

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea inițierii procedurilor de cumpărare de
către Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a unui
bun imobil aparținând Societății Tipogrup Press SRL

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată sub nr. 11606/24.08.2017;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat sub nr. 11607/24.08.2017;
- avizul de legalitate al Secretarului județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului județean Buzău anexate la hotărâre;
- notificarea de vânzare a bunului imobil proprietatea Societății Tipogrup Press SRL Buzău înregistrată sub nr. 10967/21.08.2017;
- prevederile art. 863, lit. „d” din Codul Civil,

În temeiul art. 91 alin.(1) lit. „f”, art. 97 și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Luând act de notificarea Societății Tipogrup Press SRL Buzău privind vânzarea imobilului proprietate a societății, situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48, se aprobă întocmirea unui raport de evaluare a imobilului (construcție și teren aferent) de către un evaluator autorizat.

(2) Raportul de evaluare menționat la alin. (1) va fi prezentat pentru aprobare plenului Consiliului Județean și va constitui element al negocierii în procedura de vânzare-cumpărare.

Art. 2. Programul de achiziții publice al Consiliului Județean Buzău pe anul 2017 se completează în mod corespunzător la secțiunea „cumpărări directe servicii”.

Art. 3. Direcția juridică și administrație publică locală și Serviciul achiziții publice și contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii celor interesați precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 198
BUZĂU, 31 AUGUST 2017**

**Hotărârea a fost adoptată cu 32 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- abțineri de cei 32 consilieri județeni prezenți.**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 11606/24.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea inițierii
procedurilor de cumpărare de către Județul Buzău prin
Consiliul Județean Buzău a unui bun imobil aparținând
Societății Tipogrup Press SRL

Intenția de a da curs, în condițiile legii, la notificarea societății Tipogrup Press SRL Buzău de vânzare a imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48 este motivată de:

- imobilul este vecin cu imobilul sediu administrativ al Consiliului Județean Buzău, în partea de nord a amplasamentului;
- imobilul în care funcționează Consiliul Județean este proprietate publică a statului și în administrarea Instituției Prefectului, autoritatea publică având numai un drept de folosință gratuit;
- în prezent, suprafața construită nu mai răspunde nevoilor de organizare a activității personalului din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău, fiind insuficientă;
- posibilitatea organizării spațiului de arhivă (pentru care am fost repetat atenționați cu ocazia controlului efectuat de Serviciul Județean al Arhivelor Naționale), birouri, precum a unei parări corespunzătoare;
- posibilitatea asigurării unei căi suplimentare de acces pentru compartimentele care lucrează direct cu cetățenii;
- posibilitatea asigurării de spații distincte pentru activitatea ATOP, a comisiilor de evaluare în procedurile de achiziții publice, etc.

Acestea sunt argumentele pentru care vă propun inițierea demersurilor de cumpărare a acestui imobil cu terenul aferent, în condițiile legii și cu respectarea prevederilor bugetare anuale.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 11607/24.08.2017

RAPORT
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea inițierii
procedurilor de cumpărare de către Județul Buzău prin
Consiliul Județean Buzău a unui bun imobil aparținând
Societății Tipogrup Press SRL

Imobilul (construcție cu teren aferent) propus prin proiectul de hotărâre inițiat a fi evaluat în vederea cumpărării, a avut până în 1990 regim de bun proprietatea statului, în administrarea fostului Consiliu popular al Județului Buzău (Prefectura județeană 1990-1992) și în care erau organizate și funcționau activități economice în baza Legii nr. 7/1991 privind organizarea și dezvoltarea activităților industriale de prelucrare a produselor agricole, construcții și prestări servicii în unități aparținând consiliilor populare (abrogată prin Legea nr. 7/1998). Ulterior, în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale prin Decizia nr. 86/21.03.1991 a Prefectului Județului Buzău, atelierul de producție (activitățile economice menționate) a fost reorganizat ca societatea comercială „RAMES” SA Buzău cu acționar unic Statul român. La data reorganizării ca societăți comerciale, clădirile de producție și administrative au fost date (prin închiriere) în folosință persoanelor juridice nou înființate, în procesul de privatizare ulterior au devenit proprietatea societății.

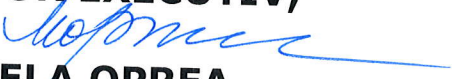
Din punct de vedere legal precizăm următoarele:

1. Conform art. 29 lit. „a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cumpărarea de terenuri, clădiri existente nu intră sub incidența acestui act normativ;
2. Conform art. 864 lit. „d” din Codul Civil, dreptul de proprietate publică se dobândește și prin convenție cu titlu oneros dacă bunul, prin natura lui sau voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
3. Conform prevederilor art. 123 din Legea nr. 215/2001 consiliile locale și consiliile județene hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri.

În consecință, autoritatea publică județeană, notificată de proprietarul unui bun imobil – persoană juridică de drept privat, cu privire la intenția sa de vânzare, poate iniția demersuri în acest sens, primul pas fiind realizarea unui raport de evaluare. Necesitatea unui astfel de raport este generată de asigurarea cheltuirii fondurilor publice cu eficiență și cu încadrarea în resursele bugetare.

De asemenea, autoritatea decizională Consiliul Județean Buzău dacă aprobă cumpărarea, trebuie să se raporteze în negocierea prețului pe un element obiectiv (chiar în considerarea pieței libere în domeniul imobiliar). Precizăm de asemenea, că proprietarul imobilului este de acord cu o astfel de evaluare a suprafeței construite de 1186 mp. și teren aferent de aproximativ 2700 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,


MIRELA OPREA