

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Eficientizarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Buzău”, promovat spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B – Clădiri Publice

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată sub nr.13128/27.09.2017.;
- Nota Direcției de Dezvoltare Regională înregistrată sub nr. 13129/27.09.2017 ;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău, dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul Consiliului Tehnico – Economic al Consiliului Județean Buzău pentru Documentația de Avizare a Lucrărilor de intervenții revizuită nr.....;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile Ordinului viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3288/2016 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;

În temeiul art.91 alin.(1) lit. „b” și „d”, alin.(3) lit. „f” alin.(5) lit. „a” pct.1 și art.97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor De Intervenții pentru proiectul *„Eficientizarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Buzău”*, prezentată în sinteză în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul *„Eficientizarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Buzău”*, după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției, exclusiv TVA este de 2.639,99500 mii lei din care:

- valoare lucrări construcții-montaj (C+M) – 2035,00035 mii lei
 - valoare echipamente și dotări – 351,32500 mii lei
 - valoare diverse și neprevăzute – 60,91700 mii lei
- b) Durata de execuției a lucrărilor: 9 luni

Art.3. Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția de Dezvoltare Regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor lua toate măsurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor interesate precum și publicitatea acesteia.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. _____
BUZĂU, _____ 2017



NOTA DE PREZENTARE

1. Date generale:

Obiectiv de investitii:

"Eficientizarea energetica a Centrului Scolar pentru Educatie Incluziva Buzau"

Ordonator principal de credite: Consiliul Judetean Buzau

Beneficiar: U.A.T. Judetul Buzau/ Consiliul Judetean Buzau

Proiectant: Euroton SRL Constanta

Faza: Actualizare D.A.L.I.

Amplasamentul obiectivului: str. Horticolei nr.56, Buzau

2. Indicatorii tehnico-economici

2.1. Valoarea totala a investitiei:	2639,995 mii lei fara TVA
Din care C+M:	2035,000 mii lei fara TVA

Alti indicatori:

Echipamente si dotari:	351,325 mii lei
------------------------	-----------------

Diverse si neprevazute:	60,917 mii lei
-------------------------	----------------

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investitiei

Constructia supusa reabilitarii are un regim de inaltime P+2E, o suprafata construita de 936,0mp si o suprafata defasurata de 2808,0mp

2.3. Durata de realizare a investitiei: 9 luni

2.4. Justificarea (solicitata de la proiectant) a preturilor unitare utilizate la intocmirea devizului general / pe obiect

Evaluarea pe categorii de lucrari (cantitati/ preturi unitare) s-a elaborat folosind programul Doclib elaborat de Infserv Bucuresti. Acesta prezinta preturile medii de pe piata cu posibilitatea de a alege produsul dupa caracteristicile sale. Evaluările sunt transpuse in formulare F1-F5 din PT

3.Necesitatea si oportunitatea investitiei

În contextul Strategiei Europa 2020, a Programului Operational Regional 2014-2020, se impune realizarea de lucrări de intervenție care să aibă ca rezultat o creștere a eficienței energetice, o scădere a emisiilor de dioxid de carbon, scăderea consumului de energie electrică, creșterea confortului termic. Responsabilizarea beneficiarilor va avea un impact atât social, cât și de mediu, prin realizarea cadrului favorabil educării copiilor cu dizabilități, cât și prin protejarea mediului înconjurător, în același timp. Implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice în unitatea de învățământ specială, menționată mai sus, va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață a elevilor și cadrelor didactice, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, apă caldă de consum și energie electrică;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

4.Continutul documentatiei/concordanta dintre elementele documentatiei tehnico economice supuse analizei si cele solicitate prin caietul de sarcini

Prin proiectul realizat proiectantul a respectat caietul de sarcini si a propus solutii tehnice care vin sa rezolve problemele de eficientizare energetica, realizeaza interventii asupra instalatiilor electrice sau termice dar si a celor de alimentare cu apa care necesita modificari functionale.

