz din normativele tehnice, antemăsurători, estimare de preț la nivel de proiect tehnic, Documentație pentru obținere avize și acorduri menționate prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de construire (D.T.A.C.), Documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor (D.T.O.E.), Documente necesare pentru eliberarea autorizației de construire.

Acest proiect a fost contractat în cadrul schemei de finanțare nerambursabile POSDRU 2007-2014 și s-a finalizat la data de 06.12.2015. (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor fiind înregistrat sub nr. 6368/06.05.2015).

III. SPECIFICAȚII TEHNICE

Documentația tehnico-economică ce urmează a fi realizată va fi întocmită în funcție de fazele de proiectare, cu respectarea tuturor cerințelor impuse de legislația națională, Ghidul solicitantului de finanțare și Tema de proiectare întocmită de expert al Ministerului Culturii și Însușită de beneficiar.

IV. LUCRĂRI PROPUSE PRIN PROIECT

Proiectul precum și activitățile sale se încadrează în obiectivul specific corespunzător Priorității de investiții 5.1 al Axei prioritare 5 a POR, al finanțărilor eligibile, respectiv:

1. Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentelor istorice;

2. Restaurarea, protecția, conservarea elementelor interioare, stucaturilor.

3. Restaurarea și remodelarea plasticii fațadelor (spate). Restaurarea paramentului, a decorărilor exterioare.

4. Activitatea de digitizare a obiectivului de patrimoniu propus spre finanțare.

5. Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție);

6. Dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil;

7. Activități conexe pentru punerea în valoare sau funcționalizare a obiectivului de patrimoniu restaurat.

Realizarea investiției va include pe lângă aceste tipuri de activități eligibile și activități neeligibile iar proiectantul trebuie să realizeze atât un deviz general și devize pe obiecte al investiției, cât și devize generale și specifice pe tipuri de activități eligibile și neeligibile.

Expertiză tehnică și Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău"

Ordonator principal de credite: Consiliul Județean Buzău

Beneficiar: Unitatea Administrativ-Teritorială - JUDEȚUL BUZĂU

Proiectant: S.C E-Achiziții Consultanță Online SRL

Faza: E.T. și D.A.L.I

Amplasamentul obiectivului: Str. Unirii, nr. 140A, mun. Buzău, nr. cadastral 56945

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1 Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 18.187.438,41 lei, din care C+M: 13.248.633,21 lei

2.2 Principalele caracteristici tehnice ale construcției

Suprafața construită la sol corp 1 = 833 mp, corp 2 = 15 mp, total = 848 mp
Suprafața construită desfășurată = 2410 mp

a. **Durata de realizare a investiției:** 40 de luni

b. **Starea tehnică,** din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;

Spațiul funcțional al bibliotecii, precum și tipul de servicii acordat utilizatorilor bibliotecii, în prezent, are o uzură morală. Intenția de folosire interactivă a acesteia, de includere într-un circuit de recunoaștere culturală și turistică, drept "casa cărții" introduce elemente noi și reconfigurarea de spații noi, adaptate cerințelor actuale și a unui viitor pe termen mediu.

În acest sens se vor prevedea atât modernizări ale spațiilor clădirii, realizarea unei noi scări pentru asigurarea unor fluxuri tehnologice fluente, asigurarea unor facilități pentru persoane cu dizabilități, precum și un circuit modern, informatizat, al imprumutului de carte. Clădirea, în momentul de față răspunde unor cerințe medii de siguranță a calității.

Este încadrată la clădiri civile, Gradul III rezistență la foc, Categoria de importanță "C"-normală, Regim de înălțime= S – partial + P + 1E + M - partial. Suprafață teren: 1470 (acte), 1449mp (masuratori topo). Evaluarea calitativă detaliată a construcției existente pe amplasament se bazează pe două aspecte principale: principiile de alcătuire structurală și comportarea construcției în timp împreună cu amploarea fenomenului de deteriorare a elementelor structurale ca urmare a cutremurelor și a altor acțiuni.

3. Concluziile raportului de expertiza tehnică

În cadrul expertizei tehnice s-au făcut două propuneri de intervenție structurală, o intervenție sub forma unei **soluții minimale** și o alta sub forma unei intervenții maxime, ambele intervenții având în componență o intervenție tip reparație care este comună ambelor variante și o intervenție structurală de tip consolidare. Ambele soluții propuse iau în considerare și toate modificările funcționale dorite de beneficiar.

Varianța minimă de intervenție va crește gradul nominal de asigurare seismică la valoarea 0.71 și va permite încadrarea construcției în clasa de risc seismic RS III iar varianța maximă de intervenție va crește gradul nominal de asigurare seismică la valori supraunitare și va permite încadrarea construcției în apropierea clasei de risc seismic RS IV.

Varianța optimă din punct de vedere cost/beneficiu recomandată de expert este varianța minimă de intervenție.

Datorită faptului ca imobilul este Monument Istoric este necesar ca lucrările de intervenție structurale și lucrările de modificări funcționale dorite de beneficiar să se execute numai sub coordonarea unui arhitect atestat de Ministerul Culturii și sub supravegherea unui diriginte de șantier atestat de Ministerul Culturii.

Lucrările structurale propuse în cadrul expertizei tehnice nu vor influența, din punct de vedere structural, imobilele învecinate și nici nu vor modifica gradul nominal de asigurare și clasa actuală de risc a acestora.

Pentru realizarea lucrărilor de intervenție prezentate în cadrul expertizei tehnice este necesară realizarea unui proiect de structură separat, la faza D.D.E., angajarea unei firme de specialitate, agrementate pentru executarea unor astfel de lucrări structurale și obținerea autorizației de construire.

Concluziile auditorului energetic

Conform prevederilor Legii 372/2005 - Legea privind performanța energetică, art. 8, alin. a - imobilul fiind încadrat ca monument istoric se recomandă aplicarea unor măsuri moderate și posibile pentru creșterea eficienței energetice a imobilului. Având în vedere că această clădire este monument istoric nu este permisă realizarea de termozolație la nivelul pereților exteriori pentru a putea fi pastrată fațada originală. Se recomandă îmbunătățirea performanțelor energetice ale clădirii în vederea scăderii consumurilor energetice specifice și totale. Se recomandă realizarea de intervenții la nivelul rândului interior de geamuri, la nivelul șarpantei și la nivelul plăcii pe sol.

Concluzii ale raportului de expertiză conservare lemn șarpantă, investigații fizico-chimice, depozit carte

Clădirea prezintă un grad avansat de degradare atât în structurile de rezistență, la finisaje de toate tipurile (vopsele lavabile pe pereți, lacuri și vopsele pe tâmplărie și pardoseli), elemente din lemn pentru pardoseli și rafturi de bibliotecă, tâmplărie (uși-ferestre) cât și la materialele linoceuloizice care compun fondul de carte din subsol.

Cauzele degradărilor sunt multiple, posibil pornite de la situarea acesteia într-o zonă seismică, ale cărei efecte au continuat în timp, posibil de la intervenții de restaurare superficiale anterioare, posibil de la acțiunea agenților agresivi de mediu.