Totodata proiectul trateaza si propune in cadrul proiectului tehnic incadrarea constructiei in normele de functionare solicitate de normativele PSI.

4.1. Descrierea investitiei -prezentarea investitiei

Imobilul supus reabilitării are un regim de înălțime P+2E, a fost construit la începutul anilor 1970. Funcțiunea construcției a fost cea de Centru Școlar de Educație Incluzivă, funcțiune ce se pastreaza.

În baza caietului de sarcini și în conformitate cu Programul Operațional Regional 2014-2020 se dorește realizarea de lucrări de intervenție care vor avea ca rezultat o creștere a eficienței energetice a **Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Buzău**.

În cadrul proiectului s-au realizat lucrări pentru eficientizarea energetică a clădirii dar pe lângă acestea s-au realizat și intervenții de reparații, consolidare și amenajare cum sunt:

- termoizolatia exterioara va fi complet refacuta cu placi rigide din vata minerala de 10cm grosime;
- inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din PVC, folie stejar $U_f = 0.79$, geam triplu strat, sticla Low-E reflexiva, culoare verzui;
- pachet de geam $U_f = 0,6$ cu argon;
- se va reface termoizolatia glafurilor cu polistiren extrudat de 20mm;
- la geamuri se prevad glafuri exterioare din aluminiu, RAL 7016, iar glaful interior din PVC folie stejar;
- toata tamplaria exterioara va fi dublata la exterior cu plase metalice sudate;
- se vor inlocui usile interioare cu usi metalice din otel pline (sali de clase, cabinete, holuri);
- se vor inlocui usile interioare ale grupurilor sanitare cu usi din PVC;
- se vor inlocui usile exterioare cu usi metalice din aluminiu cu geam de culoare gri;
- la grupurile sanitare ce vor fi modernizate se va inlocui gresia si se va monta faianta pana la inaltimea de 2.10m;
- se va inlocui pardoseala din parchet laminat;
- se va repara lambriul din lemn existent
- refacerea finisajului peretilor interiori cu vopsitorii de var lavabil la holuri si restul incaperilor;
- refacerea finisajului peretilor exteriori cu tencuieli minerale nobile si tencuieli hidrorrezistente de soclu cu diferite nuante ce au fost alese in conformitate cu cerintele programului arhitectural si finisajele extinderii realizate;
- refacere finisaj superior si lavabil la tavan;
- invelitoarea existenta va fi inlocuita complet cu tigla metalica de culoare maro.
- se vor monta jgheaburi si burlane noi din tabla tip Lindab, culoare maro;
- sarpanta se va reface local, unde este necesar;
- in pod, se va face o termoizolatie cu vata minerala de 20cm; de asemenea, se va crea o podina din lemn placata cu OSB.
- se vor ignifuga elementele de lemn din pod prin aplicarea unor substante ignifuge la nivelul structurii podului;
- se vor monta pe acoperis panouri solare;
- trotuarul va fi complet refacut, iar rosturile se vor umple cu mastic bituminos;
- se va monta gresie antiderapanta pe scarile si rampele exterioare pentru a facilita circulatia persoanelor cu dizabilitati;
- se va realiza gospodarie proprie de apa subterana in curtea scolii;

Soluțiile tehnice propuse

Eficientizare energetică

În cadrul proiectelor de eficientizare energetică a obiectivului ce aparține UAT Județul Buzău s-au solicitat următoarele :

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire , apă caldă de consum și energie electrică;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea , transportul și consumul de energie.

În ce privește instalațiile termice , măsurile de eficientizare luate pentru obiectiv sunt *măsurile complexe* de reabilitare/modernizare energetică a clădirilor și instalațiilor aferente

(măsurile de re tehnologizare și modernizare, de exemplu modificarea structurii termotehnice, a anvelopei, completarea instalațiilor de încălzire cu echipamente moderne care cresc eficiența și deci randamentul acestora)

Astfel printre măsurile luate amintim următoarele:

1. Optimizarea traseului și diametrelor întregului sistem de conducte;
- în cadrul optimizării s-au ales traseele cele mai scurte – de la sursă la radiatoare – realizând rețele ramificate pentru diminuarea diametrelor conductelor;
 - 2. Izolarea termică a conductelor și elementelor de armătură în camera centralei ;
 - 3. Înlocuirea pompelor existente cu unele cu performanțe superioare acolo unde este cazul
- în cazul nostru, la Centrala Termică, pompele își păstrează destinația , pompele existente – fiind pompe relativ noi ca și utilajele din încăperea Centralei.

Măsurile simple :

- s-au prevăzut vane noi în locul vanelor defecte, nefuncționale, de pe conductele de distribuție, care prezintă pierderi de agent termic;
- s-au termoizolat conductele de distribuție (unde a fost necesar);
- s-au înlocuit robinetele de reglaj existente de la radiatoare cu robinete cu cap termostatic, radiatoarele noi fiind prevăzute de asemenea cu robineti cu cap termostatic;
- s-a realizat echilibrarea hidraulică a instalației de încălzire și montarea unde s-a impus, pe coloane, a unor dispozitive de reglaj adecvate (robineti de echilibrare hidraulică).

Măsurile complexe:

- s-au înlocuit corpurile de încălzire existente care prezentau un grad mai mare de uzură, cu corpuri de încălzire performante (având un indice ridicat de încălzire termică a metalului pentru durata de viață) și corelarea mărimii acestora cu soluțiile de reabilitare termică a anvelopei clădirii;
- s-au înlocuit conductele instalației de încălzire pe anumite porțiuni

- s-au folosit scheme funcționale pentru centrala termică prin care să se asigure deplina siguranță și funcționalitate a centralei termice și care să permită acordarea regimului de funcționare al cazanelor cu sarcina termică a consumatorilor.

În ce privește **instalațiile sanitare**, măsurile de eficientizare luate pentru acest obiectiv sunt măsurile de reabilitare energetică a instalațiilor aferente, și anume:

- s-au utilizat surse neconvenționale de energie (în cazul nostru energia solară), pentru prepararea apei calde menajere - în special în perioada de vară;
- în locul obiectelor sanitare uzate au fost prevăzute unele noi;
- conductele de alimentare cu apă rece și caldă interioare ce prezentau un grad mare de uzură au fost schimbate;
- rețelele de apă și canalizare au fost schimbate pe porțiunile în care funcționau defectuos;
- s-au prevăzut de asemenea, conform normativelor în vigoare, instalații de hidranți interiori și exteriori, cu rezerva proprie de apă pentru incendiu.

La instalațiile electrice s-au impus o serie de lucrări deoarece:

- Instalațiile electrice existente au fost realizate în anii 80, în momentul de față starea lor tehnică fiind incompatibilă cu noile criterii de performanță, din următoarele considerente:
- Iluminatul este realizat cu lampi cu vapori de mercur cu consum energetic mare și factor de putere scăzut.
- Conductoarele circuitelor de iluminat și prize sunt din aluminiu îngropat în tencuială, în unele zone fiind întrerupt și întregit ulterior cu trasee aparente a căror conexiuni și secțiuni sunt necorespunzătoare.
- Iluminatul de siguranță de evacuare este incomplet, nu semnalizează schimbările de direcție pe căile de evacuare, și în unele cazuri corpurile de iluminat de evacuare sunt amplasate la distanțe mai mari de 15 m astfel fiind în contradicție cu normativul I7/2012.
- Tablourile electrice sunt echipate cu siguranțe cu fuzibil, necalibrate, ce asigură parțial protecția la scurtcircuit.
- Siguranțele din tablouri nu sunt prevăzute cu protecție diferențială pentru protecția utilizatorilor împotriva electrocutării.
- În afara de deficiențele enumerate este de menționat că obiectivele nu sunt dotate cu instalație de detecție și semnalizare incendiu cu toate că Normativul P118/3/2015 prevede în mod obligatoriu existența acestei instalații la construcțiile cu suprafețe mai mari de 600mp.

Având în vedere cele de mai sus rezultă necesitatea soluționării deficiențelor prin înlocuirea instalației vechi cu o instalație nouă în conformitate cu soluția tehnică propusă, având ca rezultat eficientizarea energetică a obiectivului precum și realizarea criteriilor de performanță solicitate prin legile și normativele în vigoare. De asemenea a rezultat varianta optimă de reducere a costurilor energetice prin adoptarea soluției de iluminat cu corpuri echipate surse LED.

4.2. Avize si acorduri

Prezentarea tuturor avizelor si acordurilor in copii lizibile, inclusiv copii dupa cererile facute pentru obtinerea acestora sunt anexate prezentei..

5. Surse de finantare

- Surse proprii;
- Credite bancare: nu este cazul;
- Fonduri de la bugetul de stat/buget local;
- Credite externe garantate sau contractate de stat: nu este cazul;
- Fonduri externe nerambursabile: P.O.R. 2014-2020;
- Alte surse legal constituite.

Pentru cheltuielile eligibile, sursele de finantare sunt urmatoarele:

- 85% din fonduri externe nerambursabile: P.O.R. 2014-2020
- 13% din fonduri de la bugetul local;
- 13% din fonduri de la bugetul de stat;
- 2% din fonduri de la bugetul local.

Pentru cheltuielile neeligibile, sursele de finantare sunt 100% din bugetul local.

2.1. Valoarea totala a investitiei:	2639,995 mii lei fara TVA
Din care C+M:	2035,000 mii lei fara TVA

Alti indicatori:

Echipamente si dotari:	351,325 mii lei
Diverse si neprevazute:	60,917 mii lei

Intocmit

Dr.ing. Tudose Corneliu



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 13128/27.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea
Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, precum
și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„Eficientizarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație
Incluzivă Buzău”, promovat spre finanțare prin Programul
Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3,
Prioritatea de investiții 3.1,
Operațiunea B – Clădiri Publice

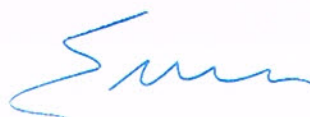
Unitatea administrativ teritorială -Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău intenționează să promoveze spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri Publice, proiectul de investiții **„Eficientizarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Buzău”**.

Prin proiectul de hotărâre propus sunt adoptate măsuri ce constituie condiții obligatorii pentru acceptarea spre finanțare a proiectului, condiții care sunt prevăzute de Ghidul solicitantului, condiții specifice de accesare a fondurilor structurale în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1/REGIUNI.

În concluzie, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PREȘEDINTE,

PETRE - EMANOIL NEAGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 13129/27.09.2017

NOTĂ
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea
Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții,
precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru
proiectul „Eficientizarea energetică a Centrului Școlar
pentru Educație Incluzivă Buzău”, promovat spre
finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-
2020, Axa prioritară 3 Prioritatea de investiții 3.1
Operațiunea B – Clădiri Publice

Consiliul Județean Buzău, în calitate de administrator al domeniului public al județului, a făcut demersuri în vederea eficientizării energetice a clădirii Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Buzău situat în municipiul Buzău, str. Horticolei, nr. 56, județul Buzău, nr. cadastral 58442.

În acest scop s-au contractat servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (Expertiză tehnică, Audit Energetic, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Investiții). Soluțiile tehnice oferite prevăd lucrări pentru creșterea eficienței energetice, lucrări structurale, de consolidare în funcție de noile solicitări funcționale și tehnice, precum și lucrări de finisaje interioare și exterioare.

Precizăm că documentația de avizare a lucrărilor de intervenție s-a realizat cu respectarea prevederilor HG nr.28/2008, în vigoare la data inițierii demersurilor de achiziție și întocmire.

Proiectul „Eficientizarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Buzău”, va fi promovat spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B – Clădiri Publice.

DIRECTOR EXECUTIV

IULIAN PETRE

